

# OCOLUL SILVIC COMUNAL TELCIU

Nr. 2262 din 3.04.2017

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Gilici Ioan domiciliat în com. Telciu, sat Telcisor, nr. 231, CNP 1481216062967 în calitate de **BENEFICIAR** și Ocolul Silvic comunal Telciu, cu sediul în comuna Telciu Nr. 188B, cod unic de înregistrare RO25327840, reprezentat prin ing. Pupeză Luca – șef ocol, Chitul Georgeta-contabil, ing. Pupeza Vasile în calitate de **PRESTATOR**.

### Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie prestarea următoarelor servicii:

a) paza suprafeței de pădure de 1,00 Ha, proprietatea beneficiarului, conform titlul de proprietate Nr. 19082/2 din 25.02.1994, situată pe teritoriul administrativ al comunei Telciu, amplasamentul în teren după cum urmează:

Nr. crt.	UP	u.a.	Suprafața Ha	Vecinătăți			
				Nord	Sud	Est	Vest
1	V Telcisor	148	0,81	Galici Ioan	Galici Ioan	Galici Ioan	OSC Telciu RA
2	V Telcisor	45	0.19	OSC Telciu RA	Hojda Nastasia	OSC Telciu RA	Pop George

b) executarea lucrărilor necesare pentru prevenirea și combaterea dăunătorilor pădurii;

c) asigurarea respectării măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor.

d) delimitarea proprietatii forestiere conform actelor de proprietate si mentinerea in stare corespunzatoare a semnelor de hotar.

Prestatorul a preluat suprafața de 1,00 Ha după efectuarea unui control de fond, anexa Nr. 1 a prezentului contract.

Predarea primirea suprafeței se face prin proces verbal, anexa Nr. 2 a prezentului contract.

### II. Durata contractului

Art. 2 Contractul intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare- primire, anexa 2 a prezentului contract, și este valabil până la data de 31.12.2028, data la care acesta încetează să mai producă efecte.

Art. 3 Pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului prețul este de 36 RON / an /ha cu TVA inclus, pentru prestațiile prevăzute la art. 1 litera „a” și „h”. Prețul stabilit se va plăti în rate semestriale. Pentru fiecare din următoarele semestre, plata se va face până la data de 10 ianuarie, respectiv 10 iunie, la caseria Ocolului Silvic comunal Telciu. Pentru restul prestațiilor menționate în obiectul contractului prețul se va stabili prin devizele de lucrări întocmite de **prestator** și însoțite de **beneficiar** înainte de executarea lucrărilor. Devizele semnate de părți reprezintă act adițional la prezentul contract. Prețul pentru lucrările executate se va plăti în termen de 5 zile de la data recepției.

### III. Recepția lucrărilor

Art. 4 Recepția lucrărilor ce fac obiectul contractului se face de către **beneficiar** care va fi convocat pentru a fi prezent la data stabilită de **prestator**.

Dacă **beneficiarul** nu participă la recepție, lucrarea se consideră executată în mod corespunzător din punct de vedere cantitativ și calitativ, situațiile de lucrări executate întocmite de **prestator** fiind documente de plată valabile, opozabile **beneficiarului**.

### IV. Obligațiile părților

Art. 5 **Prestatorul** se obligă să execute prestațiile silvice ce fac obiectul contractului cu condiția asigurării de către **beneficiar** a finanțării acestora.

Neasigurarea fondurilor necesare executării lucrărilor silvice atrage răspunderea exclusivă a **beneficiarului** pentru neexecutarea lucrărilor silvice.

Referitor la prestația privind paza pădurilor **prestatorul** se obligă:

- a) să asigure paza pădurii prin personal silvic de specialitate, în vederea prevenirii tăierilor ilegale, distrugerii sau degradării vegetației forestiere, pășunatului abuziv și altor fapte infracționale sau contravenționale.
- b) să încheie procese verbale de infracțiune sau contravenție pentru săvârșirea unor fapte penale sau contravenționale prevăzute în legislația silvică în vigoare;
- c) în cazul în care personalul silvic nu justifică tăierile ilegale de arbori prin procese verbale de infracțiune, procese verbale de contravenție sau nu li se aprobă riscul normal al serviciului **beneficiarul** va fi despăgubit conform reglementarilor legale în vigoare;
- d) să efectueze obligatoriu două controale de fond, unul primăvara și unul toamna;
- e) în cazul în care la controalele de fond se constată arbori tăiați în mod ilegal, să comunice un exemplar din aceste controale **beneficiarului** care are dreptul să facă contestație la Ocolul Silvic comunal Telciu în termen de 15 zile de la comunicare.

Art. 6 **Beneficiarul** se obligă:

- 105,
- a) să elaboreze amenajamentul silvic pentru pădurea care face obiectul contractului;
  - b) să primească, în vederea aprobării, documentația transmisă de reprezentantul **prestatorului** privind riscul normal al serviciului și devizele de lucrări necesare a se executa;
  - c) să plătească la scadență prețul stabilit prin contract;
  - d) să-și însușească, în termen de 5 zile graficul privind lucrările ce urmează a fi executate;
  - e) să înființeze un fond de conservare și regenerare a pădurilor, purtător de dobândă, aflat la dispoziția și în contul **prestatorului** din resursele prevăzute la art. 33 din Legea 46/2008.

