



REGIA AUTONOMĂ
OCOLUL SILVIC VALEA ȘIEULUI R.A.
Bistrița, str. Aleea Jupiter, nr.2, jud. Bistrița - Năsăud
Tel. / Fax. 0263-217813, E-mail os_sieu@yahoo.com
CUI - RO 25725314, J 06 / 317 / 30.06.2009

Nr. 3080 din 16.05.2023

CATRE,
GARDA FORESTIERA CLUJ,

În conformitate prevederile O.M. nr.767 din 23.08.2018, va notificam cu privire la constituirea actului de punere în valoare de produse accidentale, după cum urmează :

1.Date privind APV ;

- Numar **2300123801970**
- Denumire : **900 TARNOVAN GABRIEL**
- UP.I PP TEACA, u.a. **84B,85,86A,B,87** .
- Suprafata APV **26.11** ha,
- Volum **107.69** mc,
- Proprietar **TARNOVAN GABRIEL IOAN** ,
- Natura produsului **Produse accidentale** ,
- Suprafata ce necesita a fi împadurita : **nu este necesara împadurirea**,
- Factorii destabilizatori care au afectat arboretul: **-uscari si doboraturi de arbori** .
- Numar si data contract de administrare : **3070 din 02.07.2018** .
- Numarul si data documentului care atesta proprietatea : **Contract de vanzare cumparare nr.936 din 28.03.2018**

2.NU face obiectul depasirii posibilitatii stabilita prin amenajamentul silvic .

3.NU face obiectul modificarii prevederilor amenajamentului ,

4.NU provine din arborete situate în proprietati mai mici de 10 ha neamenajate,

5.Arboretul NU ESTE este situat în afara arealului ,

6.Arboretul NU ESTE cuprins în arii naturale protejate.

Anexam prezentei urmatoarele :

- copii după :- AVIZ C.T.A.S. nr.19 din 07.02.2018,
 - descrierea parcelara .
 - fotografiile relevante care dovedesc existenta factorilor destabilizatori .

Cu stima .

ȘEF OCOL
ing. DEMIAN GRIGORE-ADRIAN



ÎNTOCMIT – RESP. FOND FORESTIER
ing. EMRICH OCTAVIAN

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2300123801970

Unitate de Producție: I - Teaca

Denumire A.P.V.: 900 TARNOVAN GABRIEL

Suprafață totală act - (ha): 26.11
Tratament: T PRODUSE ACCIDENTALE I
Natura Produsului: PRODUSE ACCIDENTALE
Tehnologia de Exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE
Data inventarierii: 11.05.2023
Anul exploatarii: 2023
Procedeul de inventariere: FIR CU FIR
Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: BN0708
Accesibilitate: 501-1000

Informații privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Volum
Stâncării pe - (ha):	Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi	85 104 1	61.48 45.35 0.86
Arbori putregăioși - (buc):			
cu un volum de - (mc):			
Iescării - (buc):			
cu un volum de - (mc):			
Total:		190	107.69

Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ								Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	Total			VF		
TEI PUCIOS		0.04		0.03	0.02	0.01		0.10	0.03	0.73	0.06	0.86	
GORUN (L)	0.55	8.90		3.83	2.75	1.03	0.24	17.30	2.86	41.32	3.55	61.48	
PALTIN DE MUNTE		0.29		0.03	0.02	0.01		0.35	0.03	2.07	0.09	2.45	
JUGASTRU					0.02	0.01	0.01	0.04	0.01	0.28	0.04	0.33	
CARPEN	0.92	5.44		2.61	2.00	1.40	0.76	13.13	1.19	26.93	3.20	41.25	
CIREȘ		0.12		0.02	0.02	0.01		0.17	0.02	1.13	0.07	1.32	
TOTAL	1.47	14.79		6.52	4.83	2.47	1.01	31.09	4.14	72.46	7.01	107.69	

U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semintis utilizabil				Total volum brut
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție		
85	5.50	5.50	80	20.00					
84 B	1.50	1.50	45	30.00			0		26.90
86 A	2.50	4.80	80	23.00			0		1.01
86 B	12.00	12.20	90	20.00			0		5.79
87	4.61	4.61	80	24.00			0		52.95
							0		21.04

U.A.	GO (L)	CA	TEP	CI	PAM	JU	Volum
85	26.31	0.59					26.90
84 B	1.01						1.01
86 A		4.93	0.86				5.79
86 B	21.67	27.69		1.14	2.45		52.95
87	12.49	8.04		0.18		0.33	21.04
Total	61.48	41.25	0.86	1.32	2.45	0.33	107.69

U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Crest ere	Sortare dimensională								Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dcg	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	Total		VF		
85	GO (L)	27.09	26.48	21.88	21.88	80	0.75	35			2.84		2.18	1.36	0.47	0.11	1.23	18.12	1.49	26.31	
	CA	26.00	26.00	20.00	20.00	80	0.59	1			0.02		0.03	0.02	0.01	0.01	0.01	0.49	0.05	0.59	
Total U.A.: 85									36		2.86		2.21	1.38	0.48	0.12	1.24	18.61	1.54	26.90	
84 B	GO (L)	17.20	17.20	14.20	14.20	45	0.20	5						0.04	0.06	0.03	0.03	0.85	0.09	1.01	
	CA	28.33	28.33	22.67	22.67	80	0.82	6			1.41		0.56	0.35	0.21	0.08	0.24	2.08	0.37	4.93	
Total U.A.: 84 B									5		1.41		0.56	0.35	0.21	0.08	0.24	2.08	0.37	4.93	
86 A	TEP	30.00	30.00	24.00	24.00	80	0.86	1			0.04		0.03	0.02	0.01		0.03	0.73	0.26	0.86	
	CA	29.65	29.65	21.52	21.52	90	0.94	23			1.45		0.59	0.37	0.22	0.08	0.27	2.81	0.43	5.79	
Total U.A.: 86 A									7		1.45		0.59	0.37	0.22	0.08	0.27	2.81	0.43	5.79	
86 B	GO (L)	22.00	25.60	19.60	19.60	90	0.45	61			0.55	4.60	0.84	0.64	0.19	0.03	1.04	13.78	1.19	21.67	
	CA	34.00	34.00	26.00	26.00	90	1.14	1			0.92	3.87	1.71	1.34	0.94	0.47	0.83	17.61	2.11	27.69	
	CI	30.00	30.00	22.67	22.67	90	0.82	3				0.12	0.02	0.01			0.02	0.97	0.05	1.14	
	PAM											0.29	0.03	0.02	0.01		0.03	2.07	0.09	2.45	
Total U.A.: 86 B									88		1.47	8.88	2.60	2.01	1.14	0.50	1.92	34.43	3.44	52.95	
87	GO (L)	16.00	16.00	12.00	12.00	80	0.17	2				1.46		0.81	0.71	0.31	0.07	0.56	8.57	0.78	12.49
	JU	18.41	19.44	15.92	15.92	80	0.28	29						0.02	0.01	0.01	0.01	0.28	0.04	0.33	
	CA	18.00	18.00	14.00	14.00	80	0.18	1				0.14		0.31	0.29	0.24	0.20	0.11	6.75	0.67	8.04
	CI																		0.01	0.01	0.18
Total U.A.: 87									54		1.60	1.12	1.03	0.57	0.28	0.28	0.68	15.76	1.51	21.04	
Total General U.A.									190		1.47	14.79	6.52	4.83	2.47	1.01	4.14	72.46	7.01	107.69	

Sef
ing Demian Adrian
Informant, Birou Fond Forestier Verificat
bigele

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol



Proces-verbal de verificare
Încheiat astăzi 16.05.2023

Subsemnatul, ing. Emrich Octavian, având funcția de ing. FT, în calitate de persoană desemnată cu verificarea lucrărilor de punere în valoare, în prezența:

1. ing. Buduțicău Emilian, în calitate de conducător al lucrărilor de teren la evaluarea masei lemnoase;
2. ing. Emrich Octavian, în calitate de persoană care a efectuat lucrările de birou și de elaborare/introducere în SUMAL a actului de punere în valoare în stadiul „CULES”; și
3. pd. Buga Feud, am procedat la verificarea lucrărilor de evaluare a masei lemnoase din U.P. I.P.P. U.A. PHAS 87, natura produselor ACE felul tălerii ACE

Constatări:
B. VERIFICAREA LUCRĂRILOR DE BIROU

1. Încadrarea în prevederile amenajamentului silvic (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor):
Natura tălerii și volumul de extras (intensitatea tălerii) se încadrează în prevederile amenajamentului silvic:
 DA
 NU, cu următoarea argumentație

2. Există corelație între carnetul de inventariere și actul de punere în valoare în stadiul „CULES”, în privința unităților amenajistice în care s-a efectuat lucrarea:
 DA (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
 NU, cu următoarea argumentație

3. Există corelație între datele primare (carnetul de inventariere și fișele de despulere, pe specii, categorii de diametre și clase de calitate) și actul de punere în valoare în stadiul „CULES”, în privința numărului de arbori:
 DA (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
 NU, cu următoarea argumentație

4. Există corelație între înălțimile medii pe specii determinate în teren (consemnate în fișele de calcul) și cele utilizate la calculul actului de punere în valoare:
 DA (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
 NU, cu următoarea argumentație

5. Au fost introduse în aplicația de calcul actul de punere în valoare, celelalte informații referitoare la evaluare (nr. dispozitiv special de marcat cu amprentă circulară și/sau pătrată, informații NTSM etc.):
 DA (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
 NU, cu următoarea argumentație

Concluzii cu îndeplinire condițiilor aprobării
În urma verificării lucrărilor de evaluare a masei lemnoase

- SE PROPUNE:**
1. Aprobarea actului de punere în valoare (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
 2. Refacerea parțială a lucrărilor constând în
 3. Anularea lucrărilor de inventariere (semnătura persoanei desemnate cu verificarea lucrărilor)
- Participanți la verificarea lucrărilor de evaluare:
1. ing. Emrich Octavian nume, prenume, funcția și semnătura
 2. ing. Buduțicău Emilian nume, prenume, funcția și semnătura
- pd. Buga Feud nume, prenume, funcția și semnătura

MINISTERUL APELOR ȘI PĂDURILOR
Comisia tehnică de avizare pentru silvicultură

AVIZ CTAS nr. 19 din 07.02.2018

pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând Parohiei Ortodoxe Pintic, Parohiei Ortodoxe Ocnița, Parohiei Greco - Catolice Ocnița, Asociației Proprietarilor de Pădure Ocnița și persoanelor fizice Barabas Csaba, Grosu Laurenția - Maria, Băcăianu Ana și Rentea Letiția, Unitatea de Producție I Teaca, județul Bistrița - Năsăud

1. Au participat la ședința de avizare:

Președinte de ședință: Dănuț Iacob

Membri CTAS: Ilie Mihalache, Dan Achim, Ciprian Bădescu, Florin Achim, Ștefan Tamaș, Constantin Banu, Cristea Ioan, Ferkő Jenő, Marian Drăgoi, Gheorghe Gheorghiuță, Macău Cristian, Cristea Marius

2. Din analiza făcută în cadrul ședinței de avizare a rezultat:

- amenajamentul silvic al fondului forestier, proprietate privată aparținând Parohiei Ortodoxe Pintic, Parohiei Ortodoxe Ocnița, Parohiei Greco - Catolice Ocnița, Asociației Proprietarilor de Pădure Ocnița și persoanelor fizice Barabas Csaba, Grosu Laurenția - Maria, Băcăianu Ana și Rentea Letiția, Unitatea de Producție I Teaca, județul Bistrița - Năsăud, s-a elaborat de S.C. Passilva Proiect SRL Huși, șef proiect ing. Ceornea Ciprian, expert CTAP ing. Liviu Filip.

- amenajamentul silvic al fondului forestier, proprietate privată aparținând Parohiei Ortodoxe Pintic, Parohiei Ortodoxe Ocnița, Parohiei Greco - Catolice Ocnița, Asociației Proprietarilor de Pădure Ocnița și persoanelor fizice Barabas Csaba, Grosu Laurenția - Maria, Băcăianu Ana și Rentea Letiția, Unitatea de Producție I Teaca, județul Bistrița - Năsăud, a fost avizat cu procesul verbal CTAP nr. 24 din 30.10.2017, recepționat de beneficiar și verificat de Garda Forestieră Cluj.

- perioada de aplicare a amenajamentului silvic al fondului forestier, proprietate privată aparținând Parohiei Ortodoxe Pintic, Parohiei Ortodoxe Ocnița, Parohiei Greco - Catolice Ocnița, Asociației Proprietarilor de Pădure Ocnița și persoanelor fizice Barabas Csaba, Grosu Laurenția - Maria, Băcăianu Ana și Rentea Letiția, Unitatea de Producție I Teaca, județul Bistrița - Năsăud este 01.01.2017 - 31.12.2026.

3. Cu ocazia examinării amenajamentului, Comisia a constatat următoarele:

Documentele privind proprietatea: Titlurile de proprietate și Extrasul de Carte Funciară cuprinse în anexa la amenajamentul silvic.

Suprafața inclusă în amenajament este de 162,58 ha, a făcut parte din O.S. Lechința (U.P. II Albești, U.P. III Teaca și U.P. IV Archid) și O.S. Reghin (U.P. II Lunca) și are ca folosințe: păduri și terenuri destinate împăduririi sau reîmpăduririi - 162,58 ha din care terenuri de reîmpădurit - 0,50 ha.

- Suprafața încadrată în grupa I funcțională este de 32,18 ha;
- Suprafața încadrată în grupa a II a funcțională este de 130,40 ha.
- Structura fondului forestier (date medii):

compoziție: 56GO 35CA 4DT 3ST 1SAC 1TE, vârsta medie: 79 ani, volumul la ha: 266 mc/ha; consistența medie: 0,78, clasa de producție medie: 2,5, indicele de creștere curentă: 4,4 mc/an/ha; fond lemnos total: 43119 mc.

Procesul de producție s-a organizat în următoarele subunități de gospodărire:

S.U.P. A - Codru regulat - sortimente obișnuite:162,08 ha.

Bazele de amenajare:

- regim: codru; crâng pentru salcâmete;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- tratamente: tăieri progresive și tăieri rase;

- exploatabilitatea: de protecție pentru arboretele încadrate în grupa I funcțională și tehnică pentru arboretele încadrate în grupa a II a funcțională;
- ciclu: S.U.P. A - 110 ani.

Posibilitatea:

- Posibilitatea de produse principale: 500 m³/an;
- Volum de recoltat din produse secundare: 55 m³/an, din care rărituri 54 m³/an;
- Volum maxim posibil de extras prin lucrări de conservare: - .

Lucrări prevăzute în deceniul în curs:

- asigurarea regenerării naturale: 12,46 ha;
- îngrijirea culturilor tinere: 13,10 ha;
- degajări: - ;
- curățiri: 1,60 ha, 12 m³;
- rărituri: 33,56 ha, 542 m³;
- tăieri de regenerare: 35,72 ha, 5000 m³, din care:
 - tăieri progresive: 24,70 ha, 2743 m³;
 - tăieri rase: 11,02 ha, 2257 m³.
- tăieri de igienă: 87,60 ha, 749 m³;
- lucrări de conservare: - ;
- împăduriri: 15,72 ha.

4. Concluzii rezultate:

Se propune avizarea favorabilă a amenajamentului silvic al fondului forestier, proprietate privată aparținând Parohiei Ortodoxe Pintic, Parohiei Ortodoxe Ocnîța, Parohiei Greco - Catolice Ocnîța, Asociației Proprietarilor de Pădure Ocnîța și persoanelor fizice Barabas Csaba, Grosu Laurenția - Maria, Băcăianu Ana și Rentea Letiția, Unitatea de Producție I Teaca, județul Bistrița - Năsăud. Beneficiarii au obligația de a parcurge procedura legală de avizare de mediu, conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

5. Comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând Parohiei Ortodoxe Pintic, Parohiei Ortodoxe Ocnîța, Parohiei Greco - Catolice Ocnîța, Asociației Proprietarilor de Pădure Ocnîța și persoanelor fizice Barabas Csaba, Grosu Laurenția - Maria, Băcăianu Ana și Rentea Letiția, Unitatea de Producție I Teaca, județul Bistrița - Năsăud

6. Difuzarea prezentului aviz către toți factorii interesați se va face prin grija secretariatului CTAS din minister.

Președinte CTAS,
Secretar de Stat

Istrate STETCO



REGIA AUTONOMA OCOLUL SILVIC VALEA SIEULUI R.A.

Bistrita, str. Aleea Jupiter nr.2, jud. Bistrita - Nasaud

Tel. / Fax. 0263-217813, E-mail os_sieu@yahoo.com

CUI - RO 25725314, J 06 / 317 / 30.06.2009

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII SILVICE

nr. 3070 din 02.07.2018

incheiat azi : 02.07.2018

I. Părțile contractante

- Regia Autonoma Ocolul Silvic Valea Sieului R.A. cu sediul în mun.Bistrița, strada Aleea Jupiter nr. 2, județul Bistrita-Nasaud, avand nr. inregistrare ORC: J 06 / 317 / 2009, con fiscal: RO – 25725314, cont bancar RO 65 BTRL 0060 1202A 01103XX - Banca Transilvania Bistrita, RO 75 RNCB 0038045890690001-B.C.R. Bistrita, reprezentată legal prin ing. Cira Silviu – sef ocol si ec.Emrich Liliana – contabil sef, în calitate de **PRESTATOR**,

și

- **TARNOVAN GABRIEL-IOAN**, cu adresa in com. Mica, sat Sinmarghita, nr. 318, județul Cluj, posesor al C.I. seria CJ, nr. 253552, CNP: 1740115123146, telefon: 0740115716, in cota de 1/2;

- **CRISAN ALEXANDRU-GIGI**, cu adresa in mun. Dej, str. Crangului, nr. 3, bl. V01, ap. 13, județul Cluj, posesor al C.I. seria KX, nr. 765868, CNP: 1680915123151, telefon: _____, in cota de 1/2, in calitate de **BENEFICIARI (PROPRIETARI)**;

II. Obiectul contractului

Art.1 Obiectul contractului îl constituie prestarea urmatoarelor servicii:

a) paza suprafeței de pădure de: **27,66 ha**, proprietatea privata a beneficiarilor, așa cum rezultă din actele de proprietate: C.F. nr. 26847-Teaca, cad. 244 si Contract de vanzare-cumparare – incheiere de autentificare nt. 936/28.03.2018 – BNP Ditiu Iulian Andrei, situată pe teritoriul administrativ al comunei Teaca, sat Viile Tecii (trupul de padure "Ascunsa Iuzii") si identificată după cum urmează:

Nr. crt	U.B./U.P	u.a.	Suprafata -ha-	Vecinatati
1	P.P. - Teaca	84B%	0,55	N – padure com.Galatii Bistritei;
		85	5,50	E – padure com.Mariselu;
		86A	4,80	S – padure Parohia Ev. Viile Tecii;
		86B	12,20	V – terenuri agricole.
	TOTAL	87	4,61	27,66

b) executarea lucrarilor necesare pentru prevenirea si combaterea daunatorilor padurii;

c) asigurarea respectarii masurilor de prevenire si stingere a incendiilor;

d) efectuarea lucrarilor de impadurire si de ajutorare a regenerarii naturale, potrivit prevederilor amenajamentului silvic in vigoare si a normelor tehnice specifice;

e) efectuarea lucrarilor de completari si intretinere a plantatiilor si regenerarilor naturale pina la realizarea starii de masiv;

f) executarea la timp, in conformitate cu prevederile amenajamentului silvic in vigoare si a normelor tehnice specifice, a lucrarile de ingrijire a arboretelor - degajari, curatiri, rarituri, taieri de igiena;

catre un reprezentant al structurii teritoriale de specialitate din subordinea autoritatii publice care raspunde de silvicultura, in prezenta:

- proprietarului sau al unui imputernicit al acestuia,
- al unui delegat al ocolului silvic care urmeaza sa asigure administrarea sau serviciile silvice, imputernicit de seful de ocol,
- a padurarului care preia si, dupa caz, a padurarului care preia suprafata de fond forestier.

Art.9 La încetarea contractului ori in caz ca ocolului silvic care asigura administrarea sau serviciile silvice i s-a retras autorizatia de functionare sau în caz de reziliere a contractului, predarea primirea suprafeței de pădure se va face prin control de fond conform în art. 8, alin. 1 din prezentul contract.

Art.10 Rezilierea contractului se poate face prin acordul părților.
Prestatorul poate rezilia unilateral contractul, fără intervenția instanței de judecată, dacă beneficiarul nu plătește valoarea lucrarilor prestate in termen de 30 zile de la data scadenței, sau daca se constata ca proprietarul a taiat arbori nemarcati.

Art.11 Incepand cu data intrarii in vigoare a prezentului contract, contractul de prestari servicii incheiat anterior intre parti pentru suprafata mentionata la art.1, lit. a) isi inceteaza valabilitatea.
Prezentul contract contine 2 pagini si s-a încheiat în 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte si unul pentru Garda Forestiera Cluj.

PRESTATOR - *OCOLUL SILVIC VALEA SIEULUI R.A.*

SEF OCOL
ing. CHRA SILVIU

CONTABIL SEF
ec. EMRICH LILIANA

CONSILIER JURIDIC,
RUNCAN CRISTINA



PROPRIETAR (BENEFICIAR) - *Numele si prenumele*

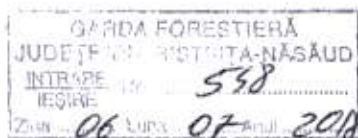
TĂRNOVAN GABRIEL

Semnatura. *T. ✓*

CRISAN ALEXANDRU

[Handwritten signature]

*13.08.2018
Am primit un exemplar
TĂRNOVAN GABRIEL*



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
DIȚIU MARIA ȘI DIȚIU IULIAN ANDREI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
SEDIUL: BISTRIȚA, PIAȚA CENTRALĂ, NR. 38
TEL: 0263-210.113, FAX: 0263-235.639
E-mail: ditiu.iulian@enp.ro
Licență de funcționare nr. 222/2570/17.08.2016



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 936

Anul 2018, luna martie, ziua 28

În fața mea **DIȚIU IULIAN ANDREI**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **GROSU LAURENȚIA-MARIA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Reghin, str. Republicii, nr. 12, jud. Mureș, identificată prin CI seria MS nr. 611255, eliberată de SPCLEP Reghin/23.03.2011, CNP 2500517261451 și
2. **BARABAS CSABA**, cetățean român, domiciliat în municipiul Gheorgheni, str. Cimitirului, nr. 6, jud. Harghita, identificat prin CI seria HR nr. 420820, eliberată de SPCLEP Gheorgheni/22.04.2013, CNP 1800502191308, **ambii în calitate de vânzători și**
3. **TĂRNOVAN GABRIEL-IOAN**, cetățean roman, domiciliat în comuna Mica, sat Sînmărghita, nr. 318, jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 253552, eliberată de SPCLEP Dej/07.02.2017, CNP 1740115123146 și
4. **CRIȘAN ALEXANDRU-GIGI**, cetățean roman, domiciliat în municipiul Dej, str. Crângului, nr. 3, bl. V01, sc. A, ap. 13, jud. Cluj, identificat prin CI seria KX nr. 765868, eliberată de SPCLEP Dej/14.09.2010, CNP 1680915123151, **ambii în calitate de cumpărători,**

toți în nume propriu, care, după citirea actului, au declarat că au înțeles conținutul și consecințele sale juridice, că acesta corespunde voinței lor și au consimțit la autentificarea lui, semnând în fața noastră unicul exemplar original al acestuia, exteriorizându-și astfel consimțământul.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 3.900 lei, +19% TVA, prin bon fiscal nr. 15/28.03.2018.
S-a încasat tariful de publicitate imobiliară în sumă de 622 lei, prin chitanța nr. 5088775/28.03.2018, eliberată de biroul notarial, cod serviciu 2.3.2.

**NOTAR PUBLIC
DIȚIU IULIAN ANDREI**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de Dițiu Iulian-Andrei, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC
DIȚIU IULIAN-ANDREI**



Lucrările de carte funciară s-au înregistrat sub nr. _____

Referent CF



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26847 Teaca

Nr. cerere	16369
Ziua	29
Luna	03
Anul	2018



100056602627

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2683

Adresa: Loc. Viile Tecli, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 244	276.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16369 / 29/03/2018 Act Notarial nr. 936, din 28/03/2018 emis de Ditlu Iulian Andrei;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TÄRNOVAN GABRIEL-IOAN, si sotia 2) TÄRNOVAN BEATRICE-KINGA, bun comun	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRIȘAN ALEXANDRU-GIGI, si sotia 2) CRIȘAN IULIA-ELENA, bun comun	A1

C/ Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI														ELM ARB	P R P	M R E	VAR STA ANI	DM CM	HM M	C L P	A MES TEC	EL AG AJ	PROVE NIENTA	VI TA LI	DENS		VOLUM			CRES				
																									CONS	MC/ HA	MC/ UA	MC/ HA						
83 B 1.36 HA GF: 2.1B SUP: A TS: 5153 TP: 5111 SOL: 2101 Versant mijlociu ondulat EXPOZITIE: S INC: 15 G ALTITUDINE: 490 - 530 M LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asarum-Stellaria Natural fundamental prod. sup. relativ-echien COMP.ACTUALA: 6 GO 4 CA COMP.TEL: 8GO 2 DT SORT: GOL Gros,si mijlociu,cherestea VARSTA EXPL.: 110 ani SEM.UTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: 10% tulpini nesanat. Alte date complement. POL: ERZ: LUCRARI EXEC.: LUCRARI PROP.: RARITURI														GO CA	6 4	LT LT	70 70	28 20	23 17	2 4		.6 .4	RN RN	N N	0.48 0.32	189 64	257 87	3.2 1.8						
TOTAL																							0.8	253	344	5.0								
DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI														ELM ARB	P R P	M R E	VAR STA ANI	DM CM	HM M	C L P	A MES TEC	EL AG AJ	PROVE NIENTA	VI TA LI	DENS		VOLUM			CRES				
																									CONS	MC/ HA	MC/ UA	MC/ HA						
84 A 11.50 HA GF: 2.1B SUP: A TS: 5153 TP: 5111 SOL: 2101 Versant ondulat EXPOZITIE: S INC: 20 G ALTITUDINE: 460 - 530 M LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asarum-Stellaria Natural fundamental prod. sup. relativ-echien COMP.ACTUALA: 9 GO 1 CA COMP.TEL: 8GO 2 DT SORT: GOL Gros,si mijlociu,cherestea VARSTA EXPL.: 110 ani SEM.UTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: Alte date complement. POL: ERZ: LUCRARI EXEC.: LUCRARI PROP.: T.IGIENA														GO CA	9 1	LT LT	85 85	28 20	24 18	2 4		.6 .4	RN RN	N N	0.72 0.08	306 17	3519 196	3.7 0.4						
TOTAL																											0.8	323	3715	4.1				
DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI														ELM ARB	P R P	M R E	VAR STA ANI	DM CM	HM M	C L P	A MES TEC	EL AG AJ	PROVE NIENTA	VI TA LI	DENS		VOLUM			CRES				
																									CONS	MC/ HA	MC/ UA	MC/ HA						
84 B 1.50 HA GF: 2.1B SUP: A TS: 5152 TP: 5113 SOL: 2101 Versant ondulat EXPOZITIE: SV INC: 30 G ALTITUDINE: 460 - 480 M LITIERA: continua-subtire TIP FLORA: Asarum-Stellaria Natural fundamental prod. mij. relativ-echien COMP.ACTUALA: 9 GO 1 CA COMP.TEL: 8GO 2 DT SORT: GOS Gros si mijlociu,cherestea VARSTA EXPL.: 120 ani SEM.UTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: 10% tulpini nesanat. Alte date complement. POL: ERZ: LUCRARI EXEC.: LUCRARI PROP.: RARITURI														GO CA	9 1	P LT	45 45	16 10	16 10	3 5		.3 .2	NEC RN	N N	0.81 0.09	171 8	257 12	6.6 0.6						
TOTAL																													0.9	179	269	7.2		
DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI														ELM ARB	P R P	M R E	VAR STA ANI	DM CM	HM M	C L P	A MES TEC	EL AG AJ	PROVE NIENTA	VI TA LI	DENS		VOLUM			CRES				
																									CONS	MC/ HA	MC/ UA	MC/ HA						
85 5.50 HA GF: 2.1B SUP: A TS: 5153 TP: 5311 SOL: 2101 Versant ondulat EXPOZITIE: SE INC: 20 G ALTITUDINE: 440 - 530 M LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asarum-Stellaria Natural fundamental prod. sup. relativ-echien COMP.ACTUALA: 8 GO 2 CA COMP.TEL: 8GO 2 DT SORT: GOL Gros,si mijlociu,cherestea VARSTA EXPL.: 110 ani SEM.UTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: 10% tulpini nesanat. Alte date complement. POL: ERZ: LUCRARI EXEC.: LUCRARI PROP.: T.IGIENA														GO CA	8 2	LT LT	80 80	28 20	24 19	2 4		.5 .4	RN RN	N N	0.64 0.16	272 38	1496 209	3.6 0.8						
TOTAL																															0.8	310	1705	4.4

