



Ocolul Silvic Sâpcea Cugir R.A.

515600 Cugir, Str. Serelor nr. 6, jud. Alba, J 01/177/2004, RO 16181981, RO68 RNCB
0009 0215 1785 0001 BCR Cugir, tel: 0258 770 128, e-mail: ossapcea_cugir@yahoo.com, sait: www.ossapceacugir.ro

Nr. 1626 din 19.06.2023

Catre, GARDA FORESTIERA CLUJ NAPOCA

Prin prezenta va informam ca in proprietatea MORAR FLORIN din cadrul Ocolului Silvic Sapcea Cugir R.A. s-au pus in valoare produse accidentale I in volum de 42.38 mc conform APV nr. 2300048501040 denumire 10355 MORAR FLORIN, U.P. IV GOTU, u.a. 105C destabilizatori care au afectat arboretul fiind doboraturi si rupturi de vant, uscare MORAR FLORIN are contract de prestari servicii silvice cu Ocolul Silvic Sapcea Cugir R.A. nr. 1146 din 13.04.2020, TITLU DE PROPRIETATE nr. 9335/828/14.12.2004 si PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE nr. 26 din 02.07.2012.

Suprafata parchetului se afla in arii protejate.
Suprafata de padure are amenajament.

Sef Ocol,
Ing. Taman Ioan Gheorghe

Proprietar: persoane fizice comunele Săsciori și Șugag, O.S.:Valea Sebeșului, jud.:Alba, UP: 01

DESCRIEREA STAȚIUNII ȘI A ARBORETULUI

ELM	P	M	VÂR			C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M	CREȘ	
ARB	R	R	STĂ	D	H	L	ES	AG	NIENTĂ	TA	----	mc/	mc/	mc/
	P	G	ani	cm	m	P	TE	AJ		LI	CONS	ha	ua	ha *
*105 B														
105B%/UP IV Gotu														
0.9 ha GF:1-5B1C SUP:A														
TS:3332 TP:1114 SOL:3301														
Versant superior ondulat EXPOZIȚIE:V														
ÎNCLINARE:20g ALTITUDINE:1400 m														
LITIERĂ: continuă - subtire														
TIP FLORĂ: Oxalis-Dentaria														
Natural fundam.de prod.mijl. relativ-echien														
COMP.ACTUALĂ: 7MO 3FA														
COMP.ȚEL: 8MO 1FA 1LA														
SORT: MO -Gros,cherestea														
VÂRSTA EXPLOATABILITĂȚII: 100 ani														
SEM.UTIL:														
SUBARB:														
DATE COMPL: uscare f.puternică														
rupt.destul de frecv.														
POLUARE:														
EROZIUNE:														
LUCR.EXEC:														
LUCR.PROP:T.RASE, ÎMPĂDURIRI														
ÎNGRIJIREA CULTURILOR														

ELM	P	M	VÂR			C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M	CREȘ	
ARB	R	R	STĂ	D	H	L	ES	AG	NIENTĂ	TA	----	mc/	mc/	mc/
	P	G	ani	cm	m	P	TE	AJ		LI	CONS	ha	ua	ha *
*105 C														
105C%/UP IV Gotu														
6.6 ha GF:1-5B1C SUP:A														
TS:3332 TP:1114 SOL:3301														
Versant ondulat EXPOZIȚIE:NV														
ÎNCLINARE:22g ALTITUDINE:1150 - 1400 m														
LITIERĂ: continuă - normală														
TIP FLORĂ: Oxalis-Dentaria														
Natural fundam.de prod.mijl. relativ-plurien														
COMP.ACTUALĂ: 9FA 1MO														
COMP.ȚEL: 8MO 2FA														
SORT: FA -Gros și mijlociu,cherestea														
VÂRSTA EXPLOATABILITĂȚII: 110 ani														
SEM.UTIL: 7FA 3MO /0.3S														
SUBARB:														
DATE COMPL:														
POLUARE:														
EROZIUNE:														
LUCR.EXEC:														
LUCR.PROP:T.PROGR., ÎMPĂDURIRI SUB MASIV														
ÎNGRIJIREA CULTURILOR														

