

OCOLUL SILVIC COMUNAL TELCIU

Nr. 527 din 19.01.2017

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Pupeza George domiciliat în com. Telciu, sat Telcisor, nr. 76, CNP 1660120062951 în calitate de **BENEFICIAR** și

Ocolul Silvic comunal Telciu, cu sediul în comuna Telciu Nr. 188B, cod unic de înregistrare RO25327840, reprezentat prin ing. Pupeză Luca – șef ocol, Chitul Georgeta-contabil, ing. Pupeza Vasile în calitate de **PRESTATOR**.

I. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie prestarea următoarelor servicii:

a) paza suprafeței de pădure de 1,00 Ha, proprietatea beneficiarului, conform titlul de proprietate Nr. 19083/2 din 25.02.1994, situată pe teritoriul administrativ al comunei Telciu, amplasamentul în teren după cum urmează:

Nr. crt.	UP	u.a.	Suprafață a Ha	Vecinătăți			
				nord	sud	Est	Vest
1	V Telcisor	149	1,00	Pop George	Pupeza George	Pop George	Pupeza George

b) executarea lucrărilor necesare pentru prevenirea și combaterea dăunătorilor pădurii;

c) asigurarea respectării măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor.

d) delimitarea proprietății forestiere conform actelor de proprietate și menținerea în stare corespunzătoare a semnelor de hotar.

Prestatorul a preluat suprafața de 1,00 Ha după efectuarea unui control de fond, anexa Nr. 1 a prezentului contract.

Predarea primirea suprafeței se face prin proces verbal, anexa Nr. 2 a prezentului contract.

II. Durata contractului

Art. 2 Contractul intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare- primire, anexa 2 a prezentului contract, si este valabil pana la data de 31.12.2028, data la care acesta inceteaza sa mai produca efecte.

Art. 3 Pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului prețul este de 36 RON / an /ha cu TVA inclus, pentru prestațiile prevăzute la art. 1 litera „a” și „h”. Prețul stabilit se va plăti în rate semestriale. Pentru fiecare din următoarele semestre, plata se va face până la data de 10 ianuarie, respectiv 10 iunie, la caseria Ocolului Silvic comunal Telciu. Pentru restul prestațiilor menționate în obiectul contractului prețul se va stabili prin devizele de lucrări întocmite de **prestator** și însușite de **beneficiar** înainte de executarea lucrărilor. Devizele semnate de părți reprezintă act adițional la prezentul contract. Prețul pentru lucrările executate se va plăti în termen de 5 zile de la data recepției.

III. Recepția lucrărilor

Art. 4 Recepția lucrărilor ce fac obiectul contractului se face de către **beneficiar** care va fi convocat pentru a fi prezent la data stabilită de **prestator**.

Dacă **beneficiarul** nu participă la recepție, lucrarea se consideră executată în mod corespunzător din punct de vedere cantitativ și calitativ, situațiile de lucrări executate întocmite de **prestator** fiind documente de plată valabile, opozabile **beneficiarului**.

IV. Obligațiile părților

Art. 5 Prestatorul se obligă să execute prestațiile silvice ce fac obiectul contractului cu condiția asigurării de către **beneficiar** a finanțării acestora.

Neasigurarea fondurilor necesare executării lucrărilor silvice atrage răspunderea exclusivă a **beneficiarului** pentru neexecutarea lucrărilor silvice.

Referitor la prestația privind paza pădurilor **prestatorul** se obligă:

- a) să asigure paza pădurii prin personal silvic de specialitate, în vederea prevenirii tăierilor ilegale, distrugerii sau degradării vegetației forestiere, pășunatului abuziv și altor fapte infracționale sau contravenționale.
- b) să încheie procese verbale de infracțiune sau contravenție pentru săvârșirea unor fapte penale sau contravenționale prevăzute în legislația silvică în vigoare;
- c) în cazul în care personalul silvic nu justifică tăierile ilegale de arbori prin procese verbale de infracțiune, procese verbale de contravenție sau nu li se aprobă riscul normal al serviciului **beneficiarul** va fi despăgubit conform reglementarilor legale în vigoare;
- d) să efectueze obligatoriu două controale de fond, unul primăvara și unul toamna;

e) în cazul în care la controalele de fond se constată arbori tăiați în mod ilegal, să comunice un exemplar din aceste controlale **beneficiarului** care are dreptul să facă contestație la Ocolul Silvic comunal Telciu în termen de 15 zile de la comunicare.

