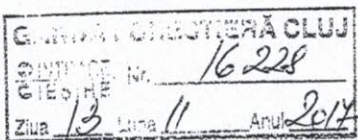




Ministerul Apelor și Pădurilor
GARDA FORESTIERĂ CLUJ

Cluj Napoca, B-dul Muncii, nr.18, Corp A, etaj 3, jud Cluj cod postal:400641
Tel 0264-415310, Fax 0264-415266 e-mail: gardaforestiera.cluj@gmail.com C F:16453440



Anunt privind achizitia unui imobil cu destinatia de sediu administrativ

GARDA FORESTIERĂ CLUJ cu sediul în municipiul Cluj Napoca, Bd Muncii, br.18 , corp A, et.3, jud.Cluj, vă invită să depuneti ofertele dumneavoastră pentru achizitia unui imobil cu destinatia de sediu administrativ cu suprafata utila intre 500-700 mp.
Sursa de finantare: bugetul de stat.

Servicii pentru care se face achizitia: Imobil cu destinatia de sediu administrativ –
Cod CPV 70120000-8

Procedura aplicată: Procedura competitivă.

Termenul limită de primire a ofertelor individuale este: 24.11.2017 ora 12.00.
Documentatia de atribuire se găseste în format electronic la adresa
www.gardaforestiera.cluj@gmail.com, sectiunea achizitiei.

Pretul estimativ: 3500 mii lei (TVA inclus).

Prețurile din ofertă vor fi exprimate în moneda națională (lei).

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare se va aplica criteriul: Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnic – economic.

Pentru informatii suplimentare, vă rugăm sa contactati achizitorul.
Date de contact: municipiul Cluj Napoca, Bd Muncii,nr.18 , corp A, et.3, jud.Cluj,
Tel: 0264415310, 0733480515; Fax: 0264415266

E-mail: gardaforestiera.cluj@gmail.com

Persoana de contact: ing. Bucur George, tel. 0745 394408



Ministerul Apelor și Pădurilor
GARDA FORESTIERĂ CLUJ

Cluj Napoca, B-dul Muncii, nr.18, Corp A, etaj 3, jud Cluj cod postal:400641
Tel 0264-415310, Fax 0264-415266 e-mail: gardaforestiera.cluj@gmail.com C F:16453440

APROBAT
Inspector șef
Ing. Moale Gheorghe

ACHIZITIE IMOBIL CU DESTINATIA
de sediu administrativ
PENTRU GARDA FORESTIERĂ CLUJ

- DOCUMENTATIE PENTRU OFERTARE -

- noiembrie 2017 -



Ministerul Apelor și Pădurilor
GARDA FORESTIERĂ CLUJ

Cluj Napoca, B-dul Muncii, nr.18, Corp A, etaj 3, jud Cluj cod postal:400641
Tel 0264-415310, Fax 0264-415266 e-mail: gardaforestiera.cluj@gmail.com C F:16453440

INTRODUCERE

Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, la art. 1 reglementează modul de realizare a achizițiilor publice, procedurile de atribuire a contractelor de achiziție publică și de organizare a concursurilor de soluții, instrumentele și tehnicile specifice care pot fi utilizate pentru atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și anumite aspecte specifice în legătură cu executarea contractelor de achiziție publică.

Având în vedere prevederile art. 3 lit b), ale art 5 și 6 din lege, care definesc contractele de concesiune de lucrări publice și concesiune de servicii, respectiv contracte de achiziție sau achiziție publică - achiziție publică de lucrări, de produse sau de servicii, contractul care are ca obiect cumpărarea sau închirierea unui bun imobil nu poate fi încadrat în niciuna din aceste categorii de contracte și pe cale de consecință **pentru cumpărarea sau închirierea unui astfel de bun, autoritatea contractantă nu are obligația de a aplica dispozițiile Legii 98/2016**

Prevederile anterior menționate se coroborează cu dispozițiile art. 29, par. 1, lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, articol potrivit căruia "prevederile legii nu se aplică pentru atribuirea contractului de servicii care are ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora."