Fondul precizat la litera „e” va fi folosit pentru împăduriri și pentru regenerarea suprafețelor parcurse cu tăieri.

Utilizarea fondului se va putea face în momentul începerii lucrărilor la nivelul documentațiilor (devizelor) aprobate.

#### V. Răspunderea contractuală

**Art. 7** Pentru neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor prevăzute în contract, părțile datorează una alteia următoarele penalități:

- **beneficiarul** 0,02 % pentru fiecare zi de întârziere a plății prețului, calculate la valoarea prestațiilor neachitate.

Neachitarea contravalorii taxei aferente a două trimestre consecutiv de către **beneficiar** atrage după sine rezilierea unilaterală a contractului din partea **prestatorului**.

#### VI. Dispoziții finale

**Art. 8** Presentul contract intră în vigoare numai după efectuarea controlului de fond și încheierea procesului verbal de predare primire.

**Art. 9** Orice modificare în domeniul legislației silvice privind normele tehnice silvice, instrucțiuni privind regimul silvic etc. atrag după sine adaptarea în mod obligatoriu a clauzelor prezentului contract.

PRESTATOR  
OCOLUL SILVIC COMUNAL TELCIU



Contabil  
Chitul Georgeta



Intocmit  
Ing. Pupeza Vasile

BENEFICIAR  
Numele și prenumele

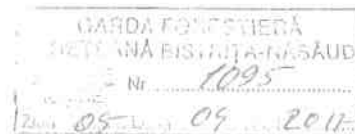
Semnătura

*Elișia Gora*  
*4611*

Înregistrat la G.F.J. Bistrița

Nr. 1095 din 05-09-2017

Inspector



JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUDNR. 19082/2CODUL 

65	35	054
----	----	-----

**TITLU DE PROPRIETATE**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiilor comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

**DECLARĂ**Cetățeanul (a) GÎLICI MARIA

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul TELCIȘOR Nr. 230 comuna, orașul, municipiul TELCIU  
județul BISTRITA-NĂSAUD primește în proprietate o suprafață totală  
de 1 ha -      mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha -      mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate      ha -      mp.,

situată pe teritoriul satului TELCIȘOR comunei, orașului, municipiului  
TELCIU structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și  
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERALOFICIUL DE CADASTRU  
O.S.I.O.T.  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTORDATA 25-11-1994





ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA CEUCA  
LICENTA DE FUNCTIONARE Nr.2647/2328/14.12.2013  
Sediul:Nasaud, Piata Unirii, Nr.16, judetul Bistrita-Nasaud  
tel/fax:0263/362032;email:bnp\_ceucaioan@yahoo.com  
Dosar succesoral nr. 43 /2017

**CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr. 30**  
*Suplimentar la CM nr.84/2002 de BNP CEUCA IOAN si*  
*Suplimentar la CM nr. 52/2004 de BNP CEUCA IOAN*  
**Data: 02 Martie 2017**

Subsemnatul, CEUCA IOAN notar public cercetand piesele dosarului de mai sus precum si incheierea finala respectiva, in baza art.12 lit.c) si art.115 din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, certific urmatoarele:

De pe urma defunctei **GILICI MARIA**, nascuta Covaci, fiica lui Dumitru si Raveca, decedata la data de **27.03.2002**, cu ultimul domiciliu in **Com. Telciu, jud.Bistrita-Nasaud**, conform Certificatului de Deces Seria DR, Nr. 247009 eliberat de Primaria Comunei Telciu, la data de **29.03.2002**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

La data decesului defuncta **GILICI MARIA** a fost casatorita.

**I.MASA SUCCESORALA** dupa defuncta **GILICI MARIA** se compune din:

a). Bunuri mobile: Nu s-au declarat.

b). Bunuri imobile: **1.Suprafata de 10000 mp.Paduri** situata in extravilanul Com. Telciu, Jud. Bistrita-Nasaud, U.a 45, Parcela 2, in suprafata de 1900 mp. intre vecinii: la N-O.Silvic Salauta, la E-Gilici Ioan, la S-Gilici Ioan, la V-O.Silvic Salauta si U.a 148, Parcela 2, in suprafata de 8100 mp. intre vecinii: la N-Gilici Ioan, la E-O.Silvic Salauta, la S-Hojda Nastasia, la V-Pop George, suprafata inregistrata in Titlu de Proprietate Nr.1908212, Codul 65 35054, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Bistrita-Nasaud la data de 25.02.1994, bun propriu cu titlu reconstituirea dreptului de proprietate.

