



**ASOCIAȚIA PROPRIETARILOR DE PĂDURE VALEA ILVEI**  
**OCOLUL SILVIC VALEA ILVEI**  
Str. Grănicerilor, nr. 174, Loc. Lunca Ilvei, jud. Bistrița Năsăud  
Tel/Fax. 0263/378360  
e-mail: ocolvaleailvei@gmail.com

Nr. 1151 / 03.03.2025

## NOTIFICARE

Către  
Garda Forestieră Cluj

În baza prevederilor O.M. 767/2018, privind procedura de aprobare, modificare, anulare și casare a actelor de punere în valoare pentru masa lemnoasă provenită din fondul forestier național și din vegetația forestieră situată pe terenuri din afara fondului forestier național vă transmitem în vederea verificării și avizării următorul act de punere în valoare, amplasat în UP III Lunca Ilvei, suprafață neamenajată din cadrul OS Valea Ilvei, proprietatea numitului Cătuna Ieronim, conform tabelului alăturat.

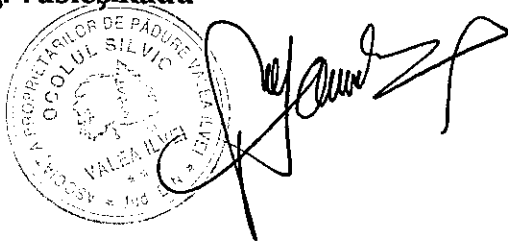
Atașat înaintăm în fotocopie următoarele documente:

- actul de punere în valoare avizat de șeful de ocol și verificat de inginerul compartimentului fond forestier;
- copie a contractului de prestări servicii nr. 361/27.01.2025, încheiat între Cătuna Ieronim și O.S. Valea Ilvei;
- documentele care atestă proprietatea (titlul de proprietate 483/31.05.2002)

Precizăm că partida de mai sus se va include în producția anului 2025. Partida sus-menționată nu face obiectul depășirii posibilității anuale de produse principale, nu face obiectul modificării prevederilor amenajamentului conform OM 766/2018, provine din arborete situate în proprietăți mai mici de 10 ha, neamenajate (OM 884/2016), nu sunt situate în afara arealului (OM 3814/2012 actualizat cu OM 670/2014). Partida nu conține parcele ce sunt cuprinse în SIT Natura 2000 – ROSCI 0101 Larion.

Cu respect,

Șef ocol  
**Ing. Văsieș Radu**



Fond forestier  
**Ing. Maței Ionuț**

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2500082900470

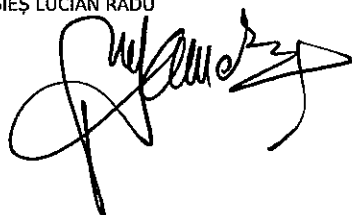
Unitate de Producție: III - LUNCA ILVEI

Denumire A.P.V.: 804 Catuna Ieronim

Suprafață totală act - (ha): 1.17 Tratament: T. PRODUSE ACCIDENTALE I Natura Produsului: PRODUSE ACCIDENTALE Tehnologia de Exploatare: TRUNCIURI SI CATARGE Data inventarierii: 05.02.2025 Anul exploatării: 2025 Procedeul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: BN1019 Accesibilitate: 251-500										Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii		Nr. de arbori	Volum		
Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):										Rășinoase FAG. Quercinee Diverse tari Diverse moi		21	20.04						
Total:												21	20.04						
Specia		SORTARE DIMENSIONALĂ						Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut							
		G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF							
MOLID		3.98	7.63	2.91	2.27	0.60		0.22	17.61	1.75	0.68								
TOTAL		3.98	7.63	2.91	2.27	0.60		0.22	17.61	1.75	0.68								
U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semintșă utilizabil						Total volum brut								
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție				H.								
132A	1.17		70	15.00			0												
U.A.	MO	Volum																	
132A	20.04	20.04																	
Total	20.04	20.04																	
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Creșteri	Sortare dimensională					Coajă	Lemn foc		Volum brut	
		dt	dcg	ht	hc	a				G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF
132A	MO	31.05	31.05	25.33	25.33	70	0.95	21		3.98	7.63	2.91	2.27	0.60		0.22	1.75	0.68	
Total U.A.: 132A								21		3.98	7.63	2.91	2.27	0.60		0.22	1.75	0.68	
Total General U.A.								21		3.98	7.63	2.91	2.27	0.60		0.22	1.75	0.68	

Șef Ocol,

VĂSIEȘ LUCIAN RADU



Întocmit



Birou Fond Forestier,



Verificat,



## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

NR. 367 / 27.01.2025.