Totodată în conformitate cu dispozițiile art. 2 alin. (2) Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, în cazul contractelor a căror atribuire nu intră sub incidența prevederilor legii, autoritatea contractantă are obligația de a asigura o utilizare eficientă din punct de vedere economic și social a fondurilor în procesul de atribuire, de a promova concurența dintre operatorii economici, precum și de a garanta nediscriminarea, recunoașterea reciprocă și tratamentul egal al operatorilor economici care participă la atribuirea contractului.

În considerarea principiilor sus enunțate, a fost elaborată prezenta procedură privind achiziția unui imobil în vederea asigurării condițiilor de muncă pentru personalul Gărzii Forestiere Cluj.



**Ministerul Apelor și Pădurilor
GARDA FORESTIERĂ CLUJ**

Cluj Napoca, B-dul Muncii, nr.18, Corp A, etaj 3, jud Cluj cod postal:400641
Tel 0264-415310, Fax 0264-415266 e-mail: gardaforestiera.cluj@gmail.com C.F.:16453440

FIȘA DE DATE

A. Introducere

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

A.1.1. Denumirea autorității contractante: **GARDA FORESTIERĂ CLUJ**

Cod fiscal: **16453440**

Adresa: **mun. Cluj-Napoca, Bd. Muncii, nr.18, corp A, et.3, jud.Cluj**

Numărul de telefon: **0264415310**, Fax: **0264415266**

Email : gardaforestiera.cluj@gmail.com

A.2. Scopul aplicării procedurii

A.2.1. Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și juridice interesate să depună ofertă în scopul atribuirii contractului de achiziție imobil pentru birouri, descris în Caietul de sarcini.

A.2.2. Obiectul contractului de achiziție:

Achiziționarea de « Imobil cu destinație de sediu administrativ pentru Garda Forestieră Cluj », descris conform Caietului de sarcini.

A.3. Principii care stau la baza atribuirii contractului de achiziție:

- a) nediscriminare;
- b) transparență;
- c) tratamentul egal;
- d) eficiența utilizării fondurilor alocate;
- e) proportionalitatea;
- f) asumarea răspunderii.

Procedura de atribuire se derulează în următoarele etape:

1. Preselectia candidaților pe baza ofertelor depuse conform Anexei 1
2. Dialogul competitiv cu ofertanții selectați în ordine descrescătoare a punctajului
3. Evaluarea ofertelor finale depuse

Preselectia candidaților se va realiza conform documentației de atribuire prezente și a caietului de sarcini, cu completarea datelor și documentelor din anexa nr.1.

Dialogul competitiv se va realiza cu fiecare dintre candidații preselectați și va presupune:



Ministerul Apelor și Pădurilor
GARDA FORESTIERĂ CLUJ

Cluj Napoca, B-dul Muncii, nr.18, Corp A, etaj 3, jud Cluj cod postal:400641
Tel 0264-415310, Fax 0264-415266 e-mail: gardaforestiera.cluj@gmail.com C F: 16453440

- Vizitarea imobilelor de catre comisia de evaluare impreuna cu reprezentanti ai Achizitorului si ai Ofertantului.
- Realizarea unei evaluari cu privire la starea tehnica a imobilului daca este cazul (evaluare suportata de catre Achizitor)
- Negocierea pretului si a optiunilor tehnice, obligatiile partilor in vederea atribuirii contractului de achizitie precum si orice alte elemente ale viitorului contract.

Ofertantii dupa etapa de negociere vor depune oferta finala de pret si specificatiile tehnice refacute daca au fost purtate negocieri privind optiunile tehnice. Evaluarea punctajului se va face pe baza criteriilor stabilite intial si a pretului negociat, precum si specificatiilor tehnice modificate daca este cazul, respectandu-se caietul de sarcini.

Ofertantul clasat pe locul 1 dupa evaluarea finala va depune documentele mentionate in Anexa 2. In cazul in care documentele furnizate de ofertantul clasat pe locul 1 dupa evaluarea ofertelor finale depuse sunt considerate de catre comisie conforme si acceptabile se va semna un antecontract de vanzare cumparare in fata unui notar public sau avocat, dupa care se va declara respectivul ofertant castigator si se vor instiinta ceilalti ofertanti cu privire la rezultatul procedurii.

In antecontract se vor stipula pretul ofertat, precum si obligatiile ce cad in sarcina proprietarului necesare semnarii contractului de vanzare cumparare, inclusiv prezentarea certificatului energetic, daca acesta nu exista deja la acel moment.

