

## OCOLUL SILVIC COMUNAL TELCIU

Nr. 6995 din 18.11.2016

### CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Ordace Ioan domiciliat în Com. Telciu, sat Telcisor, Nr. 341, jud. Bistrita- Nasaud, CNP1530319062955, reprezentat prin, în calitate de **BENEFICIAR** și

Ocolul Silvic comunal Telciu, cu sediul în comuna Telciu Nr. 188B, cod unic de inregistrare RO25327840, reprezentat prin ing. Pupeză Luca – șef ocol, Chitul Georgeta-contabil, ing. Pupeza Vasile în calitate de **PRESTATOR**.

#### I.Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie prestarea următoarelor servicii:

a) paza suprafeței de pădure de 1,48 Ha, proprietatea beneficiarului, conform titlul de proprietate Nr. 571663 din 11.03.2008, Nr.18855 din 30.07.1993 situată pe teritoriul administrativ al comunei Telciu, amplasamentul în teren după cum urmează:

Nr. crt.	UP	u.a.	Suprafața Ha	Vecinătăți			
				nord	sud	Est	Vest
1	V Telcisor	45	0.48	OSC TELCIU RA	Ordace Ioan	Ros Danut	OSC TELCIU RA
2	V Telcisor	47B	0.75	Ordace Ioan	OSC TELCIU RA	OSC TELCIU RA	Ordace Ioan
3	V Telcisor	45	0.25	OSC TELCIU RA	Ordace Ioan	OSC TELCIU RA	OSC TELCIU RA

b) executarea lucrărilor necesare pentru prevenirea și combaterea dăunătorilor pădurii;

c) asigurarea respectării măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor.

d) delimitarea proprietatii forestiere conform actelor de proprietate si mentinerea in stare corespunzatoare a semnelor de hotar.

Prestatorul a preluat suprafața de 1,48 Ha după efectuarea unui control de fond, anexa Nr. 1 a prezentului contract.

Predarea primirea suprafeței se face prin proces verbal, anexa Nr. 2 a prezentului contract.

## II. Durata contractului

Art. 2 Contractul intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare- primire, anexa 2 a prezentului contract, și este valabil până la data de 31.12.2028, data la care acesta încetează să mai producă efecte.

Art. 3 Pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului prețul este de 36 RON / an /ha cu TVA inclus, pentru prestațiile prevăzute la art. 1 litera „a” și „h”. Prețul stabilit se va plăti în rate semestriale. Pentru fiecare din următoarele semestre, plata se va face până la data de 10 ianuarie, respectiv 10 iunie, la caseria Ocolului Silvic comunal Telciu. Pentru restul prestațiilor menționate în obiectul contractului prețul se va stabili prin devizele de lucrări întocmite de prestator și însoțite de beneficiar înainte de executarea lucrărilor. Devizele semnate de părți reprezintă act adițional la prezentul contract. Prețul pentru lucrările executate se va plăti în termen de 5 zile de la data recepției.

## III. Recepția lucrărilor

Art. 4 Recepția lucrărilor ce fac obiectul contractului se face de către beneficiar care va fi convocat pentru a fi prezent la data stabilită de prestator.

Dacă beneficiarul nu participă la recepție, lucrarea se consideră executată în mod corespunzător din punct de vedere cantitativ și calitativ, situațiile de lucrări executate întocmite de prestator fiind documente de plată valabile, opozabile beneficiarului.

## IV. Obligațiile părților

Art. 5 Prestatorul se obligă să execute prestațiile silvice ce fac obiectul contractului cu condiția asigurării de către beneficiar a finanțării acestora.

Neasigurarea fondurilor necesare executării lucrărilor silvice atrage răspunderea exclusivă a beneficiarului pentru neexecutarea lucrărilor silvice.

Referitor la prestația privind paza pădurilor prestatorul se obligă:

- a) să asigure paza pădurii prin personal silvic de specialitate, în vederea prevenirii tăierilor ilegale, distrugerii sau degradării vegetației forestiere, pășunatului abuziv și altor fapte infracționale sau contravenționale.
- b) să încheie procese verbale de infracțiune sau contravenție pentru săvârșirea unor fapte penale sau contravenționale prevăzute în legislația silvică în vigoare;
- c) în cazul în care personalul silvic nu justifică tăierile ilegale de arbori prin procese verbale de infracțiune, procese verbale de contravenție sau nu li se aprobă riscul normal al serviciului beneficiarul va fi despăgubit conform reglementărilor legale în vigoare;

- d) să efectueze obligatoriu două controale de fond, unul primăvara și unul toamna;
- e) în cazul în care la controalele de fond se constată arbori tăiați în mod ilegal, să comunice un exemplar din aceste controale **beneficiarului** care are dreptul să facă contestație la Ocolul Silvic comunal Telciu în termen de 15 zile de la comunicare.

#### **Art. 6 Beneficiarul se obligă:**

- a) să elaboreze amenajamentul silvic pentru pădurea care face obiectul contractului;
- b) să primească, în vederea aprobării, documentația transmisă de reprezentantul **prestatorului** privind riscul normal al serviciului și devizele de lucrări necesare a se executa;
- c) să plătească la scadență prețul stabilit prin contract;
- d) să-și însușească, în termen de 5 zile graficul privind lucrările ce urmează a fi executate;
- e) să înființeze un fond de conservare și regenerare a pădurilor, purtător de dobândă, aflat la dispoziția și în contul **prestatorului** din resursele prevăzute la art. 33 din Legea 46/2008.