Natura succesiunii:**LEGALA**

**MOSTENITORI:legali conform Art.669 Cod Civil si Actului de Partaj succesoral Voluntar Aut. 418 Din 02.03.2017 de notar public Ceuca Ioan:**

**1.GILICI IOAN**, CNP. 1481216062967, cetatean roman cu domiciliul in Sat Telcisor, Com. Telciu, Nr.231, Jud. Bistrita-Nasaud, posesorul Cartii de Identitate seria XB nr. 101706 emisa de Ors. Nasaud la data de 26.11.2003, cu valabilitate pana la data de 16.12.2063, in calitate de sot, ii revine cota de 1/4 parti;

**2.MARTARI VIORICA**, nascuta Hort, CNP.2640414062961, cetatean roman cu domiciliul in Sat Telcisor, Com. Telciu, Nr.232, Jud. Bistrita-Nasaud, posesoarea Cartii de Identitate seria XB, Nr. 333593 emisa de SPCLEP Nasaud la data de 10.06.2011, cu valabilitate pana la data de 14.04.2021, in calitate de fiica, ii revine cota de 3/4parti;

Au renuntat la succesiune, conf. Art. 1120 Cod Civil: Nu sunt.

Sunt straini de succesiune: Nu sunt

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu sunt.

Sunt nedemni de a mosteni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: Nu sunt.

S-a perceput **IMPOZIT** in suma de 150 Lei (*unasutacincizecilei*) impozit pe transferul proprietatii prin Chif.Nr. 31/02.03.2017. S-a perceput *onorar+TVA* in suma de 446.25 lei (onorar: 375 lei + TVA: 71.25 lei) prin Bon Fiscal din data 02.03.2017.



**MOSTENITORI**  
**GILICI IOAN** *[Signature]*  
**MARTARI VIORICA** *[Signature]*



DUPLICAT

## ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR

-----Subsemnatii: **GILICI IOAN**, CNP. 1481216062967, cetatean roman cu domiciliul in Sat Telcisor, Com. Telciu, Nr.231, Jud. Bistrita-Nasaud, posesorul Cartii de Identitate seria XB nr. 101706 emisa de Ors. Nasaud la data de 26.11.2003, cu valabilitate pana la data de 16.12.2063, *in nume propriu*;-----

-----**MARTARI VIORICA**, nascuta Hort, CNP.2640414062961, cetatean roman cu domiciliul in Sat Telcisor, Com. Telciu, Nr.232, Jud. Bistrita-Nasaud, posesoarea Cartii de Identitate seria XB, Nr. 333593 emisa de SPCLEP Nasaud la data de 10.06.2011, cu valabilitate pana la data de 14.04.2021, *in nume propriu* - *mostenitori legali ai defunctei: GILICI MARIA*, nascuta Covaci, fiica lui Dumitru si Raveca, decedata la data de 27.03.2002, cu ultimul domiciliu in Com. Telciu, jud.Bistrita-Nasaud, conform Certificatului de Deces Seria DR, Nr. 247009 eliberat de Primaria Comunei Telciu, la data de 29.03.2002 – in calitate de *coproprietari asupra imobilelor Paduri in suprafata de 10000 mp. situata in extravilanul Com. Telciu, Jud. Bistrita-Nasaud, U.a 45, Parcela 2, in suprafata de 1900 mp. intre vecinii: la N-O.Silvic Salauta, la E-Gilici Ioan, la S-Gilici Ioan, la V-O.Silvic Salauta si U.a 148, Parcela 2, in suprafata de 8100 mp. intre vecinii: la N-Gilici Ioan, la E-O.Silvic Salauta, la S-Hojda Nastasia, la V-Pop George, suprafata inscrisa in Titlu de Proprietate Nr.1908212, Codul 65 35054, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Bistrita-Nasaud la data de 25.02.1994, bun propriu cu titlu reconstituirea dreptului de proprietate. - in baza Certificatului de Mostenitor Nr.30/02.03.2017 de Societatea Profesionala Notariala Ceuca din Nasaud, de comun acord am convenit sa partajam urmatoarele imobile cuprinse in masa succesorală, dupa cum urmeaza.-----*

-----Numitului, **GILICI IOAN**, cu domiciliul aratat mai sus - sa-i revina, in intregime, cota parte de proprietate a subsemnatei MARTARI VIORICA, nascuta Hort dobandita in baza CM Nr. 30/02.03.2017 de SPN CEUCA, din :-----

-----**Suprafata de 10000 mp.Paduri** situata in extravilanul Com. Telciu, Jud. Bistrita-Nasaud, U.a 45, Parcela 2, in suprafata de 1900 mp. intre vecinii: la N-O.Silvic Salauta, la E-Gilici Ioan, la S-Gilici Ioan, la V-O.Silvic Salauta si U.a 148, Parcela 2, in suprafata de 8100 mp. intre vecinii: la N-Gilici Ioan, la E-O.Silvic Salauta, la S-Hojda Nastasia, la V-Pop George, suprafata inscrisa in Titlu de Proprietate Nr.1908212, Codul 65 35054, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Bistrita-Nasaud la data de 25.02.1994, bun propriu cu titlu reconstituirea dreptului de proprietate.-----