In cazul in care din documentele primite reiese ca ofertantul a depus o oferta neconforma si/sau nu a depus certificatul energetic, nu se poate incheia contractul de vanzare cumparare in fata notarului public, comisia se va adresa urmatorului/urmatorilor clasat/i, in functie de situatie.

Cerficatul de eficienta energetica va fi intocmit de primul clasat cu care urmeaza sa incheie contractul sub sanctiunea rezilierii/respingerii ofertei ca neconforma. Eficienta energetica a cladirii conform certificatului eliberat de o persoana autorizata poate fi de minim clasa D. In cazul in care ofertantul clasat pe primul loc renunta sa incheie contractul, achizitorul poate sa incheie contractul cu urmatorul ofertant clasificat dupa parcurgerea procedurii valabile pentru primul clasat (antecontract, expertizare, certificat energetic, depunere si verificare documente).

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia in forma autentica la un notar public și, ulterior certificării de către o persoană autorizată a stării tehnice, a îndeplinirii cerintelor tehnice din documentatie si a caietului de sarcini și a faptului că prețul nu depășește valoarea de piață. Aceasta evaluare va fi intocmita de un evaluator certificat si va fi suportata de catre Achizitor.

Valoarea estimativa a imobilului este de 3.500 mii lei (TVA inclus). Pretul final va fi stabilit dupa etapa de negociere.



**Ministerul Apelor și Pădurilor
GARDA FORESTIERĂ CLUJ**

Cluj Napoca, B-dul Muncii, nr.18, Corp A, etaj 3, jud Cluj cod postal:400641
Tel 0264-415310, Fax 0264-415266 e-mail: gardaforestiera.cluj@gmail.com C F:16453440

In situatia in care oferta se depune print-o agentie imobiliara achizitorul nu acorda comision. Comisionul se va retine exclusiv de la proprietar.

B. Calificarea ofertantilor

B.1. Documente care dovedesc eligibilitatea:

B.1.1. Poate fi exclus dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achizitie publică, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se afla in oricare din urmatoarele situatii:

a) a comis o gravă greșeală în materie profesională sau nu si-a îndeplinit obligatiile asumate printr-un contract de achizitie publică, in măsura în care autoritatea contractantă sau alte părți interesate pot aduce ca dovadă mijloace probante in acest sens;

b) furnizează informatii false in documentele prezentate;

Ofertantul va prezenta formularul 1.

B.1.2. Persoanele fizice sau juridice, care au participat în orice fel la întocmirea documentației pentru elaborarea și prezentarea ofertei sau care fac parte din comisia de atribuire constituită pentru atribuirea contractului de achiziție, nu au dreptul să aibă calitatea de ofertant (inclusiv angajat al acestora, cu carnet de muncă sau pe bază de convenție civilă), sub sancțiunea nulității contractului în cauză.

B.1.3. Filialele agenților economici, cu personalitate juridică și înregistrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, au dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție în nume propriu și, în acest scop, trebuie să prezinte documente care dovedesc eligibilitatea, înregistrarea, capacitatea tehnică și capacitatea economico-financiară, proprii filialei.

B.1.4. Sucursalele neînregistrate au dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție și de a încheia contractul respectiv numai în numele societății-mamă, prin împuternicire. În acest caz documentele prezentate, care dovedesc eligibilitatea, înregistrarea, capacitatea tehnică și capacitatea economico-financiară, trebuie să fie cele ale societății-mamă.

B.2. Înregistrare

B.2.1. Ofertantul va prezenta următoarele documente:

1.Pentru persoane juridice:

a/Certificatul Unic de Înregistrare – copie ;

b) Imputernicirea reprezentantului ofertantului persoana juridică.

2.Pentru agentii imobiliare :

a) Certificatul Unic de Inregistrare ;

b) Imputernicire autentificata / contract de reprezentare din partea proprietarului.