ELM	P	M	VÂR			C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M	CREȘ	
ARB	R	R	STĂ	D	H	L	ES	AG	NIENTĂ	TA	----	mc/	mc/	mc/
	P	G	ani	cm	m	P	TE	AJ		LI	CONS	ha	ua	ha *
*105 D														
105 D/UP IV Gotu														
4.3 ha GF:1-5B1C SUP:														
TS:3332 TP:1341 SOL:3301														
Versant superior ondulat EXPOZIȚIE: V														
ÎNCLINARE:20g ALTITUDINE:1400 m														
LITIERĂ:														
TIP FLORĂ: Oxalis-Dentaria														
COMP.ACTUALĂ:														
COMP.ȚEL: 6MO 2FA 1BR 1PAM														
SORT:														
VÂRSTA EXPLOATABILITĂȚII:														
SEM.UTIL:														
SUBARB:														
DATE COMPL:														
POLUARE:														
EROZIUNE:														
LUCR.EXEC:														
LUCR.PROP: ÎMPĂDURIRI (POIENI ȘI GOLURI)														
ÎNGRIJIREA CULTURILOR														

CONFORM CU ORIGINALUL

PROMISIUNE BILATERALĂ DE VANZĂRE-CUMPARARE

Încheiat între subsemnații:.....

1.GHEORGHESCU IOAN, CNP 1540224354820, domiciliat în Sebeș-Petrești, str.Alunei, nr.7, jud.Alba, în calitate de promitent vânzător

2.MORAR NICOLAE-FLORIN, CNP 1640428014320, domiciliat în Săsciori, nr. 389 D, jud.Alba, în calitate de promitent cumpărător.....

Subsemnatul promitent vânzător **GHEORGHESCU IOAN** vând promitentului cumpărător **MORAR NICOLAE-FLORIN** imobilul teren forestier împreună cu vegetația forestieră existentă pe acesta, situat administrativ pe raza localității Șugag, sat Tău-Bistra, jud.Alba, la locul numit „Valea Mirașului”, descris în Fișa tehnică a terenului nr.4003/06.10.2004 eliberată de Ocolul Silvic Sebeș, sat Tău-Bistra, înscris în **Titlul de proprietate nr.9335/828/14.12.2004**, codul 8014, eliberat de către Comisia Județeană Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, identificat cu **parcele nr. 845/4/2/8, 845/4/3/8 din tarlăua 23, UP IV Gotu, UA 105B/8, 105/C/8** – teren forestier înscris în amenajamentul silvic în suprafață de 45.000 mp, pe care l-am dobândit prin Act sub semnatura privată nr.220/29.06.2012 de notar public Beldean Gheorghe

Prețul de vânzare-cumpărare este în sumă de 30.000,00 (treizecimii) lei, pe care subsemnatul promitent vânzător declar că l-am primit în întregime de la promitentul cumpărător azi, data încheierii prezentului act și nu mai am nicio pretenție de la acesta

Subsemnatul promitent vânzător declar pe propria răspundere că imobilul ce face obiectul prezentului act se află în circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu asupra dreptului de proprietate și nici acțiunii posesorii sau al vreunei cereri formulate în temeiul Legii nr.10/ 2001, este liber de orice sarcini sau servituti, sub forma de dezmembraminte ale dreptului de proprietate (inclusiv închiriere), precum și drepturi de creanță și mă oblig în mod expres ca până la data la care se va perfectă contractul definitiv de vânzare-cumpărare, să nu înstrăiez cu nici un titlu imobilul menționat mai sus, nici unei persoane fizice sau juridice și nici să-l grevez de vreo sarcină sau servitute

Subsemnatul promitent vânzător declar pe propria răspundere că mă oblig să obțin acordul la vânzare al coproprietarilor **GROS ȘTEFAN, CHISCARI ANA** și **GHEORGHESCU CORNELIA** și că mi-au fost puse în vedere prevederile art.1746 Cod civil privind respectarea dreptului de preempțiune

Transmisiunea posesiei și folosinței se face la data încheierii prezentului act, data de la care subsemnatul cumpărător poate exploata, transporta și comercializa materialul lemnos de pe acest teren, va achita impozitul către Primăria Șugag pentru imobilul amintit mai sus, cheltuielile ulterioare privind publicitatea imobiliară vor cădea în sarcina cumpărătorului, iar cheltuielile cu încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare să fie suportate conform legii

Subsemnatul promitent cumpărător mă oblig să fac toate demersurile necesare în vederea curățării terenului după defrișare, cât și replantarea acestuia.....

