



Ocolul Silvic Sâpcea Cugir R.A.

515600 Cugir, Str. Serelor nr. 6, jud. Alba, J 01/177/2004, RO 16181981, RO68 RNCB
0009 0215 1785 0001 BCR Cugir, tel: 0258 770 128, e-mail: ossapcea_cugir@
yahoo.com, sait: www.ossapceacugir.ro

Nr. 3168 din 24.10.2023

Catre, GARDA FORESTIERA CLUJ NAPOCA

Prin prezenta va informam ca in proprietatea CUTEAN PETRU din cadrul Ocolului Silvic Sapcea Cugir R.A. s-au pus in valoare produse accidentale I in volum de 91.38 mc conform APV nr. 2300048503100 denumire 10445 CUTEAN P – BOGDAN I, U.P. III GOTU, u.a. 90B destabilizatori care au afectat arboretul fiind doboraturi si rupturi de vant, uscare CUTEAN PETRU are contract de prestari servicii silvice cu Ocolul Silvic Sapcea Cugir R.A. nr. 3135 din 03.10.2023, FISA DE PUNERE IN POSESIE 8199/13.10.2017.

*Suprafata parchetului se afla in arii protejate.
Suprafata de padure nu are amenajament.*

Sef Ocol,
Ing. Taman Ioan Gheorghe

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2300048503100

Unitate de Producție: III - GOTU
 Denumire A.P.V.: 10445 CUTEAN P-BOGDAN I

Suprafață totală act - (ha): 3.6 Tratament: T. PRODUSE ACCIDENTALE I Natura Produsului: PRODUSE ACCIDENTALE Tehnologia de Exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE Data inventarierii: 17.10.2023 Anul exploatării: 2023 Procedul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: PPAB0204 Accesibilitate: 251-500	Informații privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Volum
	Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescații - (buc): cu un volum de - (mc):	Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi	119	91.38
	Total:		119	91.38

Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
MOLID	23.70	34.31	11.64	9.63	2.69		0.94	82.91	8.23	0.24	91.38	
TOTAL	23.70	34.31	11.64	9.63	2.69		0.94	82.91	8.23	0.24	91.38	

U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semintș utilizabil				Total volum brut
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție		
90B	3.60		110	30.00			0		91.38

U.A.	MO	Volum
90B	91.38	91.38
Total	91.38	91.38

U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Crestere	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dgc	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
90B	MO	31.23	29.28	18.32	18.32	110	0.77	119		23.70	34.31	11.64	9.63	2.69		0.94	8.23	0.24	91.38	
Total U.A.: 90B								119		23.70	34.31	11.64	9.63	2.69		0.94	8.23	0.24	91.38	
Total General U.A.								119		23.70	34.31	11.64	9.63	2.69		0.94	8.23	0.24	91.38	

Șef Ocol,

TAMAN IOAN GHEORGHE



Întocmit



Birou Fond Forestier,



Verificat,



ROMSILVA-R.A.
Nr. 8199 din 13.10.2017

FILIALA TERITORIALĂ ALBA

Ocolul Silvic BLAJ
SAT TAY-BISTEA

FIȘĂ

tehnică a terenului cu vegetație forestieră atribuit potrivit prevederilor Legii nr.247/2005

Proprietar BOGDAN IDANA com. Jugoj sat toti No.155
Terenul în suprafață de 3,60 hectare este situat în raza unitații de producție III 9014
unitățile amenajistice (parcele cadastrale) 905/6

CARACTERISTICILE VEGETAȚIEI FORESTIERE

- compoziția; 10 MO
- proveniența; 1N
- vârsta; 100
- consistența; 0,7
- înălțimea medie(m); 25
- diametrul mediu (cm); 34
- volumul la ha.(m³); 478
- volumul total(m³); 1710
- valoarea pe picior a masei lemnoase predate, la prețurile practicate la vânzarea lemnului cu amanuntul la piața liberă(mii lei):

PRINCIPALELE MĂSURI DE GOSPODĂRIRE ÎN REGIM SILVIC, POTRIVIT PREVEDERILOR LEGALE, A TERENULUI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ ATRIBUT.

