



Ocolul Silvic Sâpcea Cugir R.A.

515600 Cugir, Str. Serelor nr. 6, jud. Alba, J 01/177/2004, RO 16181981, RO68 RNCB
0009 0215 1785 0001 BCR Cugir, tel: 0258 770 128, e-mail: ossapcea_cugir @
yahoo.com, sait: www.ossapceacugir.ro

Nr. 3169 din 24.10.2023

Catre, GARDA FORESTIERA CLUJ NAPOCA

Prin prezenta va informam ca in proprietatea CUTEAN PETRU din cadrul Ocolului Silvic Sapcea Cugir R.A. s-au pus in valoare produse accidentale I in volum de 29.25 mc conform APV nr. 2300048503090 denumire 10444 CUTEAN P – CIUCUR D, U.P. III GOTU, u.a. 67/2/1 destabilizatori care au afectat arboretul fiind doboraturi si rupturi de vant, uscare CUTEAN PETRU are contract de prestari servicii silvice cu Ocolul Silvic Sapcea Cugir R.A. nr. 3135 din 03.10.2023, FISA DE PUNERE IN POSESIE 3047/25.04.2017.

*Suprafata parchetului se afla in arii protejate.
Suprafata de padure nu are amenajament.*

Sef Ocol,
Ing. Taman Ioan Gheorghe

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2300048503090

Unitate de Producție: III - GOTU
 Denumire A.P.V: 10444 CUTEAN P- CIUCUR D

Suprafață totală act - (ha): 0.67 Tratament: T. PRODUSE ACCIDENTALE I Natura Produsului: PRODUSE ACCIDENTALE Tehnologia de Exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE Data inventarierii: 17.10.2023 Anul exploatării: 2023 Procedeeul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: PPAB0204 Accesibilitate: 251-500										Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii	Nr. de arbori	Volum				
Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescaril - (buc): cu un volum de - (mc):										Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		41	29.25							
										Total:		41	29.25							
Specia		SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut							
		G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF								
MOLID		0.33	13.63	5.00	3.80	1.10		0.39	24.25	2.48	2.52		29.25							
TOTAL		0.33	13.63	5.00	3.80	1.10		0.39	24.25	2.48	2.52		29.25							
U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semintș utilizabil							Total volum brut								
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție				H.									
67/2/1	0.67		80	28.00									29.25							
U.A.	MO	Volum																		
67/2/1	29.25	29.25																		
Total	29.25	29.25																		
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Creștere	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dcq	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
67/2/1	MO	28.10	28.88	22.88	22.88	80	0.71	41		0.33	13.63	5.00	3.80	1.10		0.39	2.48	2.52		29.25
Total U.A.: 67/2/1								41		0.33	13.63	5.00	3.80	1.10		0.39	2.48	2.52		29.25
Total General U.A.								41		0.33	13.63	5.00	3.80	1.10		0.39	2.48	2.52		29.25

Șef Ocol,


TAMAN IOAN GHEORGHE



Intocmit,



Birou Fond Forestier,



Verificat,



FILIALA TERITORIALĂ LLBAOcolul silvic BLAF.SAT TAP - BISTRA**F I Ş A**

tehnică a terenului cu vegetație forestieră atribuit potrivit prevederilor Legii nr. 18/1990

Proprietar CIVCURE MARIA CAL. DIACU SOR PUCCOZI NR 22 (h. col.)
vezi cartoTerenul în suprafață de 0,67 hectare este situat în raza unității de producție III Gole
unitățile amenajistice (parcele cadastrale) 67/2/A**CARACTERISTICILE VEGETAȚIEI FORESTIERE**

- compoziția; MO FA MO
- proveniența; IA IA IA
- vârsta; 85 85 55
- consistența; 0,18 0,18 0,50
- înălțimea medie (m); 26 24 22
- diametrul mediu (cm); 36 36 28
- volumul la ha. (m³); 113 79 270
- volumul total (m³):

- valoarea pe picior a masei lemnoase predate, stabilită la prețurile practicate la vânzarea lemnului cu amănuntul la piața liberă (mii lei):

PRINCIPALELE MĂSURI DE GOSPODĂRIRE ÎN REGIM SILVIC. POTRIVIT PREVEDERILOR LEGALE, A TERENULUI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ ATRIBUIT.