-----Subsemnatii copartajanti, in nume propriu declaram pe proprie raspundere ca suntem de acord cu partajarea bunurilor imobile descrise mai sus cu precizarea ca partajarea s-a facut – fara sulta- iar subsemnata copartajanta, Martari Viorica, in nume propriu, precizez ca desi nu am primit cu ocazia prezentului partaj, sunt de acord cu partajarea bunurilor imobile descrise mai sus si nu am nici o pretentie fata de dobanditorul Gilici Ioan nici acum si nici in viitor cu privire la modul de partajare a imobilelor ce fac obiectul prezentului contract.-----

-----Subsemnata copartajanta, in nume propriu declar de asemenea ca imobilele partajate mai sus sunt libere de sarcini, nu au fost scoase din circuitul civil in temeiul vreunui act normativ de trecere in proprietatea statului, nu fac obiectul unor cereri de retrocedare in baza unor legi speciale, sunt in folosinta copartajantului-dobanditor asa cum s-au partajat mai sus, taxele si impozitele sunt achitate la zi conform Certificatului Fiscal Nr. 269/20.02.2017 emis de Primaria Comunei Telciu, inteleg sa garantez dobanditorul impotriva oricarui risc de evictiune conform Art. 1695 Cod Civil si vicii ascunse, conform Art. 1707 Cod Civil, am cunostinta de situatia de fapt si de drept a imobilului partajat.-----

ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI CEUCA  
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA  
LICENTA DE FUNCTIONARE Nr.600/1396/03.08.2013  
Sediul:Nasaud, Piata Unirii, Nr.16, judetul Bistrita-Nasaud  
tel/fax:0263/362032; email:bnp\_ceucaioan@yahoo.com

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 418**  
**Anul 2017 Luna Martie Ziua 02**

In fata mea, **CEUCA IOAN**, **notar public**, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

**1.GILICI IOAN, CNP. 1481216062967**, cetatean roman cu domiciliul in Sat Telcisor, Com. Telciu, Nr.231, Jud. Bistrita-Nasaud, posesorul Cartii de Identitate seria XB nr. 101706 emisa de Ors. Nasaud la data de 26.11.2003, cu valabilitate pana la data de 16.12.2063, *in nume propriu*, si --

**2.MARTARI VIORICA, nascuta Hort, CNP.2640414062961**, cetatean roman cu domiciliul in Sat Telcisor, Com. Telciu, Nr.232, Jud. Bistrita-Nasaud, posesoarea Cartii de Identitate seria XB, Nr. 383593 emisa de SPCLEP Nasaud la data de 10.06.2011, cu valabilitate pana la data de 04.2021, *in nume propriu - ambii in calitate de copartajanti, si care dupa citirea actului de* **actiune, au declarat ca au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimțit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar al acestuia.**

In temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS!**

**SCUTIT IMPOZIT** conform prevederilor Legii nr.343/2006 respectiv a Normele de aplicare a Codului Fiscal aprobat in sedinta Guvernului din 21.12.2006. S-a perceput onorar + TVA in suma de **446.25 lei** (onorar: 375 lei + TVA: 71.25 lei) prin Bon Fiscal din data de 02.03.2017.

**NOTAR PUBLIC**  
**CEUCA IOAN**

*Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 (patru) exemplare, de Ceuca Ioan, notar public, astazi data autentificarii actului, are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.*

**NOTAR PUBLIC**  
**CEUCA IOAN**



# OCOLUL SILVIC COMUNAL TELCIU

Nr. 2261 din 3.04.2017

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Scuturici Sevestian domiciliat în com. Telciu, sat Telcisor, nr. 80, CNP 1350327062983 în calitate de **BENEFICIAR** și

Ocolul Silvic comunal Telciu, cu sediul în comuna Telciu Nr. 188B, cod unic de înregistrare D25327840, reprezentat prin ing. Pupeză Luca – șef ocol, Chitul Georgeta-contabil, ing. Pupeza Vasile în calitate de **PRESTATOR**.

### I. Obiectul contractului

**Art. 1** Obiectul contractului îl constituie prestarea următoarelor servicii:

a) paza suprafeței de pădure de 0,60 Ha, proprietatea beneficiarului, conform titlul de proprietate Nr. 18921 din 17.09.1993, situată pe teritoriul administrativ al comunei Telciu, amplasamentul în teren după cum urmează:

Nr. crt.	UP	u.a.	Suprafața Ha	Vecinătăți			
				Nord	Sud	Est	Vest
1	V Telcisor	148	0,60	Scuturici Sevestian	OSC Telciu RA	Scuturici Sevestian	OSC Telciu RA

b) executarea lucrărilor necesare pentru prevenirea și combaterea dăunătorilor pădurii;

c) asigurarea respectării măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor.

d) delimitarea proprietății forestiere conform actelor de proprietate și menținerea în stare corespunzătoare a semnelor de hotar.

Prestatorul a preluat suprafața de 0,60 Ha după efectuarea unui control de fond, anexa Nr. 1 a prezentului contract.

Predarea primirea suprafeței se face prin proces verbal, anexa Nr. 2 a prezentului contract.