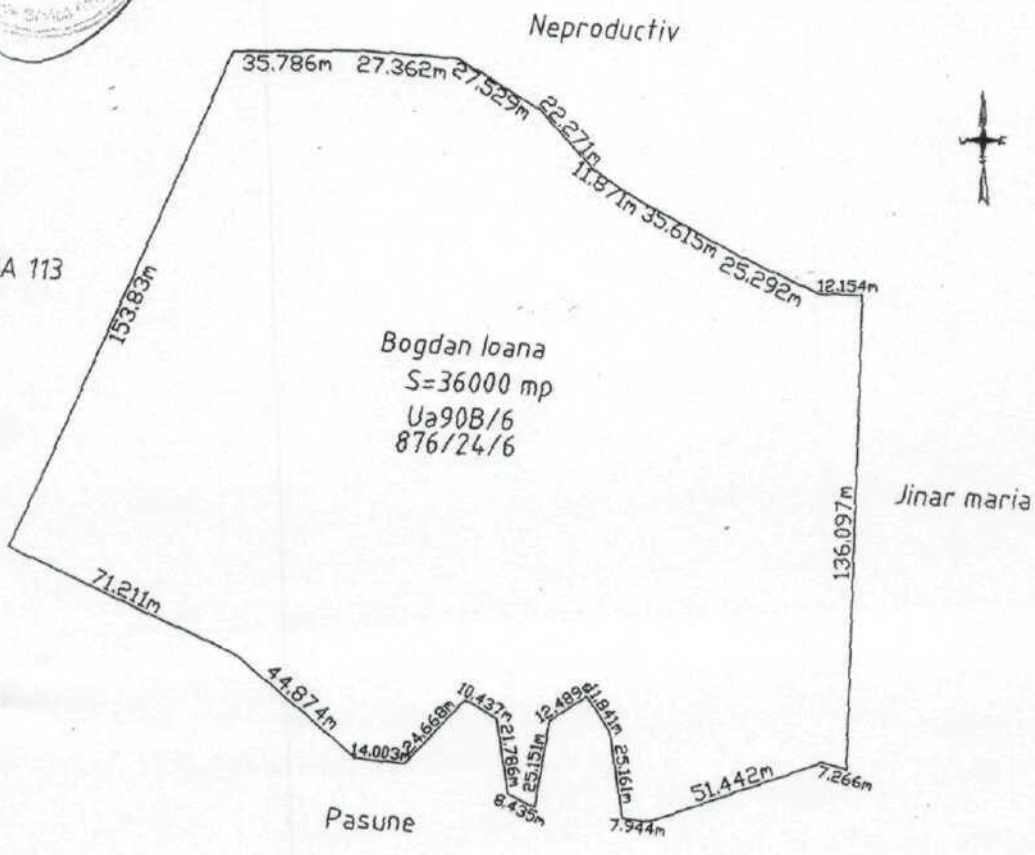
- materializarea limitelor terenului prin borne, pichetaj și alte semne de hotar, diferite de cele folosite în același scop de către ocoalele silvice;
- menținerea integrității vegetației forestiere, asigurarea payei în vederea prevenirii delictelor silvice și a incendiilor de padure, precum și intervenția operativă, după caz;
- asigurarea și pastrarea stării fito-sanitare corespunzătoare a vegetației forestiere și aplicarea, în colaborare cu organele silvice, a lucrărilor de combatere, în caz de necesitate;
- respectarea regulilor silvice privind marcarea și evaluarea cantitativă, de către personalul silvic autorizat, a materialului lemnos de exploatat, tăiere și scoaterea acestuia, numai în perioadele din an admise precum și transportul lui numai însoțit de acte legale doveditoare a provenienței;
- evitarea degradării solului, prevenirea erodării terenului și executarea lucrărilor de ameliorare care se impun;
- regenerarea obligatorie, în condiții tehnico-ecologice corespunzătoare, potrivit reglementărilor legale în vigoare, a tuturor suprafețelor de pe care s-a exploatat vegetația forestieră.

VECINATATI: Nord = NEPRODUCTIV
Sud = PASUNE

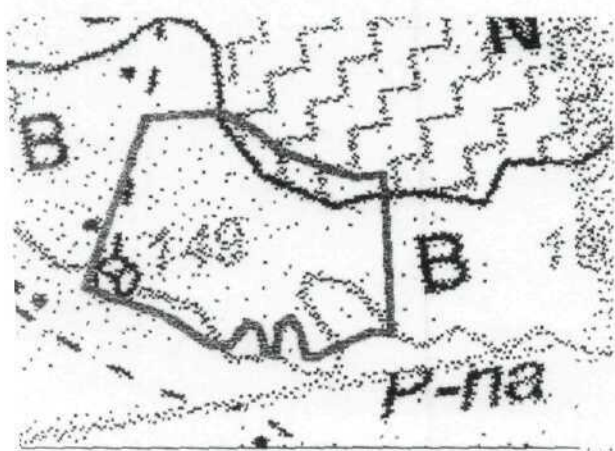
Est = JINAR MARIA
Vest = UA 113

Am luat la cunostinta de continutul fisei si ma oblig sa duc la indeplinire masurile stabilite in aceasta.