### I PARTILE CONTRACTANTE :

**OCOLUL SILVIC VALEA ILVEI**, cu sediul în comuna Lunca Ilvei, strada Grănicerilor nr.175, telefon/fax-0263/378360, Cod Fiscal -15580313, titular al contului bancar RO65RNCB0040145241520001, deschis la BCR Năsăud, reprezentat prin Ing. Văsieș Radu - șef ocol, și ec. Gabor Lemuta - contabil șef, în calitate de prestator și **CĂTUNA IERONIM**, domiciliat în localitatea Lunca Ilvei din județul Bistrița-Năsăud strada Luncii nr.9 legitimat cu actul : CI seria XB nr.664519, având CNP 1790425062955, ca beneficiar

### II OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea de către **Ocolul Silvic Valea Ilvei**, a următoarelor servicii :

a). paza suprafeței de pădure de **1,1700** ha, proprietatea beneficiarilor, așa cum rezulta din actele de proprietate, situată pe teritoriul administrativ al comunei Lunca Ilvei, și identificată cu documente de proprietate după cum urmează :

Nr. Crt.	U.P.	U.A.	Suprafata - ha	ACT PROPRIETATE	INDICATIV/UP, ua (amenajament în vigoare)
1	UP III LUNCA ILVEI	132A	1,1700	TP 483/31.05.2002	BN-23-137
<b>TOTAL</b>			<b>1,1700</b>	*	

b). executarea lucrărilor necesare pentru prevenirea și combaterea daunătorilor pădurii stabilite prin personalul tehnic al ocolului prin devizul de protecție ;

c). asigurarea respectării măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ;

d). efectuarea lucrărilor de împadurire și de ajutorare a regenerării naturale potrivit prevederilor amenajamentului silvic și normelor tehnice specifice ;

e). efectuarea lucrărilor de întreținere a plantațiilor și regenerărilor naturale până la realizarea stării de masiv ;

f). executarea la timp, conform prevederilor amenajamentului silvic și a normelor tehnice specifice a lucrărilor de îngrijire a arboretelor- degajări, curățiri, rarități, taieri de igienă ;

g). punerea în valoare a masei lemnoase, recepția și eliberarea documentelor de proveniență/însoțire a materialului lemnos ;

h). executarea activităților prevăzute în instrucțiunile aprobate prin Ordinul M.M.P. nr. 1540/03.06.2011 privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transport a materialului lemnos. Prestatorul va prelua suprafața prin personalul silvic împuternicit, în prezența proprietarului, după efectuarea unui control de fond, a cărui rezultate vor fi înscrise într-un proces verbal care va constitui anexă 1 la prezentul contract.

### III DURATA CONTRACTULUI

**Art.2.** Prezentul contract se încheie până la 31.12.2036 și intră în vigoare odată cu data semnării lui. Acest contract se poate prelunge și modifica prin act adițional sau se poate încheia un nou contract prin acordul părților.

#### **IV OBLIGATIILE PRESTATORULUI**

**Art.3.** Sa asigure serviciile silvice prin personal silvic de specialitate sub conditia asigurarii de catre beneficiar a finantarii acestora. Neasigurarea fondurilor necesare executarii lucrarilor atrage raspunderea exclusiva a beneficiarului pentru neexecutarea acestora.

**Art.4.** Paza padurii se asigura prin padurari in vederea prevenirii taierilor ilegale distrugerii sau degradarii vegetatiei forestiere si a altor fapte infractiunale sau contraventionale .