Ministerul Apelor și Pădurilor
GARDA FORESTIERĂ CLUJ

Cluj Napoca, B-dul Muncii, nr.18, Corp A, etaj 3, jud Cluj cod postal:400641
Tel 0264-415310, Fax 0264-415266 e-mail: gardaforestiera.cluj@gmail.com C.F.:16453440

3. Pentru persoane fizice:

- a) Copie după actul de identitate al proprietarului (al coproprietarilor dupa caz) sau imputernicirea autentificata din partea proprietarului, insotita de copia dupa actul de identitate al imputernicitului;

B.3. Capacitate tehnică și economico-financiară

B.3.1. Ofertantul trebuie să prezinte documentele care dovedesc capacitatea tehnică și capacitatea economico-financiară reprezentând cerințele minime:

- a) actul de proprietate al imobilului si al terenului aferent ;
b) încheierea de intabulare de la judecătoria în a cărei rază teritorială se află imobilul;
c) dosar cadastral ;

Documentele solicitate mai sus se vor prezenta in copie.

C. Elaborarea ofertelor

C.1. Costul asociat

C.1.1. Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și documentelor care o însoțesc, prezentării ofertei iar autoritatea contractantă nu va fi responsabilă sau răspunzătoare pentru costurile respective.

C.2. Limba de redactare a ofertei

C.2.1. Limba de redactare a ofertei este limba română:

C.3. Perioada de valabilitate a ofertelor

C.3.1. Perioada de valabilitate a ofertelor este de 30 de zile.

C.3.2. Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate prevăzută la pct.C.3.1.Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea prevăzută la pct. C.3.1. va fi respinsă de comisia de atribuire ca fiind necorespunzătoare.

C.3.3. GARDA FORESTIERĂ CLUJ are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade. In cazul extinderii perioadei de valabilitate a ofertei perioada de valabilitate a garanției pentru participare va fi prelungită în mod corespunzător. În orice situație GARDA FORESTIERĂ CLUJ nu are dreptul de a solicita prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei cu mai mult de 60 de zile.

C.3.4. Ofertantul are obligația de a comunica la GARDA FORESTIERĂ CLUJ dacă este sau nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei.

C.3.5. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că și-a retras oferta.

C.4. Documentele ofertei

1. Propunerea tehnică va conține cerințele tehnice si functionale conținute în Caietul de sarcini prin care să se poată verifica corespondența propunerii tehnice cu specificațiile respective.



Ministerul Apelor și Pădurilor GARDA FORESTIERĂ CLUJ

Cluj Napoca, B-dul Muncii, nr.18, Corp A, etaj 3, jud Cluj cod postal:400641
Tel 0264-415310, Fax 0264-415266 e-mail: gardaforestiera.cluj@gmail.com C F:16453440

Ofertantul trebuie sa prezinte un comentariu articol cu articol al cerintelor tehnice si functionale continute in caietul de sarcini.

Ofertantul va mai prezenta :

- a) o descriere detaliată a imobilului;
- b) b) fotografiile color de ansamblu, ale fatadelor si ale tuturor spatiilor interioare si exterioare;
- c) planurile imobilului si /sau al suprafetelor ofertate.

2. Propunerea financiară

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție. Prețurile din ofertă vor fi exprimate în moneda națională (lei).

3. Dreptul de a solicita clarificari

a). Orice ofertant care a obtinut un exemplar al documentatiei pentru elaborarea si prezentarea ofertei, are dreptul de a solicita, in scris, cu cel putin 3 zile inainte de data limita pentru depunerea ofertelor, clarificari despre elementele cuprinse de aceasta.

b). Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite raspuns la orice solicitare de clarificari, dar numai la acele solicitari primite in termenul stabilit la alin. 1, in termen de 48 de ore de la primirea solicitarii.

D. Prezentarea ofertelor

D.1. Adresa la care se depune oferta este GARDA FORESTIERĂ CLUJ: mun. Cluj-Napoca, Bd. Muncii, nr.18, corp A, et.3, jud.Cluj , până la data de 14.11.2017, ora 12,00. Documentele de ofertare vor fi puse într-un alt plic închis pe care se va scrie Garda Forestieră Cluj si cu inscriptia A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA : 24.11.2017 ora 12.00.

D.2. Ofertantul are dreptul de a aduce clarificări la ofertă și/sau la documentele care însoțesc oferta numai ca urmare a unei solicitări scrise din partea comisiei de atribuire.