Fondul precizat la litera „e” va fi folosit pentru împăduriri și pentru regenerarea suprafețelor parcurse cu tăieri.

Utilizarea fondului se va putea face în momentul începerii lucrărilor la nivelul documentațiilor (devizelor) aprobate.

#### **V. Răspunderea contractuală**

**Art. 7** Pentru neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor prevăzute în contract, părțile datorează una alteia următoarele penalități:

- **beneficiarul** 0,02 % pentru fiecare zi de întârziere a plății prețului, calculate la valoarea prestațiilor neachitate.

Neachitarea contravalorii taxei aferente a două trimestre consecutiv de către **beneficiar** atrage după sine rezilierea unilaterală a contractului din partea **prestatorului**.

#### **VI. Dispoziții finale**

**Art. 8** Prezentul contract intră în vigoare numai după efectuarea controlului de fond și încheierea procesului verbal de predare primire.

**Art. 9** Orice modificare în domeniul legislației silvice privind normele tehnice silvice, instrucțiuni privind regimul silvic etc. atrag după sine adaptarea în mod obligatoriu a clauzelor prezentului contract.

**PRESTATOR**

**OCOLUL SILVIC COMUNAL TELCIU**

Șef ocol  
Ing. Pupeză Lucia



Contabil  
Chitul Georgeta



Intocmit  
Ing. Pupeză Vasile



**BENEFICIAR**

Numele și prenumele

Paulinel Fern

Semnătura Paul  
17

Înregistrat la G.F.J. Bistrița

Nr. 705 din 23.11.2016

Inspector





# ROMANIA

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul... BISTRITA-NĂȘAUD .....

Codul 

3	5	0	5	4
---	---	---	---	---

Nr. ... 571663 .....

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. .... 64 / 27.02.2007, analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, emite următorul

### TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică/Persoana juridică... ORDACE IOAN

(moștenitorii defunctului/defunctei)... ORDACE GHEORGHE

având domiciliul/sediul în comuna (satul)/orașul/municipiul... TELCIU

TELCISOR, NR. 340

....., județul/sectorul... BISTRITA - NĂȘAUD .....

primește în proprietate o suprafață totală de .....ha 4800.....mp, teren cu vegetație

forestieră, din care:.....ha 4800.....mp, din fondul forestier național

(cu destinație forestieră);.....ha.....mp, din afara fondului forestier

național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei/orașului/municipiului/sectorului

O.S. TELCIU PE TELCIU

.....structurată și amplasată conform celor

menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr. .... 67 / 17.09.2007 .....

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

PREFECT,

SZILAGYI IOAN

SUBPREFECT,

MICA OPREA

INSPECTORATUL SILVIC TERITORIAL

INSPECTOR

GHEORGHE MICAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
DIRECTOR GENERAL,

EMIL MANĂȘTOREAN

Data... 11.03.2008 .....



2002



ROMANIA

1991

COMISIA JUDETLANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDETEL BISTRITA-NASAUD

NR 18 855

CODUL 65 35054

# TITLU DE PROPRIETATE

*Faza de declarare a proprietatii asupra terenului...*

## DECLARĂ

*ORDACE D. IOAN*

de la **TELCISOR 285** în comun cu **TELCIU**  
judet **BISTRITA-NASAUD**  
de **1.00** mp teren  
cu o valoare declarată de proprietate **1.00** lei  
pe baza actelor de proprietate  
emise de **TELCISOR**  
**TELCIU**

PREFECT *[Signature]* SECRETAR *[Signature]*  
DIRECTIA GENERALA PENTRU AGRICULTURA SI ALIMENTATII DIRECTOR GENERAL *[Signature]*  
OFICIUL DE CADASTRU SI ORGANIZAREA TERITORIILOR DIRECTOR *[Signature]*

DATA 30.07.1991

D O M Î N I X



## SUPRAFAȚA PRIMĂȚĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMĂȚĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRZ	CATEGORIA DE FOLCȘINTĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEDINĂLĂȚĂ			OBSERVAȚII
		PARCELĂ (EGLU)	PARCELĂ (H)	HA	MS	EST	SUD	WEST	
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	PĂDURI	273	1	7500	1000	0.5 Salavuta	0.5 Salavuta	0.5 Salavuta	0.5 Salavuta
7	ALTE TERENURI	45	1	1500	1000	0.5 Salavuta	0.5 Salavuta	0.5 Salavuta	0.5 Salavuta
TOTAL						1	00		

TOTAL GENERAL (A+B) ..... Ha ..... MS ..... m<sup>2</sup>  
 din care:  
 ARABIL ..... Ha ..... m<sup>2</sup>  
 VII ..... Ha ..... m<sup>2</sup>  
 LIVEZI ..... Ha ..... m<sup>2</sup>  
 PĂȘUNI ..... Ha ..... m<sup>2</sup>  
 FINETE ..... Ha ..... m<sup>2</sup>  
 PĂDURI ..... Ha ..... m<sup>2</sup>  
 CURȚI, CONSTRUCTII ..... Ha ..... m<sup>2</sup>  
 ALTE TERENURI ..... Ha ..... m<sup>2</sup>

### B. SUPRAFAȚA PRIMĂȚĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRZ	CATEGORIA DE FOLCȘINTĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEDINĂLĂȚĂ			OBSERVAȚII
		PARCELĂ (EGLU)	PARCELĂ (H)	HA	MS	EST	SUD	WEST	
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	CURȚI, CONSTRUCTII								
7	ALTE TERENURI								
TOTAL									