In cazul in care padurarul gestionar al cantonului de paza nu justifica prin procese verbale de contraventie sau infractiune taierile ilegale de arbori sau nu i se aproba riscul normal al serviciului, proprietarul va fi despagubit conform legislatiei silvice in vigoare. Plata despagubirilor se va face pe masura ce sumele vor fi recuperate de la persoanele vinovate.

**Art.5.** Ocolul silvic va face anual, cel putin doua inspectii de fond , una de primavara si una de toamna si in caz de nevoie la cererea proprietarului pentru constatarea eventualelor pagube.

Un exemplar din actul de inspectie va fi trimis de ocol la proprietar , in termen de 15 zile de la terminarea controlului, la cererea proprietarului.

#### **V OBLIGATIILE BENEFICIARULUI**

**Art.6.** Sa ia masuri pentru intocmirea amenajamentului silvic ;

**Art.7.** Sa primeasca si sa aprobe documentatia transmisa de prestator privind devizele de lucrari necesare a se executa ;

**Art.8.** Sa-si insuseasca , in termen de 5 zile, graficul privind lucrarile ce urmeaza a se executa ;

**Art.9.** Sa primeasca si sa aprobe documentatia transmisa privind riscul normal al serviciului, care se face la propunerea sefului de ocol conform Regulamentului de Paza;

**Art.10.** Sa infiinteze un fond de conservare si regenerare a padurilor , conform Legii nr. 46/2008, din resursele prevazute la art. 33, aflat la dispozitia prestatorului. Fondul va fi folosit pentru impaduriri si regenerarea suprafetelor parcurse cu taieri, iar utilizarea lui se va face in momentul inceperii lucrarilor conform documentatiilor aprobate ;

**Art.11.** Sa nu intervina in buna desfasurare si a modului de lucru al executarii sarcinilor prevazute in contract in sarcina prestatorului ;

**Art.12.** Sa nu taie arbori din padurea aflata in paza prestatorului decat in conditiile legii si cu acordul prestatorului. In situatia in care proprietarul direct sau prin persoane interpuse procedeaza la taieri de arbori nemarcati , personalul silvic gestionar nu raspunde material pentru pagubele produse, cu conditia ca acesta sa-si respecte obligatiile din fisa postului si Regulamentul de paza. Ocolul silvic isi rezerva dreptul de a anunta toate autoritatile competente pentru solutionarea situatiilor de acest gen.

**Art.13.** Accesul in padure se va face doar cu acordul prestatorului ;

**Art.14.** Sa nu pasuneze animale domestice in padure ;

**Art.15.** Sa acorde sprijin prestatorului in depistarea delincventilor ;

**Art.16.** Sa participe ,ca asistent ,sau prin delegat imputernicit, la controalele de fond executate de prestator si la receptia lucrarilor executate de prestator ;

**Art.17.** Sa se constituie ca parte civila pentru recuperarea pagubelor constatate prin procesele verbale de infractiune ;

**Art.18.** Sa nu tulbure linistea vanatului si sa nu vaneze in padure,decat in conditiile legii

**Art.19.** Sa nu demoleze, deterioreze, schimbe sau sa inlocuiasca constructiile si amenajarile silvice si vanatoresti din padure ;

**Art.20.** Sa nu execute constructii si amenajari decat in conditiile legii ;

**Art.21.** Sa nu deterioreze sau sa blocheze drumurile forestiere ce trec prin padurea pe care o detine in proprietate ;

**Art.22.** Sa plateasca la scadenta pretul stabilit prin contract sau acte aditionale anexe ;

#### **VI PRETUL SI MODALITATI DE PLATA**

**Art.23.** Prestatorul executa toate lucrarile silvice contra cost ;

**Art.24.** Pentru prestatiile prevazute la art. 1, literele "a" si "h" din prezentul contract, pretul este de 100 lei/an/ha (Inclusiv TVA ) ,care poate fi modificat prin hotărârea consiliului director sau adunării generale a Asociației Proprietarilor de Pădure Valea Ilvei după care contractual va fi modificat prin act additional . Fiecare din proprietari va achita sumele ce se cuvin conform părților înscrise în actul de proprietate după care vor fi emise și facturile de către ocolul silvic Valea Ilvei .