### II. Durata contractului

**Art. 2** Contractul intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare- primire, anexa 2 a prezentului contract, și este valabil până la data de 31.12.2028, data la care acesta încetează să mai producă efecte.

**Art. 3** Pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului prețul este de 36 RON / an /ha cu TVA inclus, pentru prestațiile prevăzute la art. 1 litera „a” și „h”. Prețul stabilit se va plăti în rate semestriale. Pentru fiecare din următoarele semestre, plata se va face până la data de 10 ianuarie, respectiv 10 iunie, la caseria Ocolului Silvic comunal Telciu. Pentru restul prestațiilor menționate în obiectul contractului prețul se va stabili prin devizele de lucrări întocmite de **prestator** și însușite de **beneficiar** înainte de executarea lucrărilor. Devizele semnate de părți reprezintă act adițional la prezentul contract. Prețul pentru lucrările executate se va plăti în termen de 5 zile de la data recepției.

### III. Recepția lucrărilor

**Art. 4** Recepția lucrărilor ce fac obiectul contractului se face de către **beneficiar** care va fi convocat pentru a fi prezent la data stabilită de **prestator**.

Dacă **beneficiarul** nu participă la recepție, lucrarea se consideră executată în mod corespunzător din punct de vedere cantitativ și calitativ, situațiile de lucrări executate întocmite de **prestator** fiind documente de plată valabile, opozabile **beneficiarului**.

### IV. Obligațiile părților

**Art. 5** **Prestatorul** se obligă să execute prestațiile silvice ce fac obiectul contractului cu condiția asigurării de către **beneficiar** a finanțării acestora.

Neasigurarea fondurilor necesare executării lucrărilor silvice atrage răspunderea exclusivă a **beneficiarului** pentru neexecutarea lucrărilor silvice.

Referitor la prestația privind paza pădurilor **prestatorul** se obligă:

- a) să asigure paza pădurii prin personal silvic de specialitate, în vederea prevenirii tăierilor ilegale, distrugerii sau degradării vegetației forestiere, pășunatului abuziv și altor fapte infracționale sau contravenționale.
- b) să încheie procese verbale de infracțiune sau contravenție pentru săvârșirea unor fapte penale sau contravenționale prevăzute în legislația silvică în vigoare;
- c) în cazul în care personalul silvic nu justifică tăierile ilegale de arbori prin procese verbale de infracțiune, procese verbale de contravenție sau nu li se aprobă riscul normal al serviciului **beneficiarul** va fi despăgubit conform reglementarilor legale în vigoare;
- d) să efectueze obligatoriu două controale de fond, unul primăvara și unul toamna;
- e) în cazul în care la controalele de fond se constată arbori tăiați în mod ilegal, să comunice un exemplar din aceste controlale **beneficiarului** care are dreptul să facă contestație la Ocolul Silvic comunal Telciu în termen de 15 zile de la comunicare.

**Art. 6** **Beneficiarul** se obligă:

- a) să elaboreze amenajamentul silvic pentru pădurea care face obiectul contractului;
- b) să primească, în vederea aprobării, documentația transmisă de reprezentantul **prestatorului** privind riscul normal al serviciului și devizele de lucrări necesare a se executa;
- c) să plătească la scadență prețul stabilit prin contract;
- d) să-și însușească, în termen de 5 zile graficul privind lucrările ce urmează a fi executate;
- e) să înființeze un fond de conservare și regenerare a pădurilor, purtător de dobândă, aflat la dispoziția și în contul **prestatorului** din resursele prevăzute la art. 33 din Legea 46/2008.

Fondul precizat la litera „e” va fi folosit pentru împăduriri și pentru regenerarea suprafețelor parcurse cu tăieri.

Utilizarea fondului se va putea face în momentul începerii lucrărilor la nivelul documentațiilor (devizelor) aprobate.

## V. Răspunderea contractuală

**Art. 7** Pentru neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor prevăzute în contract, părțile datorează una alteia următoarele penalități:

- **beneficiarul** 0,02 % pentru fiecare zi de întârziere a plății prețului, calculate la valoarea prestațiilor neachitate.

Neachitarea contravalorii taxei aferente a două trimestre consecutiv de către **beneficiar** atrage după sine rezilierea unilaterală a contractului din partea **prestatorului**.

## VI. Dispoziții finale

**Art. 8** Prezentul contract intră în vigoare numai după efectuarea controlului de fond și încheierea procesului verbal de predare primire.

**Art. 9** Orice modificare în domeniul legislației silvice privind normele tehnice silvice, instrucțiuni privind regimul silvic etc. atrag după sine adaptarea în mod obligatoriu a clauzelor prezentului contract.

PRESTATOR

OCOLUL SILVIC COMUNAL TELCIU

Şef ocol

Ing. Pupeză Luca

Contabil

Chitul Georgeta



Intocmit  
Ing. Pupeza Vasile

BENEFICIAR

Numele și prenumele

X Surtucăi Savelion

Semnătura

Înregistrat la G.F.J. Bistrița

Nr. 1096 din 05.09.2017

Inspector





# ROMÂNIA

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul....BISTRITA-NASAUD.....