E. Deschiderea si evaluarea ofertelor

E.1. Deschiderea ofertelor

E.1.1. Deschiderea ofertelor se va face de catre comisia de evaluare, la data si in locul indicate in anuntul de participare. Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschiderea ofertelor.

E.1.2. Comisia de evaluare va intocmi un proces-verbal de deschidere care urmeaza sa fie semnat atat de membrii comisiei cat si de reprezentantii ofertantilor care sunt prezenti la deschiderea ofertelor.

E.2. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție publică: "oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic"..



Ministerul Apelor și Pădurilor
GARDA FORESTIERĂ CLUJ

Cluj Napoca, B-dul Muncii, nr.18, Corp A, etaj 3, jud Cluj cod postal:400641
Tel 0264-415310, Fax 0264-415266 e-mail: gardaforestiera.cluj@gmail.com C.F.:16453440

E.3. Stabilirea ofertei câștigătoare

E.3.1. În funcție de numărul ofertelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic și financiar se va stabili clasamentul final al ofertanților admiși. Punctajul pentru fiecare ofertă va reprezenta media punctajelor individuale acordate de către fiecare membru al Comisiei de evaluare.

Punctajul total acordat pentru fiecare ofertă se calculează prin adunarea punctajelor parțiale, obținute conform criteriilor de evaluare prezentate în Caietele de sarcini. Numărul total maxim de puncte pe care îl poate obține o ofertă este de 100.

S-au avut în vedere următorii factori de evaluare:

Tabelul punctelor de calitate

Factori de evaluare	Punctaj maxim alocat
1. Prețul ofertei	40
2. Caracteristici tehnice și funcționale	60
TOTAL:	100

- Punctajul pentru factorul **“prețul ofertei”** se acordă astfel:
 - pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
 - pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) punctajul se acordă astfel:
$$P_n = (\text{preț minim} / \text{preț}_n) \times \text{punctaj maxim alocat}$$
- Punctajul pentru **factorul de evaluare „Caracteristici tehnice și funcționale”** se acordă pe baza algoritmului de punctare anexat.

F. Atribuirea contractului de achiziție publică

F.1. Stabilirea ofertei câștigătoare

Stabilirea ofertei câștigătoare se realizează de către comisia de evaluare, având în vedere încadrarea în perioada de valabilitate a ofertelor, precum și criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție fapt ce va fi consemnat printr-un raport final de evaluare a comisiei.



Ministerul Apelor și Pădurilor
GARDA FORESTIERĂ CLUJ

Cluj Napoca, B-dul Muncii, nr.18, Corp A, etaj 3, jud Cluj cod postal:400641
Tel 0264-415310, Fax 0264-415266 e-mail: gardaforestiera.cluj@gmail.com C F: 16453440

CAIET DE SARCINI

1. INTRODUCERE

GARDA FORESTIERĂ CLUJ dorește ca, în contextul strategiei de dezvoltare, modernizare și optimizare a serviciilor oferite această instituție publică teritorială în subordinea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, să achiziționeze un imobil cu destinația birouri pentru Garda Forestieră Cluj.

2. OBIECTIVE

Obiectivul urmărit a fi realizat prin cadrul prezentului caiet de sarcini este următorul :
- Asigurarea spațiului necesar desfășurării activității personalului care a fost suplimentat , mai bune conditii pentru lucrul cu publicul si desfășurare a activităților specifice ale instituției – implementare monitorizare și control al aplicării regimului silvic și cinegetic în fondul forestier din raza de competență (județele Cluj, Maramures, Bistrita-Nasaud,Alba).

3. CERINTE ASUPRA OFERTEI

Oferta propusă trebuie să îndeplinească cerințele minimale expuse în paragrafele următoare:

3.1.Cerințe tehnice si funcționale ale ofertei

- a) imobilul să fie situat in intravilanul municipiului Cluj , în centrală sau semicentrală, să nu existe și alți utilizatori în imobil și să aibă destinația pentru birouri.
- b) sa aibă acces facil, auto si pentru public.
- c) suprafata construită desfasurată între 500 si 700 mp, birouri suficiente pentru cca. 44 persoane, care să permită desfășurarea unor activitati distincte:
 - de relatii cu publicul,
 - activități interne de birou ,
 - de conducere a instituției
 - sală pentru ședințe,
 - posibilitate amenajare arhivă de cca 90 mp,
 - magazine de mobilier și rechizite,
- d) centrala termică proprie pe gaze / electric sau incalzire centrala ;
- e) utilitățile (energie electrica, energie termica/gaze si apa-canal) să fie contorizate
- f) tâmplărie cu rupere termică si geam termopan;
- g) minim 4 grupuri sanitare placate cu gresie si faianta ;
- h) spatiul să fie pardosit cu parchet, mochetă de trafic intens sau gresie ;
- i) peretii să fie finisati cu vopsea lavabilă ;
- j) prezentare exterioară a imobilului sa fie reprezentativă pentru sediu institutie publică (aspect ingrijit/intretinut fără degradari);
- k) să existe posibilitatea parcării pentru minim 4 autoturisme;
- l) imobilul să prezinte siguranță in exploatare, sa aiba avize de protectia muncii si Securitate in munca.



Ministerul Apelor și Pădurilor GARDA FORESTIERĂ CLUJ

Cluj Napoca, B-dul Muncii, nr.18, Corp A, etaj 3, jud Cluj cod postal:400641
Tel 0264-415310, Fax 0264-415266 e-mail: gardaforestiera.cluj@gmail.com C.F:16453440

- m) să fie cablat pentru telefon și internet
- n) suprafața utilă a birourilor să asigure o suprafață medie de 6 mp/persoană.
- o) în cazul ofertării de open-space (spații necompartimentate, disponibilitatea proprietarului de compartimentare conform cerintelor ARR , într-un interval de timp de maxim 30 de zile de la primirea hotărârii comisiei de evaluare de atribuire a dreptului de încheiere a contractului de cumpărare pentru ofertantul declarat câștigător).

3.2. Alte cerințe

- a) fotografiile color de ansamblu, ale fatadelor și ale tuturor spațiilor interioare și exterioare
- b) planurile imobilului și /sau al suprafețelor oferite .
- c) oferta tehnică va fi întocmită prin descrierea punct cu punct a cerintelor tehnice și functionale solicitate prin caietul de sarcini.
- d) în cazul persoanelor juridice, acestea trebuie să aibă cont deschis la trezorerie la momentul încheierii contractului.

4. Ofertele prezentate trebuie să îndeplinească condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini . În caz contrar ofertele vor fi respinse ca necorespunzătoare.

Algoritm de punctare

(ce detaliaza factorul de evaluare « Caracteristici tehnice și functionale »
din cadrul documentației de achiziție imobil cu destinația birouri)

Pentru îndeplinirea cerintelor tehnice minime de calificare din caietul de sarcini nu se acordă punctaj.

Pentru ofertarea suplimentară, punctajele se acordă astfel :

- **pct. a) :**

Valoare imobil	40 puncte
-----------------------	------------------

- **pct. b) :**

zona în care este amplasată clădirea	+ 10 puncte
--------------------------------------	-------------

- **pct. c) :**

suprafață aferentă pe persoane în birouri	+ 10 puncte
- calcul pentru 44 persoane	

- **pct. d) :**

acces direct pentru auto și public	+ 5 puncte
- spațiu situat la parter sau	
- imobil individual cu suprafața solicitată	

- **pct. e) :**

activități distincte de birou,	+ 5 puncte
--------------------------------	------------

- **pct. f)**

branșament la rețele care utilizează combustibil gaz metan/electric	+ 5 puncte
--	------------



Ministerul Apelor și Pădurilor
GARDA FORESTIERĂ CLUJ

Cluj Napoca, B-dul Muncii, nr.18, Corp A, etaj 3, jud Cluj cod postal:400641
Tel 0264-415310, Fax 0264-415266 e-mail: gardaforestiera.cluj@gmail.com C F:16453440

- pct. g) :
tamplarie din lemn + 5 puncte
si geam termopan

- pct. h) :
măsură de siguranță PSI + 5 puncte

- pct. i) :
utilități (cablare telefonie, internet etc) + 5 puncte

- pct. j) :
imobil reabilitat după 2000 + 10 puncte



Ministerul Apelor și Pădurilor
GARDA FORESTIERĂ CLUJ

Cluj Napoca, B-dul Muncii, nr.18, Corp A, etaj 3, jud Cluj cod postal:400641
Tel 0264-415310, Fax 0264-415266 e-mail: gardaforestiera.cluj@gmail.com C.F.:16453440

