



Contează pentru viitor!

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA DIRECȚIA
SILVICĂ MARAMUREȘ
OCOLUL SILVIC DRAGOMIREȘTI

ROMÂNIA, 437140 DRAGOMIREȘTI, Str. 1 DECEMBRIE 1918, nr.134

Telefon: 40-262-337080; Fax: 40-262-337,030

e-mail: osdragomiresti@marasilva.ro;

Nr. 6254/1 03.08.2023

Catre:

GARDA FORESTIERA CLUJ

Avand in vedere prevederile art. 5 alin (1) lit. a) din Procedura de aprobare, modificare și casare a actelor de punere în valoare pentru masa lemnoasă provenită din fondul forestier național și din vegetația forestieră situată pe terenuri din afara fondului forestier național aprobată prin OM 767/2018, precum și precizarile din adresa dvoastră nr. 21048/30.10.2018, va transmitem pentru verificare și avizare urmatorul act de punere în valoare:

APV 2300137802620, denumirea 2812 ZUBASCU LUPU, O.S. Dragomiresti, UP II Baicu, u.a. 80, suprafata 1.57 ha, volum 78.38 mc, proprietar Zubascu Lupu, loc. Dragomiresti, str. Mihai Eminescu, nr. 32, Maramures, natura produselor accidentale, suprafata ce necesita a fi impadurita -nu este cazul, factorii ce au afectat arboretul - rupturi de vant urmare a fenomenelor meteo din februarie 2023, contract de servicii silvice nr. 5379/21.08.2018, valabil pana la 31.12.2031, numarul si data documentului care atesta proprietatea: TP 44263/46/19.11.1998, TP 44263/45/19.11.1998.

Conform procedurilor transmise prin adresa G.F.Cluj nr. 21048/30.10.2018, facem urmatoarele precizari:

- nu face obiectul depasirii posibilitatii anuale;
- nu face obiectul modificarii prevederilor amenajamentului silvic;
- nu este in afara arealului;
- arboretul este inclus in situl NATURA 2000 ROSCI 0264 Valea Izei si

Dealul Solovan,

Anexam prezentei urmatoarele documente, in copie certificata:

- APV-ul in stadiul VERIFICAT;
- descrierea parcelara din amenajamentul expirat in 2007
- fotografii relevante.
- documentele de proprietate

Cu respect,

SEF OCOL
Dr.ing. HORJ PAVEL



RESP. FOND FORESTIER
ing. IUGA VASILE

HP/IV -1EX

Nr. 6451/03.08.2023

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2300137802620

Unitate de Producție: II - BAICU
 Denumire A.P.V.: 2812 ZUBASCU LUPU


Suprafață totală act - (ha): 1.57 Tratament: T. ÎN FONDUL FORESTIER NAȚIONAL PENTRU CARE LEGEA NU OBLIGĂ LA ELABORAREA DE AMENAJAMENTE SILVICE (S DE MAX. 10 HA) Natura Produsului: PRODUSE ACCIDENTALE Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE Data inventarierii: 03.08.2023 Anul exploatării: 2023 Procedul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: MM1105 Accesibilitate: 0-250										Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii		Nr. de arbori	Volum			
Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):										Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		27 5	61.77 16.61							
TOTAL										Total:		32	78.38							
Specia		SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut							
		G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF								
FAG		5.10	1.23		0.10	0.01			6.44	0.31	9.86	0.71	16.61							
MOLID		33.32	5.76	0.88	0.33	0.08		0.02	40.39	3.57	17.81		61.77							
TOTAL		38.42	6.99	0.88	0.43	0.09		0.02	46.83	3.88	27.67	0.71	78.38							
U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semintș utilizabil							Total volum brut								
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție				H.									
80	1.57		117	18.00							0		78.38							
U.A.	FA	MO	Volum																	
80	16.61	61.77	78.38																	
Total	16.61	61.77	78.38																	
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Crestere	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dcg	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
80	FA	60.40	60.40	22.00	22.00	117	3.32	5		5.10	1.23		0.10	0.01			0.31	9.86	0.71	16.61
	MO	56.07	56.19	23.59	23.59	117	2.29	27		33.32	5.76	0.88	0.33	0.08		0.02	3.57	17.81		61.77
Total U.A.: 80								32		38.42	6.99	0.88	0.43	0.09		0.02	3.88	27.67	0.71	78.38
Total General U.A.								32		38.42	6.99	0.88	0.43	0.09		0.02	3.88	27.67	0.71	78.38