Codul

Nr . .18921.....

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....115...../.. 05.04.2016 analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, emite următorul

### TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică/Persoana juridică..... SCUTURICI SEVESTIAN.....

(moștenitorii defunctului/defunctei).....  
având domiciliul/sediul în comuna (satul)/orașul/municipiul...TELCIU.....  
TELCIȘOR, NR.80 (75) , județul/sectorul.....BISTRITA-NĂSAUD....., primește în  
proprietate o suprafață totală de .....0.....ha .....6000.....mp, teren cu vegetație  
forestieră, din care:.....0.....ha.....0000.....mp, din fondul forestier național  
(cu destinație forestieră);.....0.....ha.....6000.....mp, din afara fondului forestier  
național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei/orașului/municipiului/sectorului  
TELCIU.....structurată și amplasată conform celor  
menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr. ....222...../..06.03.2017...

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg  
din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

PREFECT,  
OVIDIU VICTOR BRENT

SUBPREFECT,

GARDA FORESTIERĂ CLUJ  
INSPECTORATUL SILVIC TERITORIAL  
INSPECTOR ȘEF,

TERENTE CIUI

ISTRATE ȘTEFĂNO

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
DIRECTOR GENERAL

ALEXANDRU MIHALCA

Data.....30.03.2017.....

Valabil însoțit de anexă

2002



SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

Titlul nr:575584

Anexa 1 din 36

Nr. crt.	Categoriile de terenuri	Suprafața		Ocol silvic	Amplasament cadastral				Vecinătăți ale amplasamentului cadastral general		
		ha	m <sup>2</sup>		general		forestier		Punct cardinal	Deținători	
					Tarl	Parcelă	UP	UA			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	0	6000	TELCIU		1	V	148	Nord	pășune și fânaț Scuturici Sevestian	
									Sud	pădure O.S. Sătauța	
									Est	fânaț Cosmuța Ioan	
									Vest	pădure O.S. Sătauța	
										Nord	
										Sud	
										Est	
										Vest	
										Nord	
										Sud	
										Est	
										Vest	
										Nord	
										Sud	
										Est	
										Vest	
2	Pășune împădurită								Nord		
									Sud		
									Est		
									Vest		
									Nord		
									Sud		
									Est		
									Vest		
									Nord		
									Sud		
									Est		
									Vest		
									Nord		
									Sud		
									Est		
									Vest		
3	Alte terenuri cu vegetație forestieră necuprinse în amenajamentul silvic								Nord		
									Sud		
									Est		
									Vest		
									Nord		
									Sud		
									Est		
									Vest		
TOTAL suprafață pusă în posesie :		0	6000								

# ROMANIA

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul... BISTRITA-NĂSAUD.....

Codul 3 5 0 5 4

Nr . 520190.....

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....61...../...16.03.2004....., analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare, emite următorul

### TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică / Persoana juridică RUS GHEORGHE

(mostenitorii defunctului / defunctei).....  
având domiciliul / sediul în comuna (satul) / orașul / municipiul ZĂGRA.....  
POIENILE ZĂGRILOR NR. 169, județul / sectorul..... BISTRITA-NĂSAUD....., primește în  
proprietate o suprafață totală de ..... ha ..... mp, teren cu vegetație  
forestieră, din care : ..... ha ..... mp, din fondul forestier național  
(cu destinație forestieră); ..... ha ..... mp, din afara fondului forestier  
național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei / orașului / municipiului / sectorului ..... O.S. Telciu pe Telciu  
conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr.  
52...../ 23.05.2004

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

1 Prefect,  
VIOREL RUPEZA  
Prefect  
2

Secretar general  
al prefecturii,  
MICA OPREA  
Inspector-șef al  
Inspectoratului silvic teritorial

Director general al  
Oficiului județean de cadastru,  
geodexie și cartografie,  
EMIL MĂNĂȘTUREAN

Data 20.10.2004.....

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

Nr. crt.	Categori de terenuri	Suprafața		Ocolul silvic	Amplasamentul cadastral				Vecinătăți ale amplasamentului cadastral general	
		Ha	mp		general		forestier		Pct. card.	Deținători
					Târta	Parcelă	UP	UA		
1	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	1	0	Telciu			I	498	N	Pădure
									S	Rus Flore
									E	Rus Flore
									V	Drum aufo
2	Pășune împădurită									
3	Alte terenuri cu vegetație forestieră necuprinse în amenajament									
Total suprafața pusă în posesie		1	0							

O.S.C. TELCIU R.A.

NR. 3851 DIN 22.07.2016

**ACT ADITIONAL**

**LA CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII NR. 2570 DIN 25.05.2011**

**PARTILE CONTRACTANTE**

Rus Gheorghe domiciliat în com. Zagra, Sat Poienile Zagrei, nr. 169, CNP 1480115062951 în calitate de **BENEFICIAR** și

Ocolul Silvic Comunal Telciu, cu sediul în comuna Telciu Nr. 188B, cod unic de înregistrare RO25327840, reprezentat prin ing. Pupeză Luca – șef ocol, Chitul Georgeta-contabil, ing. Pupeza Vasile în calitate de **PRESTATOR**.