FORMULARE



Ministerul Apelor și Pădurilor
GARDA FORESTIERĂ CLUJ

Cluj Napoca, B-dul Muncii, nr.18, Corp A, etaj 3, jud Cluj cod postal:400641
Tel 0264-415310, Fax 0264-415266 e-mail: gardaforestiera.cluj@gmail.com C F:16453440

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

Formular nr. 1

Declarație pe propria răspundere

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
..... (daca este cazul), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de
fals în acte publice, că, la procedura competitiva pentru atribuirea contractului de achiziție a unui imobil, din data de
..... (zi/lună/an), organizată de Garda Forestieră Oradea, particip și depun ofertă:

- în nume propriu;
 ca mandatar al proprietarului, conform

2. Subsemnatul declar că voi informa imediat achizitorul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație
și/sau cu privire la orice aspect pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție sau, în cazul în care
vom fi desemnați câștigători, până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare și a procesului verbal de predare-
primire.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că
achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc
oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să
furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Gărzii Forestiere Oradea cu privire la orice aspect tehnic, juridic și
financiar legat de imobil.

5. Până la comunicarea rezultatului procedurii sau până la încheierea și semnarea contractului, în cazul în
care oferta va fi declarată castigatoare, aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care
oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un angajament ferm între noi.

6. Totodată, în funcție de comunicarea achizitorului privind rezultatul procedurii, ne obligăm să completăm
oferta cu documentele menționate în documentația de atribuire, conform anexei nr. 2.

Anexez:

- copie după actul de proprietate (pentru teren și construcție)
 plan de situație sau detalierea amplasării imobilului
 planuri de arhitectură a nivelelor sau detalii privind spațiul
 oferta tehnică (anexa nr. 1)
 alte documente suport

Data ____/____/____

Semnatura



Ministerul Apelor și Pădurilor
GARDA FORESTIERĂ CLUJ

Cluj Napoca, B-dul Muncii, nr.18, Corp A, etaj 3, jud Cluj cod postal:400641
Tel 0264-415310, Fax 0264-415266 e-mail: gardaforestiera.cluj@gmail.com C.F.:16453440

Ofertant _____

Anexa nr.1

(denumirea/numele)

PROPUNEREA TEHNICĂ SI OFERTA FINANCIARA

Examinând documentația pentru ofertanti și caietul de sarcini, subsemnatul/ii
....., reprezentant/i al ofertantului (daca este cazul)

.....
ofer spre vanzare, în conformitate cu prevederile și criteriile cuprinse în documentația pentru ofertanti, imobilul situat în
Brașov,

..... (adresa exacta), inscris in Cartea funciara nr
....., cu nr.cadastral, **la pretul de fără TVA**

Declar pe propria răspundere că imobilul îndeplinește criteriile solicitate prin documentație și caietul de sarcini,
respectiv:

1. Este situat stradal, în zona (0) (1) alta
2. Este clădire distinctă/individuală cu acces stradal
3. Suprafața construită desfășurată¹ este de mp.
4. Are suprafața utilă² de mp cu încăperi, reprezentând % din suprafața totală construită desfășurată,
precum și % suprafață utilă folosibilă ca birouri³;
5. Are o suprafață de teren liberă de construcții de.....mp
6. Imobilul sau după caz spațiul este alcătuit din: Demisol, Parter, eteje, Mansarda
7. Are un număr de grupuri sanitare cu chiuveta și vas WC, și bucătării.
8. Este situat la o distanță de metri de stațiile mijloacelor de transport de suprafață
și metri față de stația metrou
9. Încăperile sunt pardosite cu parchet mochetă gresie altele:
10. Are toate utilitățile funcționale, respectiv
11. are nu are certificat de performanță energetică având eficiență energetică clasa
12. Are toate autorizațiile/autorizările legale
13. Utilitățile sunt contorizate și funcționale
14. Este dotat cu centrală termică proprie racordat la sistemul centralizat de încălzire
15. Fațada imobilului este într-o stare acceptabilă bună foarte bună
16. Imobilul este construit în anul, este nu este consolidat.