Art. 6 Beneficiarul se obligă:

- a) să elaboreze amenajamentul silvic pentru pădurea care face obiectul contractului;
- b) să primească, în vederea aprobării, documentația transmisă de reprezentantul **prestatorului** privind riscul normal al serviciului și devizele de lucrări necesare a se executa;
- c) să plătească la scadență prețul stabilit prin contract;
- d) să-și însușească, în termen de 5 zile graficul privind lucrările ce urmează a fi executate;
- e) să înființeze un fond de conservare și regenerare a pădurilor, purtător de dobândă, aflat la dispoziția și în contul **prestatorului** din resursele prevăzute la art. 33 din Legea 46/2008.

Fondul precizat la litera „e” va fi folosit pentru împăduriri și pentru regenerarea suprafețelor parcurse cu tăieri.

Utilizarea fondului se va putea face în momentul începerii lucrărilor la nivelul documentațiilor (devizelor) aprobate.

V. Răspunderea contractuală

Art. 7 Pentru neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor prevăzute în contract, părțile datorează una alteia următoarele penalități:

- **beneficiarul** 0,02 % pentru fiecare zi de întârziere a plății prețului, calculate la valoarea prestațiilor neachitate.

Neachitarea contravalorii taxei aferente a două trimestre consecutiv de către **beneficiar** atrage după sine rezilierea unilaterală a contractului din partea **prestatorului**.

VI. Dispoziții finale

Art. 8 Prezentul contract intră în vigoare numai după efectuarea controlului de fond și încheierea procesului verbal de predare primire.

Art. 9 Orice modificare în domeniul legislației silvice privind normele tehnice silvice, instrucțiuni privind regimul silvic etc. atrag după sine adaptarea în mod obligatoriu a clauzelor prezentului contract.

PRESTATOR

OCOLUL SILVIC COMUNAL TELCIU

Şef ocol
Ing. Pupeza Luca



BENEFICIAR

Numele și prenumele

Semnătura Reșeză George
RG

Contabil

Chitul Georgeta

Înregistrat la G.F.J. Bistrița

Nr. 481 din 02.02.2017

Inspector

Avocat

Onul AnaMaria

Intocmit

Ing. Pupeza Vasile

1991

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUDNR. 1908312CODUL

6	5	3	5	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) PUPEZĂ N. GEORGE
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul TELClSOR Nr. 71 comuna, orașul, municipiul TELClU
județul BISTRITA - NĂSAUD _____ primește în proprietate o suprafață totală
de 1 ha _____ mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha, _____ mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.,

situată pe teritoriul satului TELClSOR _____ comunei, orașului, municipiului
TELClU _____ structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERALOFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTORDATA 25-11-1994

1991

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

IPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE ÎNCĂLZIRE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
BIL									
ZI									
UNI									
ȚE									
URI	40	149	2	1	-	Pop George	Pop George	Pupeză George	Pupeză George
TERENURI AGRICOLE									
TOTAL			1						

UPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE ÎNCĂLZIRE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
BIL									
EZI									
UNI									
ȚE									
CONSTRUCȚII									
TERENURI									
TOTAL									

L GENERAL (A+B) 1 Ha mp

DE:

IL Ha mp

Ha mp

I Ha mp

NI Ha mp

E Ha mp

RI 1 Ha mp

CONSTRUCȚII Ha mp

TERENURI : Ha mp

1991

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD

NR. 18.853.