**Art.25.** Pentru restul prestatiilor mentionate la capitolul "obiectul contractului "pretul se va stabili prin devizele de lucrari intocmite de prestator si insusite de catre beneficiary , inainte de inceperea executarii lucrarilor. Devizele semnate de parti sunt parte integranta din prezentul contract.

**Art.26.** Pentru paza și asigurarea serviciilor silvice prestatorul va emite factura în cursul lunii ianuarie pentru anul în curs, scadența plății fiind de 30 zile de la data emiterii facturii.

Pentru perioada rămasă din anul încheierii contractului factura se va emite la data preluării în administrare a suprafeței proprietarului, plata făcându-se în maxim 30 zile de la facturare.

**Art.27.** Pentru lucrările efectuate pe bază de deviz facturarea se va face de către Ocolul Silvic Valea Ilvei până la data ultimei zi lucrătoare a lunii în care sau executat lucrările. Plata contravalorii facturii se va face până la data de 5 a lunii următoare în care s-a efectuat .

Beneficiarul are dreptul de a verifica, iar prestatorul de servicii are obligația de a pune la dispoziție evidențele contabile ale activității desfășurate.

**Art.28.** În situația în care beneficiarul nu va plăti la termen contravaloarea convenită prestatorului, va achita o penalitate de 0,01% / zi de întârziere.

În cazul în care beneficiarul nu-si indeplinește obligațiile contractuale de plata, prestatorul are dreptul să asigure acoperirea cheltuielilor datorate de beneficiar prin vânzarea materialului lemnos din partizile proprietatea beneficiarului. Dacă suma încasată depășește cuantumul datoriei diferența va fi restituită beneficiarului.

## **VII RECEPTIA LUCRARILOR**

**Art.29.** Receptia lucrarilor care fac obiectul prezentului contract se va face de catre beneficiar care va fi convocat de prestator la data stabilita de acesta .

Daca beneficiarul nu participa la receptie , lucrarea se considera executata în mod corespunzator din punct de vedere cantitativ si calitativ, situatiile de lucrari executate si intocmite de catre prestator fiind documente de plata opozabile beneficiarului

## **VIII RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.30.** Orice incalcare a clauzelor contractuale atrage dupa sine raspunderea partilor in conditiile legislatiei in vigoare.

## **IX LITIGII**

**Art.31.** Litigiile aparute in legatura cu interpretarea, modificarea sau executarea prezentului contract se rezolva pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil litigiul va fi dedus judecatii Instantelor competente de la sediul prestatorului.

## **X FORTA MAJORA**

**Art.32.** Forta majora, asa cum este definita de lege, apare de raspundere partea care o invoca in cazul in care este adusa la cunostinta celeilalte parti in termen de 5 zile .

Forta majora va fi dovedita cu acte prin organele abilitate de lege.

## **XI REZILIEREA**

**Art.33.** Contractul se poate rezilia la solicitarea scrisa a oricarei parti prin respectarea unui preaviz de 30 zile in urmatoarele cazuri:

- in cazul in care beneficiarul nu respecta clauzele contractuale ;
- in cazul in care prestatorul nu respecta clauzele contractuale, nerespectare constatata printr-un in scris al organelor abilitate sa monitorizeze respectarea regimului silvic ;
- in cazul constituirii de structuri silvice proprii autorizate ;
- cu acordul partilor ;

**Art.34.** În cazul rezilierii contractului , prestatorul va preda beneficiarului , pe baza de proces verbal , suprafața care face obiectul prezentului contract, în urma unei inspectii de fond.

## **XII ÎNCETARE DE DREPT**

**Art.35.** Contractul încheiat încetează de drept în următoarele cazuri ;

-în cazul declarării nulității prezentului contract acesta contravenind legislației în vigoare sau ca urmare a modificării legislației care reglementează încheierea sa , fapt constatat de catre organele abilitate;

-în cazul intrării în reorganizare sau dizolvare a prestatorului precum și a încetării funcționării acestuia.

-în cazul constatării decesului beneficiarului contractului.

**XIII ALTE CLAUZE**

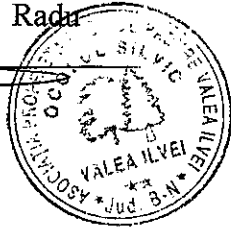
**Art.36.** Orice modificare in domeniul legislatiei silvice, atrage dupa sine, obligatia partilor la adaptarea clauzelor contractuale conform acestor modificari.

**Art.37.** Contractul s-a redactat in 3 (trei) exemplare cate unul pentru fiecare parte și unul către Garda Forestieră Bistrița .

**PRESTATOR**

SEF OCOL, ing. Vasies Rada

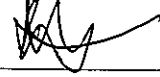
.....



**BENEFICIARI (Proprietari)**

Numele si prenumele

CATUNA IERONIM

  
.....

CONTABIL SEF , ec. Gabor Lenuta

.....



# ROMANIA

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul **BISTRITA-NASAUD**

Codul **33603**

Nr. **483**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. **187** / **11.04.2000**, analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare, emite următorul

### TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică / Persoana juridică **CĂTUNA LUCRETIA**

(moștenitorii defunctului / defunctei) **CĂTUNA EMIL**,  
având domiciliul / sediul în comuna (satul) / orașul / municipiul  
**LUNCA ILVEI NR. 210**, județul / sectorul **BISTRITA-NASAUD**, primește în  
proprietate o suprafață totală de **1** ha **8900** mp, teren cu vegetație  
forestieră, din care: **1** ha **8900** mp, din fondul forestier național  
(cu destinație forestieră); **1** ha **8900** mp, din afara fondului forestier  
național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei / orașului / municipiului / sectorului **O.S. ILVA MICA** pe terit. **LUNCA ILVEI** structurată și amplasată  
conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr.  
**60** / **29.05.2002**

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

Prefect,  
**VIOREL PUPEZA**

Secretar general  
al prefecturii,  
**MICA OPREA**

Director general al  
Oficiului județean de cadastru,  
geodexie și cartografie,  
**EMIL MANASTUREAN**

Inspector șef al  
Inspectoratului silvic teritorial,  
**ISTRATE STETCO**

Data **31.05.2002**

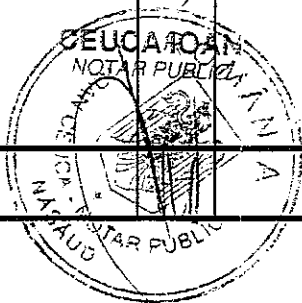
Valabil însoțit de anexă

CONFORM CU  
ORIGINALUL

2002

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

Nr. crt.	Categoriile de terenuri	Suprafața		Ocolul silvic	Amplasamentul cadastral				Vecinătăți ale amplasamentului cadastral general		
		ha	mp		general		forestier		Pct. card.	Deținători	
					Tarla	Parcelă	UP	UA			
1	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	0	7200	Iva Mică			IV	108/2	N	Avram Grigore	
									E	Avram Grigore	
									S	Drum acces	
									V	Burduhos Valeria	
		1	1700	Iva Mică				III	132A/1	N	Drum acces
										E	ROMSILVA
										S	ROMSILVA
										V	ROMSILVA
										N	
										E	
										S	
										V	
								N			
								E			
								S			
								V			
								N			
								E			
								S			
								V			
								N			
								E			
								S			
								V			
								N			
								E			
								S			
								V			
								N			
								E			
								S			
								V			
2	Pășune împădurită			TERENUL CAP IV UA 108/2 în suprafața de 7200 mp. de obicei prin C. ROMÂNIE				N			
								E			
								S			
								V			
3	Alte terenuri cu vegetație forestieră necuprinsă în amenajamentul silvic								N		
									E		
									S		
									V		
Total suprafață pusă în posesie		1	8900								



**CONFORM CU ORIGINALUL**

*Șteuca Ioan*





ASSOCIATION OF PROFESSIONAL FORESTERS  
COLUMBIA, MISSOURI  
MILWAUKEE, WISCONSIN  
J. E. [Signature]



THE GREAT SMOKES  
NATIONAL MONUMENT  
MOUNTAIN VIEW  
MAY 1934  
J. A. P.