Proprietar,

exemplar ramane la proprietar.
La proprietar se trece domiciliul cf. Anexei 15.
nerata



Comisia care a puterea in posesie
Presedinte:



membru:



confirma pozitia Nr
50 din anexa Nr
37 Sug



DUPLICAT



PROCURA SPECIALA

Subsemnații, **ACHIMESCU PETRU**, CNP 1440214014316 și **ACHIMESCU ANA**, CNP 2520701014304, ambii domiciliați în loc.Șugag, nr.336, jud.Alba, în calitate de mandanți prin prezenta împuternicim pe mandatarul **CUTEAN PETRU**, CNP 1690124014311, domiciliat în Sebes-Petresti, str.8 Martie, nr.29A, jud.Alba, posesorul CI seria AX nr.456405/06.12.2011 eliberat de SPCLEP Sebes, pentru ca în numele nostru și pentru noi să-și vândă sie însuși, cu prețul specificat în Promisiunea bilaterala de vânzare cumpărare nr.250/27.10.2017 de Notar public Olimpiu Burz, imobilul pădure situat administrativ pe raza loc.Șugag, jud.Alba, înscris în **Procesul verbal de punere in posesie nr.11/30.07.2009, Fisa nr.8199/13.10.2007** eliberata de Ocolul Silvic Blaj, sat Tau Bistra, identificat cu **parcela nr.876/24/6 din tarlăua 23, UP IV Gotu, UA 90B/6** - in suprafata de 36000 mp

În vederea îndeplinirii mandatului, mandatarul în numele nostru și pentru noi va depune cereri, va da declaratii, va obtine titlu de proprietate, va dezbate succesiunea dupa defuncta **BOGDAN IOANA**, va efectua lucrarile de publicitate imobiliara, va procura toate actele necesare în vederea încheierii contractului definitiv de vânzare (certificat fiscal, extras funciar etc), va încheia actul de vânzare în forma autentică, va obține acte doveditoare privind respectarea dreptului de preemțiune, putându-se prezenta în acest scop la orice birou de notar public, achitând eventualele impozite, taxe OCPI și onorariul convenit notarului public și va înregistra dreptul de proprietate în registrele de publicitate imobiliară pe numele sau, inclusiv va putea exploata, transporta și comercializa materialul lemnos de pe aceste terenuri, într-un cuvânt orice act pe care l-am putea face subsemnatii în limita prezentului mandat, semnând oriunde va fi necesar, semnătura acestuia fiindu-ne opozabilă.....

Precizam că prețul a fost achitat integral și nu mai avem nici o pretenție de la mandatarul nostru, că îl garantam pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale și declar că imobilul este scutit de sarcini și servituți și are până la această dată impozitele și taxele achitate la zi.....

Declarăm, de asemenea că ne-au fost puse în vedere prevederile art.1746 Cod civil privind respectarea dreptului de preemțiune.....

Mandatarul va putea să efectueze tot ceea ce este necesar în vederea ducerii la îndeplinire a mandatului, reprezentându-ne interesele până la finalizarea obiectului prezentei procuri, fără ca nimeni să-i poată opună vreo limitare, imprecizie ori imperfecțiunea acestui mandat, întrucât prezentul mandat se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu au fost precizate în mod expres în această procură, conform art.2016 Cod civil

Prezentul mandat este irevocabil și valabil până la îndeplinire

Redactat și dactilografiat azi, data autentificării, de catre notarul public OLIMPIU BURZ, din cadrul Circumscripției Judecătorei Sebeș.....

MANDANTI

ACHIMESCU PETRU
LS

ACHIMESCU ANA
LS

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL OLIMPIU BURZ
LICENTA DE FUNCTIONARE NR.2979/2610/16.12.2013
Sebes, str.24 Ianuarie, nr.8, jud.Alba

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.3086
Anul 2017, luna octombrie, ziua 27

In fata mea, OLIMPIU BURZ, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat în persoană:

1.ACHIMESCU PETRU, CNP 1440214014316, domiciliat în loc.Șugag, nr.336, jud. Alba, legitimat cu BI seria DK nr.829509/20.04.1989 eliberat de Pol.Sebeș și

2.ACHIMESCU ANA, CNP 2520701014304, domiciliata în loc.Șugag, nr.336, jud. Alba, legitimata cu CI seria AX nr.379140/04.12.2009 eliberat de SPCLEP Sebes, ambii în nume propriu, în calitate de mandanti, care după citirea actului și au declarat că au înțeles conținutul și că cele cuprinse în act reprezintă voința lor au consimțit la autentificarea prezentului înscris semnând unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare:

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariu plus TVA de 119,00 lei cu BF nr.10/27.10.2017.

NOTAR PUBLIC
OLIMPIU BURZ
LS SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare din care două s-au eliberat partii de Olimpiu Burz, notar public, azi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
OLIMPIU BURZ