CODUL 65 35054

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) TODORAN I. GHEORGHE
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul TELCSIOR 251 comuna, orașul, municipiul TELCIU
județul BISTRITA-NASAUD primește în proprietate o suprafață totală
de 1 ha 00 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 00 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.,

situată pe teritoriul satului TELCSIOR comunei, orașului, municipiului
TELCIU structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ

 PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU

 ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 30.07.1993

1991

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

UPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ABIL									
EZI									
ȘUNI									
IEȚE									
DURI	<i>U.a.</i>	<i>171</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>00</i>	<i>Todoran Gh.</i>	<i>o.s. sălăuta</i>	<i>o.s. sălăuta</i>	<i>Todoran Ioana</i>
TE TERENURI AGRICOLE									
TOTAL			<i>1</i>	<i>00</i>					

UPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ABIL									
EZI									
ȘUNI									
VEȚE									
I, CONSTRUCȚII									
TE TERENURI									
TOTAL									

AL GENERAL (A+B) *1* Ha *00* mp

ABIL _____ Ha _____ mp

EZI _____ Ha _____ mp

ȘUNI _____ Ha _____ mp

VEȚE _____ Ha _____ mp

I, CONSTRUCȚII _____ Ha _____ mp

TE TERENURI _____ Ha _____ mp

DURI *1* Ha *00* mp

I, CONSTRUCȚII _____ Ha _____ mp

TE TERENURI _____ Ha _____ mp

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD

NR. 18.739

CODUL 65 35054

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) TODORAN G. IOANA
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul TELCISOR 22 comuna, orașul, municipiul TELCIU

judetul BISTRITA-NASAUD primește în proprietate o suprafață totală de 6.000 ha mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 6.000 ha mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ha. mp.

situată pe teritoriul satului TELCIU comunei, orașului, municipiului

TELCIU structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 30-04-1993

OCOLUL SILVIC COMUNAL TELCIU

Nr. 528 din 19.01.2017



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Todoran Gheorghe domiciliat în com. Telciu, sat Telciu, nr. 494A, CNP 1750102062979, în calitate de **BENEFICIAR** și

Ocolul Silvic comunal Telciu, cu sediul în comuna Telciu Nr. 188B, cod unic de înregistrare RO25327840, reprezentat prin ing. Pupeză Luca – șef ocol, Chitul Georgeta-contabil, ing. Pupeza Vasile în calitate de **PRESTATOR**.

I. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie prestarea următoarelor servicii:

a) paza suprafeței de pădure de 1,60 Ha, proprietatea beneficiarului, conform titlul de proprietate Nr. 18853 din 30.07.1993 și nr. 18739 din 30.04.1993 situată pe teritoriul administrativ al comunei Telciu, amplasamentul în teren după cum urmează:

Nr. crt.	UP	u.a.	Suprafață a Ha	Vecinătăți			
				nord	sud	Est	Vest
1	V Telcisor	171	1,00	Todoran Gheorghe	O.S.C. Telciu R.A.	O.S.C. Telciu R.A.	Todoran Gheorghe
2	V Telcisor	171	0,60	Todoran Gheorghe	O.S.C. Telciu R.A.	O.S.C. Telciu R.A.	O.S.C. Telciu R.A.

b) executarea lucrărilor necesare pentru prevenirea și combaterea dăunătorilor pădurii;

c) asigurarea respectării măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor.

d) delimitarea proprietății forestiere conform actelor de proprietate și menținerea în stare corespunzătoare a semnelor de hotar.

Prestatorul a preluat suprafața de 1,60 Ha după efectuarea unui control de fond, anexa Nr. 1 a prezentului contract.

Predarea primirea suprafeței se face prin proces verbal, anexa Nr. 2 a prezentului contract.

II. Durata contractului

Art. 2 Contractul intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare- primire, anexa 2 a prezentului contract, și este valabil până la data de 31.12.2028, data la care acesta încetează să mai producă efecte.

Art. 3 Pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului prețul este de 36 RON / an /ha cu TVA inclus, pentru prestațiile prevăzute la art. 1 litera „a” și „h”. Prețul stabilit se va plăti în rate semestriale. Pentru fiecare din următoarele semestre, plata se va face până la data de 10 ianuarie, respectiv 10 iunie, la caseria Ocolului Silvic comunal Telciu. Pentru restul prestațiilor menționate în obiectul contractului prețul se va stabili prin devizele de lucrări întocmite de **prestator** și însușite de **beneficiar** înainte de executarea lucrărilor. Devizele semnate de părți reprezintă act adițional la prezentul contract. Prețul pentru lucrările executate se va plăti în termen de 5 zile de la data recepției.