- materializarea limitelor terenului prin borne, pichetaj și alte semne de hotar, diferite de cele folosite în același scop de către ocoalele silvice;
- menținerea integrității vegetației forestice, asigurarea pazei în vederea prevenirii delictelor silvice și a incendiilor de pădure, precum și intervenția operativă, după caz;
- asigurarea și păstrarea stării fito-sanitare corespunzătoare a vegetației forestiere și aplicarea, în colaborare cu organele silvice, a lucrărilor de combatere, în caz de necesitate;
- respectarea regulilor silvice privind marcarea și evaluarea cantitativă, de către personalul silvic autorizat, a materialului lemnos de exploatat, tăierea și scoaterea acestuia, numai în perioadele din an admise precum și transportul lui, numai însoțit de acte legale doveditoare a provenienței;
- evitarea degradării solului, prevenirea erodării terenului și executarea lucrărilor de ameliorare care se impun;
- regenerarea obligatorie, în condiții tehnico-ecologice corespunzătoare, potrivit reglementărilor legale în vigoare, a tuturor suprafețelor de pe care s-a exploatat vegetația forestieră.

VECINATATI:

Nord = Zdrenghea Ioan
Sud = Sarahoi Mariana

Est = Rezerva
Vest = Parau

Am luat la cunostinta de continutul fisei
si ma oblig sa duc la indeplinire
masurile stabilite in aceasta.

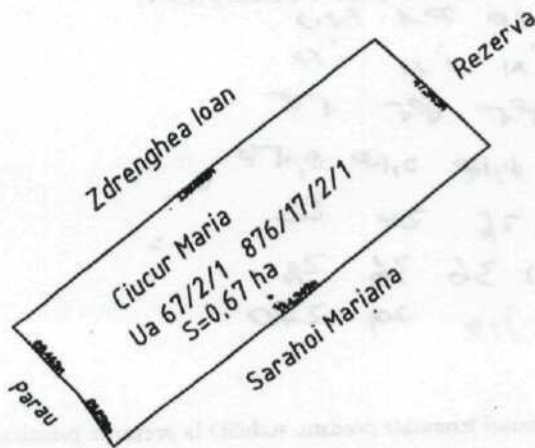
Proprietar,



Seful ocolului
Schita parcelel
cu elemente masurate



Mihalcea Iu
Mihalcea Varic
Doreta Iohana
Sarahoi Mariana
Marianic Iohana
Angel Maria



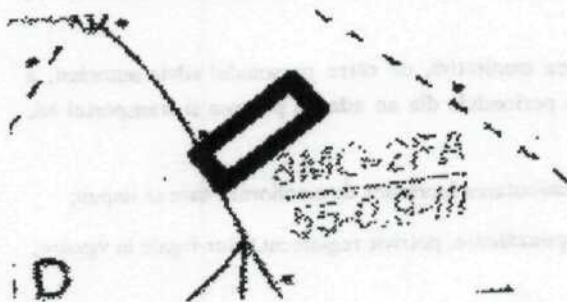
Nota: Un exemplar ramane la proprietar.
La proprietar se trece domiciliul cf. Anexei 15.

Schita generala

Comisia care a facut punerea in posesie
Presedinte, membru,



Handwritten signature of the president of the commission.



Confirmați 322
la ora 20:09





PROMISIUNE BILATERALĂ DE VANZARE CUMPARARE

Încheiat între:.....