Șef Ocol,
 HORJ PAVEL



Întocmit,

Birou Fond Forestier,



Verificat,



DESCRIEREA STATIONII SI ARBORETULUI		ELM	P	M.	VIR			C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M			CEB	
		ARB	R	RE	STA	D	H	L	ES	AG	NIENTA	TA			MC/	MC/	MC/	
		P	GE	ANI	CM	M	P	TE	AJ			LI	CONS	HA	UA	EA		
79 A 3.4 HA GF.1-4J, SUP:V TS:3332 TP:1321 SOL:3101 Versant mijlociu ondulat , EXPOZITIE S INC. 20 G ALTITUDINE: 740- 780 M. LITIERA:continua - subtire TIP FLORA:Rubus hirtus Natural fundamental prod. mij relativ-plurien COMP.ACTUALA : 6 MO 4 FA COMP.TEL : 6 MO 4 FA SORT:MO Gros,cherestea VIRSTA EXPL.115 ani SEM.UUTIL: SUBARBORET: DATE COMPL. Alte date complement. Roca la suprafata/0,2S POL: ERZ: LUCRARI EXEC. 1987-T.produse accidentale 1989-T.produse accidentale LUCRARI PROP. T.IGIENA		MO	6	IN	95	62	30	3			.5	RN	N	0.42	318	1081	3.7	
		FA	3	IN	140	54	25	4	M	.6	RN	N	0.21	92	313	0.7		
		FA	1	IN	70	26	17	4	M	.6	RN	N	0.07	17	58	0.3		
		TOTAL			105				3				0.70	427	1452	4.7		

DESCRIEREA STATIONII SI ARBORETULUI		ELM	P	M.	VIR			C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M			CEB	
		ARB	R	RE	STA	D	H	L	ES	AG	NIENTA	TA			MC/	MC/	MC/	
		P	GE	ANI	CM	M	P	TE	AJ			LI	CONS	HA	UA	EA		
79 B 3.6 HA GF.1-4J, SUP:V TS:3332 TP:1321 SOL:3101 Versant inferior ondulat , EXPOZITIE S INC. 25 G ALTITUDINE: 740- 760 M. LITIERA:continua - subtire TIP FLORA:Rubus hirtus Natural fundamental prod. mij relativ-echien COMP.ACTUALA : 10 MO COMP.TEL :10 MO SORT:MO Gros,cherestea VIRSTA EXPL.110 ani SEM.UUTIL: SUBARBORET: DATE COMPL. Alte date complement. POL: ERZ: LUCRARI EXEC. 1987-T.produse accidentale 1989-T.produse accidentale LUCRARI PROP. T.IGIENA		MO	10	IN	95	50	30	3			.5	RN	N	0.70	531	1912	5.4	
		TOTAL			95				3				0.70	531	1912	5.4		

DESCRIEREA STATIONII SI ARBORETULUI		ELM	P	M.	VIR			C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M			CEB	
		ARB	R	RE	STA	D	H	L	ES	AG	NIENTA	TA			MC/	MC/	MC/	
		P	GE	ANI	CM	M	P	TE	AJ			LI	CONS	HA	UA	EA		
80 A 9.5 HA GF.1-4J, SUP:V TS:3332 TP:1321 SOL:3101 Versant mijlociu ondulat , EXPOZITIE V INC. 18 G ALTITUDINE: 740- 800 M. LITIERA:continua - subtize TIP FLORA:Rubus hirtus Natural fundamental prod. mij relativ-plurien COMP.ACTUALA : 10 MO COMP.TEL :10 MO SORT:MO Gros,cherestea VIRSTA EXPL.110 ani SEM.UUTIL: SUBARBORET: DATE COMPL. Alte date complement. POL: ERZ: LUCRARI EXEC. 1986-T.produse accidentale 1988-T.produse accidentale LUCRARI PROP. T.IGIENA		MO	7	IN	100	48	30	3			.5	RN	N	0.49	371	3525	3.4	
		MO	3	IN	70	36	25	3	M	.5	RN	N	0.21	125	1188	2.4		
		TOTAL			90				3				0.70	496	4713	5.8		

DESCRIEREA STATIONII SI ARBORETULUI		ELM	P	M.	VIR			C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M			CEB
		ARB	R	RE	STA	D	H	L	ES	AG	NIENTA	TA			MC/	MC/	MC/
		P	GE	ANI	CM	M	P	TE	AJ			LI	CONS	HA	UA	EA	
80 B 14.6 HA GF.1-4J, SUP:V TS:3333 TP:1311 SOL:3101 Versant mijlociu ondulat , EXPOZITIE V INC. 16 G ALTITUDINE: 740- 800 M. LITIERA:continua - subtire TIP FLORA:Asperula-Dentaria Natural fundamental prod. sup relativ-plurien COMP.ACTUALA : 6 MO 4 FA COMP.TEL : 6 MO 4 FA SORT:MO Gros si f.gros,cherestea VIRSTA EXPL.130 ani SEM.UUTIL: SUBARBORET: DATE COMPL. Alte date complement. Doborituri izolate POL: ERZ: LUCRARI EXEC. 1986-T.produse accidentale 1995-T.produse accidentale LUCRARI PROP. T.IGIENA		MO	4	IN	100	54	33	2	M	.5	RN	N	0.28	239	3489	2.1	
		FA	2	IN	160	64	31	3	M	.6	RN	N	0.14	88	1285	0.8	
		MO	2	IN	80	36	32	2	M	.5	RN	N	0.14	115	1679	1.6	
		FA	2	IN	90	36	26	3	M	.6	RN	N	0.14	66	964	1.1	
		TOTAL			105				2				0.70	508	7417	5.7	