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI														DENS	VOLUM			CRES										
ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	CONS	MC/	MC/		MC/													
ARB	R	RE	STA	CM	M	L	MES	AG	NIENTA	TA		HA	UA	HA														
	P	GE	ANI			P	TEC	AJ		LI																		
86 A 4.80 HA GF: 2-1B SUP: A TS: 5152 TP: 5113 SOL: 2101 Versant ondulat EXPOZITIE: V INC: 23 G ALTITUDINE: 430 - 500 M LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asarum-Stellaria Total derivat de prod. mij. relativ-echien COMP.ACTUALA: 9 CA 1 DT COMP.TEL: 7GO 1 TE 2 DT SORT: CA Mijlociu si subtire VARSTA EXPL.: 50 ani SEM.UTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: 20% tulpini nesanat. Alte date complement. POL: LUCRARI EXEC.: LUCRARI PROP.: T.RASE,IMPADURIRI INGRIJIREA CULTURILOR														CA	9	LT	80	22	20	3		.5	RN	N	0.63	159	763	3.4
									.6	RN	N	0.07	22	106	0.4													
TOTAL				80			3					0.7	181	869	3.8													
DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI														DENS	VOLUM			CRES										
ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	CONS	MC/	MC/		MC/													
ARB	R	RE	STA	CM	M	L	MES	AG	NIENTA	TA		HA	UA	HA														
	P	GE	ANI			P	TEC	AJ		LI																		
86 B 12.20 HA GF: 2-1B SUP: A TS: 5153 TP: 5111 SOL: 2101 Versant superior ondulat EXPOZITIE: SV INC: 20 G ALTITUDINE: 560 M LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asarum-Stellaria Natural fundamental prod. sup. relativ-echien COMP.ACTUALA: 9 GO 1 DT COMP.TEL: 8GO 2 DT SORT: GOL Gros,si mijlociu,cherestea VARSTA EXPL.: 110 ani SEM.UTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: Alte date complement. POL: LUCRARI EXEC.: LUCRARI PROP.: T.IGIENA														GO	9	LT	90	34	25	2		.6	RN	N	0.63	287	3501	3.0
									.4	RN	N	0.07	19	232	0.4													
TOTAL				90			2					0.7	306	3733	3.4													
DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI														DENS	VOLUM			CRES										
ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	CONS	MC/	MC/		MC/													
ARB	R	RE	STA	CM	M	L	MES	AG	NIENTA	TA		HA	UA	HA														
	P	GE	ANI			P	TEC	AJ		LI																		
87 4.61 HA GF: 2-1B SUP: A TS: 5153 TP: 5111 SOL: 2101 Versant ondulat EXPOZITIE: SV INC: 24 G ALTITUDINE: 430 - 550 M LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asarum-Stellaria Natural fundamental prod. sup. relativ-echien COMP.ACTUALA: 7 GO 3 CA COMP.TEL: 8GO 2 DT SORT: GOL Gros,si mijlociu,cherestea VARSTA EXPL.: 110 ani SEM.UTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: Uscare alaba Alte date complement. POL: LUCRARI EXEC.: LUCRARI PROP.: T.IGIENA														GO	7	LT	80	28	23	2		.6	RN	N	0.56	221	1019	3.1
CA	3	LT	70	20	19	3	M		.5	RN	N	0.24	56	258	1.5													
TOTAL				80			2					0.8	277	1277	4.6													

U.A./ Tip func.	CNS	Dist. col. Hm	Elm. arb.	Supr. elm.		Varsta	CLP	% Arb. luc.	Volum		Volum+ 5XCR	Lucrari propuse in deceniul I	Volum de recoltat	% Extr.	URG
				Ha	Ani				Mc	Mc					
86 A			CA	4,32	80	3	75	763	80	843		843			
			DT	0,48	80	2	80	106	10	116		116		24	
6	0,7	7		4,8	80	3	76	869	90	959		1674 c P5963P - 1674 c P59	100		
Total				35,72				9870		10345		5000	48		

Compozitie tel 7GO 1TE 2DT

12.1.2. Recapitulatia posibilitatii de produse principale

12.1.2.1. Recapitulatia posibilitatii de produse principale - codru regulat

UP/TIP/SUP	Specificari	PLAN DECEANAL						POSIBILITATE				
		Suprafata		Actual	5XCR	Total	%		Suprafata		Volum	%
		Ha	%	Mc	Mc	Mc	Ha	Mc	Ha	Mc	Mc	
A. Specii												
	CA	11,11	31	2156	115	2271	22	11,11	2089	42		
	DT	2,43	7	593	60	653	6	2,43	352	7		
	GO	19,66	55	6340	280	6620	65	19,66	2260	45		
	ST	1,95	5	741	20	761	7	1,95	259	5		
	TE	0,57	2	40	0	40	0	0,57	40	1		
B. Tratamente												
Taieri progresive												
	CA	1,76	5	353	35	388	4	1,76	206	4		
	DT	1,95	5	487	50	537	5	1,95	236	5		
	GO	19,04	54	6122	280	6402	63	19,04	2042	41		
	ST	1,95	5	741	20	761	7	1,95	259	5		
	Total	24,7	69	7703	385	8088	79	24,7	2743	55		
	Taieri rase	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	CA	9,35	26	1803	80	1883	18	9,35	1883	38		



05 Valea Sierului R. H. UP PP Teoa
Tornovan Gabcuol - Acc I
Self Ocolring Bemian Adriaan