Redactat și dactilografiat în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte interesată și unul pentru a fi înregistrat la un birou notarial

PROMITENT - VANZATOR
GHEORGHESCU IOAN



PROMITENT - CUMPARATOR
MORAR NICOLAE-FLORIN



ROMANIA
BIRŌUL NOTARULUI PUBLIC BURZ LIDIA-MARIA
Sebes, str.24 Ianuarie nr.8, jud.Alba
ODCP 16065
Nr.crt.653

INCHEIERE DE LEGALIZARE DE SEMNATURA NR.26
Anul 2012, luna iulie, ziua 02

În fața mea, BURZ LIDIA-MARIA, notar public, la sediul acestui birou, s-au prezentat în persoana:

1.GHEORGHESCU IOAN, CNP 1540224354820, domiciliat în Sebeș-Petrești, str.Alunei, nr.7, jud.Alba, legitimat cu CI seria AX nr.223424/22.02.2005, eliberat de Mun.Sebes, în calitate de semnatar și

2.MORAR NICOLAE-FLORIN, CNP 1640428014320, domiciliat în Săsciori, nr. 389 D, jud.Alba, legitimat cu CI seria AX nr.354509/05.05.2009, eliberat de SPCLEP Sebeș, în calitate de semnatar, care au semnat în fața mea cele trei exemplare ale prezentului act al cărui continut le este cunoscut.

În temeiul art.8, lit.e din Legea nr.36/1995 cu completările și modificările ulterioare;

SE LEGALIZEAZA SEMNATURILE DE PE ACEST INSCRIS

S-a perceput onorariu plus TVA de 62,00 lei,cu BF nr.5/02.07.2012

NOTAR PUBLIC
BURZ LIDIA-MARIA



ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2300048501040

Unitate de Producție: I - Tau
 Denumire A.P.V.: 10355 MORAR FLORIN

Suprafață totală act - (ha): 2.3 Tratament: T. PRODUSE ACCIDENTALE I Natura Produsului: PRODUSE ACCIDENTALE Tehnologia de Exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE Data inventarierii: 16.05.2023 Anul exploatarii: 2023 Procedeeul de inventariere: FIR CU FIR Cloacan forma CIRCULARĂ nr.: PPAB0204 Accesibilitate: 251-500	Informații privind N.T.S.M.		Grupa de specii	Nr. de arbori	Volum
	Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): 10 cu un volum de - (mc): 1.52 Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):		Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi	60	42.38
			Total:	60	42.38

Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
MOLID	4.10	15.97	5.95	4.35	1.17		0.40	31.94	3.21	7.23		42.38
TOTAL	4.10	15.97	5.95	4.35	1.17		0.40	31.94	3.21	7.23		42.38

U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semintș utilizabil				Total volum brut	
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție			H.
105 C	2.30	6.60	155	22.00			0			42.38

U.A.	MO	Volum
105 C	42.38	42.38
Total	42.38	42.38

U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Crestere	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut	
		dt	dca	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF		
105 C	MO	29.70	26.73	19.33	19.33	155	0.71	60		4.10	15.97	5.95	4.35	1.17		0.40	3.21	7.23		42.38	
Total U.A.: 105 C									60		4.10	15.97	5.95	4.35	1.17		0.40	3.21	7.23		42.38
Total General U.A.									60		4.10	15.97	5.95	4.35	1.17		0.40	3.21	7.23		42.38

Șef Ocol,

TAMAN IOAN GHEORGHE

Întocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,