**OS DRAGOMIRESTI, UP II BAICU, suprafata 1.57 ha u.as. 80,
proprietar Zubascu Lupu-Dragomiresti-M.Eminescu -32, data
02.08.2023, fpto ing. Hojda Vasile**



**OS DRAGOMIRESTI, UP II BAICU, suprafata 1.57 ha u.as. 80,
proprietar Zubascu Lupu- Dragomiresti-M.Eminescu -32, data
02.08.2023, fpto ing. Hojda Vasile**

OS DRAGOMIRESTI, UP II BAICU,
suprafata 1.57 ha u.as. 80, proprietar
Zubascu Lupu-Dragomiresti-
M.Eminescu -32, data 02.08.2023,
fpto ing. Hojda Vasile



PROCES VERBAL

Încheiat azi 8.09 1998
cu ocazia punerii în posesie a

numitului(el) ZUBASCU LUPU



domiciliat în satul _____ comuna DRAGOMIREȘTI

Str. _____ Nr. 321A județul MARAMUREȘ

Noi ING. CHIȘ VĂILE, ING. FIȚĂU ION, BORDEIANU ENIL membrii Comisiei pentru aplicarea

Legii nr. 18/1991 a fondului funciar a comunei DRAGOMIREȘTI în prezența

numitului ZUBASCU LUPU azi, data de mai sus, am procedat în baza adeverinței nr.

1760/98 elaborate de comuna DRAGOMIREȘTI pentru suprafața de 0,57 la

punerea în posesie pe baza măsurătorilor s-a reconstituit/constituit dreptul de proprietate, în suprafața de

100 ha(mp) după cum urmează: _____

În urma măsurătorilor efectuate în teritoriul DRAGOMIREȘTI în locul denumit

VALEA POIENII s-a reconstituit/constituit suprafața de 100 0,57 hectare din care:

_____ hectare arabil, _____ hectare vie, _____ hectare livezi, _____ hectare pășuni, _____

hectare finețe, 0,57 hectare pădure, _____ hectare curți-construcții, _____

hectare alte categorii, identificată prin C.F. _____ nr.top. 4A. 80, având următoarele vecinătăți:

la nord ZUBASCU LUPU la est ARDELEAN ION

la sud ROMSILVA la vest ZUBASCU LUPU

În urma măsurătorilor efectuate în teritoriul _____ în locul denumit

_____ s-a reconstituit/constituit suprafața de _____ hectare din care:

_____ hectare arabil, _____ hectare vie, _____ hectare livezi, _____ hectare pășuni, _____

hectare finețe, _____ hectare pădure, _____ hectare curți-construcții, _____

hectare alte categorii, identificată prin C.F. _____ nr.top. _____, având următoarele vecinătăți:

la nord _____ la est _____

la sud _____ la vest _____

În urma măsurătorilor efectuate în teritoriul _____ în locul denumit

_____ s-a reconstituit/constituit suprafața de _____ hectare din care:

_____ hectare arabil, _____ hectare vie, _____ hectare livezi, _____ hectare pășuni, _____

hectare finețe, _____ hectare pădure, _____ hectare curți-construcții, _____

hectare alte categorii, identificată prin C.F. _____ nr.top. _____, având următoarele vecinătăți:

la nord _____ la est _____

la sud _____ la vest _____

În urma măsurătorilor efectuate în teritoriul _____ în locul denumit

_____ s-a reconstituit/constituit suprafața de _____ hectare din care:

_____ hectare arabil, _____ hectare vie, _____ hectare livezi, _____ hectare pășuni, _____

hectare finețe, _____ hectare pădure, _____ hectare curți-construcții, _____

hectare alte categorii, identificată prin C.F. _____ nr.top. _____, având următoarele vecinătăți:

la nord _____ la est _____

la sud _____ la vest _____

Numitul ZUBASCU LUPU am luat la cunoștință prin

semnătura de mai jos.

Se anexează prezentei schița cu terenurile reconstituite ca mai sus.

Membru comisie: _____ Am luat la cunoștință, _____

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MARAMUREȘ.....

NR. 44263/45

CODUL

1	0	8	0	2	6
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a parterilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ZUBAȘCU LUPU
(moștenitorii defunctului) (ei)

În satul nr.321 comuna, orașul, municipiul DRAGOMIREȘTI,
județul MARAMUREȘ, primește în proprietate o suprafață totală
de 1 ha.0000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha.0000 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate — ha..... — mp.,

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului
DRAGOMIREȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

SECRETAR

PREFECTURĂ MARAMUREȘ
JUDEȚUL MARAMUREȘ

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECȚOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECȚOR
OFICIUL DE CADASTRU AGRICOL
ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
MARAMUREȘ
OCAOTA
ROMANIA

DATA 19.11.1998.....

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSER
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI	VI. Poieni	1	0000		Hapciug Mihai	Ardelean Ion			
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE						drum	Zubascu Maria		
	TOTAL			1	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 0000 mp
 din care:

ARABIL Ha mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FÎNEȚE Ha mp
 PĂDURI 1 Ha 0000 mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp
 ALTE TERENURI Ha mp

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE