



Ocolul Silvic Sâpcea Cugir R.A.

515600 Cugir, Str. Serelor nr. 6, jud. Alba, J 01/177/2004, RO 16181981, RO68 RNCB
0009 0215 1785 0001 BCR Cugir, tel: 0258 770 128, e-mail: ossapcea_cugir@
yahoo.com, sait: www.ossapceacugir.ro

Nr. 3171 din 24.10.2023

Catre, GARDA FORESTIERA CLUJ NAPOCA

Prin prezenta va informam ca in proprietatea CUTEAN PETRU din cadrul Ocolului Silvic Sapcea Cugir R.A. s-au pus in valoare produse accidentale I in volum de 43.33 mc conform APV nr. 2300048503070 denumire 10442 CUTEAN P – MACINIC I, U.P. III GOTU, u.a. 67/2/3 destabilizatori care au afectat arboretul fiind doboraturi si rupturi de vant, uscare CUTEAN PETRU are contract de prestari servicii silvice cu Ocolul Silvic Sapcea Cugir R.A. nr. 3135 din 03.10.2023, FISA DE PUNERE IN POSESIE 3047/25.04.2017.

*Suprafata parchetului se afla in arii protejate.
Suprafata de padure nu are amenajament.*

Sef Ocol,
Ing. Taman Ioan Gheorghe

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2300048503070

Unitate de Producție: III - GOTU
 Denumire A.P.V.: 10442 CUTEAN P-MACINIC I

| | | | | |
|--|--|--|---------------|-------|
| Suprafață totală act - (ha): 0.67 Tratament: T. PRODUSE ACCIDENTALE I Natura Produsului: PRODUSE ACCIDENTALE Tehnologia de Exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE Data inventarierii: 17.10.2023 Anul exploatarii: 2023 Procedul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: PPAB0204 Accesibilitate: 251-500 | Informații privind N.T.S.M. | Grupa de specii | Nr. de arbori | Volum |
| | Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): cu un volum de - (mc): | Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi | 69 | 43.33 |
| | | Total: | 69 | 43.33 |

| Specia | SORTARE DIMENSIONALĂ | | | | | | | Lemn lucru | Coajă | Lemn de foc | | Volum brut |
|--------|----------------------|-------|------|------|------|----|------|------------|-------|-------------|----|------------|
| | G1 | G2 | G3 | M1 | M2 | M3 | LS | | | Total | VF | |
| BRAD | | 0.95 | 0.12 | 0.08 | 0.03 | | | 1.18 | 0.13 | | | 1.31 |
| MOLID | 2.31 | 19.87 | 7.45 | 5.87 | 1.68 | | 0.64 | 37.82 | 3.88 | 0.32 | | 42.02 |
| TOTAL | 2.31 | 20.82 | 7.57 | 5.95 | 1.71 | | 0.64 | 39.00 | 4.01 | 0.32 | | 43.33 |

| U.A. | Suprafață (ha) | | Vârsta ani | Panta G | Semintșă utilizabilă | | | | Total volum brut | |
|--------|----------------|----|------------|---------|----------------------|--------|------------|---|------------------|-------|
| | Par cursă | UA | | | % | S. tot | Compoziție | | | H. |
| 67/2/3 | 0.67 | | 80 | 28.00 | | | | 0 | | 43.33 |

| U.A. | BR | MO | Volum |
|--------|------|-------|-------|
| 67/2/3 | 1.31 | 42.02 | 43.33 |
| Total | 1.31 | 42.02 | 43.33 |

| U.A. | Specia | Diametre | | Înălțimi | | Vârsta | Vol. arb. | Nr. arb. | Creștere | Sortare dimensională | | | | | | | Coajă | Lemn foc | | Volum brut |
|--------------------|--------|----------|-------|----------|-------|--------|-----------|----------|----------|----------------------|-------|------|------|------|----|------|-------|----------|-------|------------|
| | | dt | dcg | ht | hc | | | | | G1 | G2 | G3 | M1 | M2 | M3 | LS | | Total | VF | |
| 67/2/3 | BR | 36.00 | 36.00 | 27.00 | 27.00 | 80 | 1.31 | 1 | | | 0.95 | 0.12 | 0.08 | 0.03 | | | 0.13 | | 1.31 | |
| | MO | 27.74 | 25.12 | 17.84 | 17.84 | 80 | 0.62 | 68 | | 2.31 | 19.87 | 7.45 | 5.87 | 1.68 | | 0.64 | 3.88 | 0.32 | 42.02 | |
| Total U.A.: 67/2/3 | | | | | | | | 69 | | 2.31 | 20.82 | 7.57 | 5.95 | 1.71 | | 0.64 | 4.01 | 0.32 | 43.33 | |
| Total General U.A. | | | | | | | | 69 | | 2.31 | 20.82 | 7.57 | 5.95 | 1.71 | | 0.64 | 4.01 | 0.32 | 43.33 | |

Șef Ocol,

TAMAN IOAN GHEORGHE

Întocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

FILIALA TERITORIALĂ LCBA
 Ocolul silvic BLAT
JAI TAU ANTRA

FISA

tehnică a terenului cu vegetație forestieră atribuit potrivit prevederilor Legii nr. 15/1997

Proprietar MĂCINIC IOANN - Municipiul Sebeș str. Școala nr. 1 Sebeș / vezi anexa

Terenul în suprafață de 0,67 hectare este situat în raza unității de producție III Cofe
 unitățile amenajistice (parcele cadastrale) 67/213

CARACTERISTICILE VEGETAȚIEI FORESTIERE

- compoziția; MO TA MO
- proveniența; 1P 1H 1P
- vârsta; 25 25 25
- consistența; 0,18 0,18 0,18
- înălțimea medie (m); 26 24 22
- diametrul mediu (cm); 36 36 26
- volumul la ha. (m³); 113 79 270
- volumul total (m³):

- valoarea pe picior a masei lemnoase predate, stabilită la prețurile practicate la vânzarea lemnului cu amănuntul la piața liberă (mii lei):

PRINCIPALELE MĂSURI DE GOSPODĂRIRE ÎN REGIM SILVIC. POTRIVIT PREVEDERILOR LEGALE, A TERENULUI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ ATRIBUIT.

- materializarea limitelor terenului prin borne, pichetaj și alte semne de hotar, diferite de cele folosite în același scop de către ocoalele silvice;

- menținerea integrității vegetației forestiere, asigurarea pazei în vederea prevenirii delictelor silvice și a incendiilor de pădure, precum și intervenția operativă, după caz;

- asigurarea și păstrarea stării fito-sanitare corespunzătoare a vegetației forestiere și aplicarea, în colaborare cu organele silvice, a lucrărilor de combatere, în caz de necesitate;

- respectarea regulilor silvice privind marcarea și evaluarea cantitativă, de către personalul silvic autorizat, a materialului lemnos de exploatat, tăcerea și scoaterea acestuia, numai în perioadele din an admise precum și transportul lui, numai însoțit de acte legale doveditoare a provenienței;

- evitarea degradării solului, prevenirea erodării terenului și executarea lucrărilor de ameliorare care se impun;

- regenerarea obligatorie, în condiții tehnico-ecologice corespunzătoare, potrivit reglementărilor legale în vigoare, a tuturor suprafețelor de pe care s-a exploatat vegetația forestieră.

VECINATATI:

Nord = Sarahoi Mariana
Sud = Durela Vasile

Est = Rezerva
Vest = Pășău

Seful ocolului,

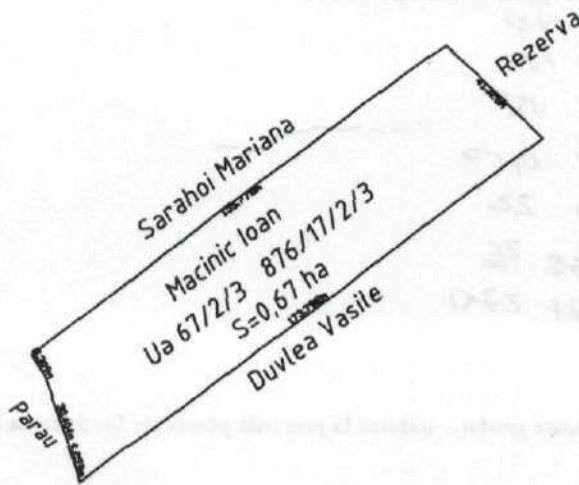


Am luat la cunostinta de continutul fisei si ma oblig sa duc la indeplinire masurile stabilite in aceasta.

Proprietar,

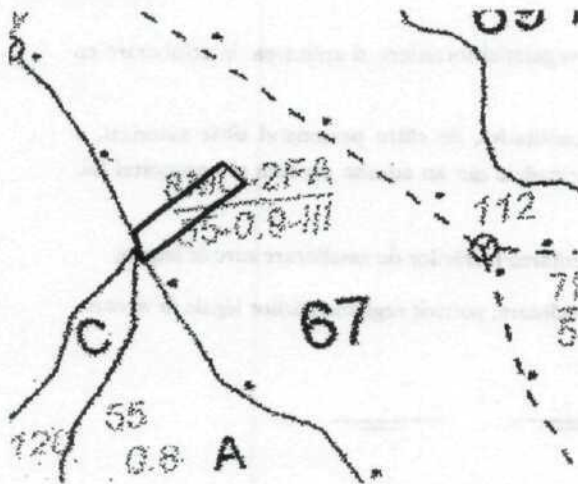


MIRALCEA IULIE
MIRALCEA JARILE
ANGHEL MARIU
VARA FUI MARINA
CIUCUR MARIU
DELOREAN IOHANA



Nota: Un exemplar ramane la proprietar,
La proprietar se trece domiciliul cf. Anexei 15.

Schita generala



Comisia care a facut punerea in posesie

Președinte
Membru



Carți 21 și 22
la data 13.09.99



ÎMPUTERNICIRE

SUBSEMNAȚUL MĂCINIC IOAN - PETRU, POSESOR
AL C.I. SERIA AX 317589, CNP 1740401014319,
CU DOMICILIUL ÎN SEBES, STR. ȘTEFAN CEL
MARE, NR. 126, JUDE. ALBA.

PRIN PREZENTA ÎMPUTERNICESC PE NUMITUL
CUTEAN PETRU, POSESOR AL C.I. SERIA AX 456405
CU DOMICILIUL ÎN PETREȘTI, STR. 8 MARTIE, NR. 29,
CU CNP 1690124014311, JUDE. ALBA PENTRU
A MA REPREZENTA ÎN RELATIA CU OCOLUL ȘIMȘI,
RESPECTIV ÎNCHEIEREA DE CONTRACTE DE FAZĂ,
PUNEREA ÎN VALOARE EXPLOATAREA ȘI COMERCIALI
ZAREA MASEI LEMNOASE, DIN SUPRAȚATA
DE PĂDURE, PROPRIETATE PERSONALĂ DIN UP III
BOTU, UA 67/2/3, SUPR 0,67 H.A.

DATA
05.05.2017.

PROPIETAR



MĂCINIC IOAN - PETRU

ÎMPUTERNICIT



CUTEAN PETRU



PROMISIUNE BILATERALĂ DE VANZARE CUMPARARE

Încheiat între:.....

1.MĂCINIC IOAN-PETRU, CNP 1740401014319, domiciliat în Sebeș, str.Ștefan cel Mare, nr.126, jud.Alba, în calitate de promitent vânzător și

2.CUTEAN PETRU, CNP 1690124014311, domiciliat în Sebeș-Petrești, str.8 Martie, nr.29A, jud.Alba, în calitate de promitent cumpărător, a intervenit prezenta promisiune bilaterala de vânzare cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul promitent vânzător promit să vând promitentului cumpărător imobilul situat administrativ pe raza loc.Șugag, jud.Alba, identificat cu **parcele nr.876/17/2/3 UP III Gotu, UA 67/2/3** - pădure in suprafață totala de 6700 mp, conform Fisei de punere in posesie nr.3047/25.04.2017 eliberata de Ocolul silvic Blaj, pentru care urmează a se elibera titlu de proprietate.....

Prețul de vanzare-cumparare este în suma de **6.000,00 lei** (șase mii lei), pe care subsemnatul promitent vânzător declar pe propria răspundere ca l-am primit în întregime de la promitentul cumpărător, pana azi, data încheierii prezentului contract si nu mai am nicio pretenție de la acesta.....

Subsemnatul **CUTEAN PETRU** declar ca promit să cumpăr de la promitentul vânzător, imobilul menționat, la prețul și în condițiile descrise mai sus.....

Subsemnatul promitent vânzător declar pe propria răspundere că imobilul ce face obiectul prezentului act se află în circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu asupra dreptului de proprietate si nici actiunii posesorii sau al vreunei cereri formulate in temeiul Legii nr.10/2001, sunt libere de orice sarcini sau servituti, sub forma de dezmembraminte ale dreptului de proprietate (inclusiv inchiriere/arendare), precum si drepturi de creanta si mă oblig în mod expres ca până la data la care se va perfecta contractul definitiv de vanzare să nu înstrăinez cu nici un titlu imobilul menționat mai sus, nici unei persoane fizice sau juridice și nici să îl grevez de vreo sarcina sau servitute, inclusiv daca va fi necesar sa fac publicitatea privind exercitarea dreptului de preemtiune prevăzut de Art.1746 din Codul civil.....

Transmisiunea posesiei și folosinței se face începând cu data de azi, iar cheltuielile ulterioare privind încheierea contractului autentic de vânzare vor fi suportate conform legii, contractul urmând sa se încheie în termen de cel mult 6 luni de la eliberarea Titlului de proprietate.

Redactat de părți în trei exemplare originale din care doua s-au eliberat părților.....

PROMITENT VANZATOR
MĂCINIC IOAN-PETRU

PROMITENT CUMPARATOR
CUTEAN PETRU