1.CIUCUR DUMITRU, CNP 1691115014311, domiciliat în Pianu-Purcăreți, nr.62, jud. Alba, legitimat cu CI seria AX nr.664912/23.02.2017 eliberat de SPCLEP Sebeș, în calitate de promitent vânzător și

2.CUTEAN PETRU, CNP 1690124014311, domiciliat în Sebeș-Petrești, str.8 Martie, nr. 29A, jud.Alba, în calitate de promitent cumpărător, a intervenit prezenta promisiune bilaterala de vânzare cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul promitent vânzător promit să vând promitentului cumpărător imobilul situat administrativ pe raza loc.Șugag, jud.Alba, identificat cu **parcele nr.876/17/2/1 UP III Gotu, UA 67/2/1** - pădure în suprafață totala de 6700 mp, conform Fisei de punere în posesie nr.3047/25.04.2017 eliberata de Ocolul silvic Blaj, pentru care urmează a se elibera titlu de proprietate pe numele defunctei mele mame Ciucur Maria.....

Prețul de vânzare-cumparare este în suma de **5.000,00 lei** (cincimii lei), pe care subsemnatul promitent vânzător declar pe propria răspundere ca l-am primit în întregime de la promitentul cumpărător, pana azi, data încheierii prezentului contract si nu mai am nicio pretenție de la acesta.....

Subsemnatul **CUTEAN PETRU** declar ca promit să cumpăr de la promitentul vânzător, imobilul menționat, la prețul și în condițiile descrise mai sus.....

Subsemnatul promitent vânzător declar pe propria răspundere că imobilul ce face obiectul prezentului act se află în circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu asupra dreptului de proprietate și nici acțiunii posesorii sau al vreunei cereri formulate în temeiul Legii nr.10/2001, sunt libere de orice sarcini sau servituti, sub forma de dezmembraminte ale dreptului de proprietate (inclusiv inchiriere/arendare), precum și drepturi de creanta și mă oblig în mod expres ca până la data la care se va perfecta contractul definitiv de vânzare să dezbat succesiunea după defuncta mea mama Ciucur Maria, să nu înstrăinez cu nici un titlu imobilul menționat mai sus, nici unei persoane fizice sau juridice și nici să îl grevez de vreo sarcina sau servitute, inclusiv daca va fi necesar sa fac publicitatea privind exercitarea dreptului de preemtiune prevăzut de Art.1746 din Codul civil.....

Transmisiunea posesiei și folosinței se face începând cu data de azi, iar cheltuielile ulterioare privind încheierea contractului autentic de vânzare vor fi suportate conform legii, contractul urmând sa se încheie in termen de cel mult 6 luni de la eliberarea Titlului de proprietate.

Redactat de părți in trei exemplare originale din care doua s-au eliberat părților.....

PROMITENT VANZATOR
CIUCUR DUMITRU

PROMITENT CUMPARATOR
CUTEAN PETRU

ÎMPUTERNICIRE


SUBSEMNAȚUL CIUCUR DUMITRU, POSESOR AL C.I. SERIA AX NR. 664912, CNP. 169115014311, CU DOMICILIUL ÎN PIANU - PURCĂREȚ, NR. 62, JUDEȚ. ALBA.

PRIN PREZENTA ÎMPUTERNICESC PE NUMITUL CUTEAN PETRU, POSESOR AL C.I. SERIA AX 456405 CU DOMICILIUL ÎN PETRESTI, STR. 8 MARTIE, NR. 29 A CU CNP. 1690124014311, JUDEȚ. ALBA, PENTRU A MĂ REPREZENTA ÎN RELATIA CU OCOLUL SILVIC, RESPECTIV ÎNCHEIEREA DE CONTRACTE DE PAZA, PUNEREA ÎN VALOARE, EXPLOATAREA ȘI COMERCIALIZAREA MASEI LEMNOASE, DIN SUPRAȚATA DE PADURE, PROPRIETATE PERSONALĂ DIN C.P. III ROTU UA 67/2/1, SUPR. 0,6.700A.


DATA :

05.05.2017.

PROPIETAR


CIUCUR DUMITRU

ÎMPUTERNICIT


CUTEAN PETRU