III. Recepția lucrărilor

Art. 4 Recepția lucrărilor ce fac obiectul contractului se face de către **beneficiar** care va fi convocat pentru a fi prezent la data stabilită de **prestator**.

Dacă **beneficiarul** nu participă la recepție, lucrarea se consideră executată în mod corespunzător din punct de vedere cantitativ și calitativ, situațiile de lucrări executate întocmite de **prestator** fiind documente de plată valabile, opozabile **beneficiarului**.

IV. Obligațiile părților

Art. 5 Prestatorul se obligă să execute prestațiile silvice ce fac obiectul contractului cu condiția asigurării de către **beneficiar** a finanțării acestora.

Neasigurarea fondurilor necesare executării lucrărilor silvice atrage răspunderea exclusivă a **beneficiarului** pentru neexecutarea lucrărilor silvice.

Referitor la prestația privind paza pădurilor **prestatorul** se obligă:

- a) să asigure paza pădurii prin personal silvic de specialitate, în vederea prevenirii tăierilor ilegale, distrugerii sau degradării vegetației forestiere, pășunatului abuziv și altor fapte infracționale sau contravenționale.
- b) să încheie procese verbale de infracțiune sau contravenție pentru săvârșirea unor fapte penale sau contravenționale prevăzute în legislația silvică în vigoare;
- c) în cazul în care personalul silvic nu justifică tăierile ilegale de arbori prin procese verbale de infracțiune, procese verbale de contravenție sau nu li se aprobă riscul normal al serviciului **beneficiarul** va fi despăgubit conform reglementarilor legale în vigoare;
- d) să efectueze obligatoriu două controale de fond, unul primăvara și unul toamna;

e) în cazul în care la controalele de fond se constată arbori tăiați în mod ilegal, să comunice un exemplar din aceste controlale **beneficiarului** care are dreptul să facă contestație la Ocolul Silvic comunal Telciu în termen de 15 zile de la comunicare.

Art. 6 Beneficiarul se obligă:

- a) să elaboreze amenajamentul silvic pentru pădurea care face obiectul contractului;
- b) să primească, în vederea aprobării, documentația transmisă de reprezentantul **prestatorului** privind riscul normal al serviciului și devizele de lucrări necesare a se executa;
- c) să plătească la scadență prețul stabilit prin contract;
- d) să-și însușească, în termen de 5 zile graficul privind lucrările ce urmează a fi executate;
- e) să înființeze un fond de conservare și regenerare a pădurilor, purtător de dobândă, aflat la dispoziția și în contul **prestatorului** din resursele prevăzute la art. 33 din Legea 46/2008.

Fondul precizat la litera „e” va fi folosit pentru împăduriri și pentru regenerarea suprafețelor parcurse cu tăieri.

Utilizarea fondului se va putea face în momentul începerii lucrărilor la nivelul documentațiilor (devizelor) aprobate.

V. Răspunderea contractuală

Art. 7 Pentru neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor prevăzute în contract, părțile datorează una alteia următoarele penalități:

- **beneficiarul** 0,02 % pentru fiecare zi de întârziere a plății prețului, calculate la valoarea prestațiilor neachitate.

Neachitarea contravalorii taxei aferente a două trimestre consecutiv de către **beneficiar** atrage după sine rezilierea unilaterală a contractului din partea **prestatorului**.

VI. Dispoziții finale

Art. 8 Presentul contract intră în vigoare numai după efectuarea controlului de fond și încheierea procesului verbal de predare primire.

Art. 9 Orice modificare în domeniul legislației silvice privind normele tehnice silvice, instrucțiuni privind regimul silvic etc. atrag după sine adaptarea în mod obligatoriu a clauzelor prezentului contract.

PRESTATOR

OCOLUL SILVIC COMUNAL TELCIU

Șef ocol
Ing. Pupeză Luca



Contabil

Chitul Georgeta

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Chitul Georgeta.

Avocat

Onul AnaMaria

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Onul AnaMaria.

Intocmit
Ing. Pupeză Vasile

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ing. Pupeză Vasile.

BENEFICIAR

Numele și prenumele

TODORAN GEORGHE

Semnătura

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Todoran George.

Înregistrat la G.F.J. Bistrița

Nr. 482 din 03.02.2017

Inspector