**I. Obiectul contractului**

**Art. 1** Obiectul contractului îl constituie prestarea următoarelor servicii:

a) paza suprafeței de pădure de 1,0 Ha, proprietatea beneficiarului, conform titlul de proprietate Nr. 520190 din 20.10.2004, situată pe teritoriul administrativ al comunei Telciu, amplasamentul în teren după cum urmează:

Nr. crt.	UP	u.a.	Suprafața Ha	Vecinătăți			
				nord	sud	Est	Ve:
1	I Bichigiu	49B	1.0	Padure Comunala	Rus Flore	Rus Flore	Drum A

b) executarea lucrărilor necesare pentru prevenirea și combaterea dăunărilor pădurii;

c) asigurarea respectării măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor.

d) delimitarea proprietatii forestiere conform actelor de proprietate si mentinerea în stare corespunzatoare a semnelor de hotar.

**II. Durata contractului**

**Art. 2** Contractul a intrat în vigoare la data încheirii procesului verbal de predare-primire în paza, respectiv la data de 25.05.2011, și este valabil până la data de 31.12.2026, data la care acesta încetează să mai producă efecte.

Orice modificare în domeniul legislației silvice privind normele tehnice silvice, instrucțiuni privind regimul silvic etc. atrag după sine adaptarea în mod obligatoriu a clauzelor prezentului contract.

**PRESTATOR**

**OCOLUL SILVIC COMUNAL TELCIU**



**Ing. Pupeza Luca**

**Contabil**

**Chitul Georgeta**

**Intocmit**  
**Ing. Pupeza Vasile**

**BENEFICIAR**

*Numele și prenumele*

*Des George*  
\_\_\_\_\_  
**Semnătura**  
\_\_\_\_\_



OCOLUL SILVIC COMUNAL TELCIU  
Nr. 2570 din 25.05.2011

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Dus George domiciliat în com. Zugra sat Poienile Zugrei strada  
nr. 169 CNP 1480115062951 în calitate de  
**BENEFICIAR** și

Ocolul Silvic comunal Telciu, cu sediul în comuna Telciu Nr. 188B, cod fiscal 1352705-  
reprezentat prin primar Mureșan Sever, contabil șef Danciu Marius și ing. Pupeză Luca – șef ocol, în  
calitate de **PRESTATOR**.

#### 1. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie prestarea următoarelor servicii:

a) paza suprafeței de pădure de 110 Ha, proprietatea beneficiarului, așa cum rezultă din titlul de  
proprietate (proces verbal de punere în posesie) Nr. 520/90 situată pe teritoriul  
administrativ al comunei Telciu și identificată cu titlul de proprietate (proces verbal de punere  
în posesie), după cum urmează:

Nr. crt.	U.P.	u.a.	Suprafața Ha	Vecinătăți			
				nord	sud	Est	Vest
<u>1</u>	<u>I Băhigiu</u>	<u>49B</u>	<u>110</u>	<u>pe comuna</u>	<u>Lusflora</u>	<u>Reșflora</u>	<u>Okusca</u>

- b) executarea lucrărilor necesare pentru prevenirea și combaterea dăunătorilor pădurii;
- c) asigurarea respectării măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor;
- d) efectuarea lucrărilor de împădurire și de ajutorarea regenerării naturale potrivit amenajamentului silvic/studiului sumar de amenajare și a normelor tehnice specifice;
- e) efectuarea lucrărilor de întreținere a plantațiilor și regenerărilor naturale până la realizarea stării de masiv;

f) executarea la timp, în conformanță cu prevederile actelor normative în vigoare privind standardele de amenajare a zonelor silvice specifice lucrările de îngrijire a arboretelor (dezagăzirea, tăieri, tăieri igienă).

g) punerea în valoare a masei lemnoase;

h) executarea acțiunilor prevăzute în instrucțiunile aprobate prin Ordinul S.C.A.S.P. Nr. 635/20 privind stabilirea termenelor, modalităților și perioadelor de exploatare a masei lemnoase.

Prestatorul va lua suprafața de 16,00 Ha după efectuarea unui control de fond, anexa Nr. prezentului contract.

Predarea primirea suprafeței se face prin proces verbal, anexa Nr. 2 a prezentului contract.

## II. Durata contractului

Art. 2 Contractul intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare-primire, anexa prezentului contract.

Art. 3 Pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului prețul este de 36.200,00 lei/an cu 1 inclusiv, pentru prestațiile prevăzute la art. 1 litera „a” și „b” prețul stabilit se va plăti în rate e-  
semestriale. Prețul aferent semestrului în curs, din care au mai rămas 7 luni și zile 00 de 00 se va achita la data semnării contractului. Pentru plățile din următoarele semestre plata se va face p-  
la data de 15 ianuarie respectiv 10 iunie, la caseria Căminului Silvic comunal Feltin. Pentru re-  
prestațiilor menționate în obiectul contractului prețul se va stabili prin devizele de lucrări întoemite  
prestator și însoțite de beneficiar înainte de executarea lucrărilor. Devizele semnate de p-  
reprezintă act adițional la prezentul contract. Prețul pentru lucrările executate se va plăti în termen e  
zile de la data recepției.