¹ Conform dosarului cadastral sau alte documente similare.

² Idem 1

³ Nu se iau în calcul pentru suprafața utilă folosită ca birouri: garajele interioare, spațiile cu suprafața mai mică de 8 mp cu excepția celor solicitate la lit.g) și f) din caietul de sarcini, dressingurile, terasele, logiile.



Ministerul Apelor și Pădurilor
GARDA FORESTIERĂ CLUJ

Cluj Napoca, B-dul Muncii, nr.18, Corp A, etaj 3, jud Cluj cod postal:400641
Tel 0264-415310, Fax 0264-415266 e-mail: gardaforestiera.cluj@gmail.com C F: 16453440

17. Imobilul se prezintă într-o stare acceptabila bună foarte bună și are toate plansele din beton.
18. Acoperisul este din tabla tigla terasa altele:
19. Are un numar de locuri de parcare, in interiorul imobilului/in curtea interioara /garaj separat/in exterior cu autorizatie de parcare ori posibilitate de a o obtine.
20. Imobilul este nu este mansardat, iar inaltimea peretelui dinspre exterior in spatiile din mansarda este de m;
21. Corespunde exigențelor caietului de sarcini, respectiv (bifați variantele corespunzătoare sau completați informatiile):
- are intrari separate de acces in cladire,
- are intrari direct din stradă
- are rampa de acces pentru persoane cu handicap
- tamplaria este cu geam termopan, iar usile exterioare sunt din
22. Imobilul prezinta urmatoarele sisteme de protectie:
- sistem integrat de alarmare la firma specializată/politie
- sistem integrat anti-incendiu.

Declar ca sunt de acord cu evaluarea imobilului de către un expert autorizat, din punct de vedere tehnic, cât și al încadrării în prețul mediu pe piață al zonei.⁴

Alte elemente (cerute/necerute prin documentatie)

.....
.....
.....

Suprafață construită la sol (m ²)	Suprafață utilă (m ²)	Suprafață construită desfășurată (m ²)	Preț suprafață teren (fără suprafața construită la sol) (lei/mp)	Prețul/mp suprafață construită desfășurată (lei/mp)	Prețul total al ofertei (lei/mp)

Semnatura

Data ____/____/____

⁴ Costurile expertizei tehnice vor fi suportate de achizitor



Ministerul Apelor și Pădurilor
GARDA FORESTIERĂ CLUJ

Cluj Napoca, B-dul Muncii, nr.18, Corp A, etaj 3, jud Cluj cod postal:400641
Tel 0264-415310, Fax 0264-415266 e-mail: gardaforestiera.cluj@gmail.com C F:16453440

Ofertant _____
(denumirea/numele)

Anexa nr. 2

DOCUMENTE
pentru ofertantul clasat pe locul 1

Subsemnatul _____, împuternicit al _____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte, că documentele sunt conforme cu originalul.

Depun alăturat următoarele documente care sunt necesare incheierii antecontractului de vânzare cumpărare:

original copie legalizată/certificată a aprobării de instrainare a imobilului, nr. _____ semnată de _____

original copie legalizată/certificată a actului de proprietate, respectiv contractul/titulul de proprietate nr. / asupra imobilului

original copie legalizată/certificată extras de carte funciară, eliberat la data de

declaratie notarială pe propria răspundere nr. din din care reiese ca imobilul nu se află în litigiu, nu este grevat de sarcini sau servituti, nu este revendicat in baza Legii nr. 10/2001, nu face obiectul unor executări silite, nu se află încadrat în categoria celor cu risc seismic ridicat și nu a făcut în ultimii 10 ani obiectul unei finanțări naționale sau comunitare

original copie legalizată/certificată copie dovada privind înregistrarea fiscală nr. pentru imobilul oferat eliberat de

original copie legalizată/certificată copie dovezi privind plata la zi a utilitatilor/certificat de atestare fiscala nr. din emis de

original copie legalizată/certificată copie documentatie cadastrala:

original copie legalizată/certificată copie certificat de performanta energetica clasa nr. din eliberat de

original copie legalizată/certificată copie polita de asigurare nr. eliberata de

copie legalizată/certificată copie act de identitate nr. eliberat de

alte documente:

Semnatura

Data ____/____/____