## III. Recepția lucrărilor

Art. 4 Recepția lucrărilor ce fac obiectul contractului se face de către beneficiar care va fi conve-  
pentru a fi prezent la data stabilită de preț.

Dacă beneficiarul nu participă la recepție, lucrarea se consideră executată în r-  
corespunzător din punct de vedere cantitativ și calitativ, situațiile de lucrări executate întoemite  
prestator fiind documente de plată valabile, opozabile beneficiarului.

## IV. Obligațiile părților

Art. 5 Prestatorul se obligă să execute prestațiile silvice ce fac obiectul contractului cu con-  
asigurarea de către beneficiar a finanțării acestora.

neexecutarea fondurilor și a altor servicii prevăzute în contract, răspunderea va fi din viața beneficiarului pentru neexecutarea lucrărilor de pază.

Referitor la prestația privind paza pădurilor prestatorul se obligă:

- a) să asigure paza pădurii prin personal silvic de specialitate în vederea prevenirii tăierilor ilegale, distrugerii sau degradării vegetației forestiere, pășunatului abuziv și altor fapte infracționale sau contravenționale;
- b) să încheie procese verbale de infracțiune sau contravenție pentru săvârșirea unor fapte penale sau contravenționale prevăzute în legislația silvică în vigoare;
- c) în cazul în care personalul silvic nu justifică tăierile ilegale de arbori prin procese verbale de infracțiune, procese verbale de contravenție sau nu li se aprobă riscul normal al serviciului beneficiarului va fi de păgubă conform anexei Nr.2 a Legii 81/1997;
- d) să efectueze obligatoriu două controale de fond, unul primăvara și unul toamna;
- e) în cazul în care la controalele de fond se constată arbori tăiați în mod ilegal să comunice un exemplar din aceste controale beneficiarului care are dreptul să facă contestație la Ocetul Silvic comunal Teleiu în termen de 15 zile de la comunicare.

Art. 6 Beneficiarul se obligă:

- a) să elaboreze amenajamentul silvic pentru pădurea care face obiectul contractului;
- b) să primească, în vederea aprobării, documentația transmisă de reprezentantul prestatorului privind riscul normal al serviciului și devizele de lucrări necesare a se executa;
- c) să plătească la scadență prețul stabilit prin contract;
- d) să-și însușească, în termen de 5 zile graficul privind lucrările ce urmează a fi executate;
- e) să înființeze un fond de conservare și regenerare a pădurilor, purtător de dobândă, aflat la dispoziția și în contul prestatorului din resursele prevăzute la art. 63 din Legea 26/1996.

Fondul precizat la litera „e” va fi folosit pentru împăduriri și pentru regenerarea suprafețelor parcursă cu tăieri.

Utilizarea fondului se va putea face în momentul începerii tăierilor la nivelul documentațiilor (devizelor) aprobate.

#### V. Răspundere contractuală

Art. 7 Pentru neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor prevăzute în contract, părțile datorează una alteia următoarele penalități:

- prestatorul 0.15% pentru fiecare zi de întârziere a executării prestațiilor, penalități calculate la valoarea lucrărilor neexecutate.



- Incalcararea a 15% din valoarea lucrului realizat în termenul de plată pe ordon, în cazul în care prestațiile nu s-au achitat;

- Neachitarea contravalorii ratei aferente a două luni consecutiv de către beneficiar și după sine rezilierea unilaterală a contractului din partea contractantului.

V. Dispoziții finale:

Art. 8. Prezentul contract intră în vigoare numai după efectuarea controlului de fond și încheierea procesului verbal de predare primărie.

Art. 9 Orice modificare în domeniul legislației silvice privind normele tehnice silvice, înstruirea regiunii silvice etc. atrage după sine adaptarea în mod obligatoriu a clauzei prezentului contract.

PROTESTATOR

OCN nr. 130/2019, COMUNA TELCEJ, Județul Maramureș

Președinte,

George Ștefan Șeyer

BENEFICIAR

nume și prenume  
Dan Georgică

Nr. contract

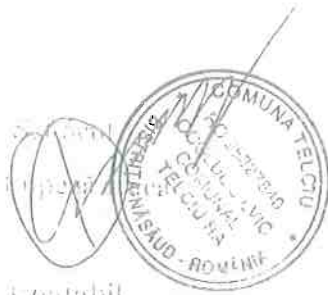


Integritate de fond asigurată

01

Sechetaș

log



Contabil

Florinel Păunoiuș

Căminul Comunei Telcej, județul Maramureș, nr. 308, tel. 0359.449.978

Sechetaș, în calitate de reprezentant al intereselor silvice, a fost desemnat în baza prezentei ordonanțe.

