

CONFORM CU
ORIGINALUL



MINISTERUL APELOR ȘI PĂDURILOR
Comisia tehnică de avizare pentru silvicultură

AVIZ CTAS nr. 816 din 15.11.2017

pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului
Răchițele - Piatra Grăitoare, Unitatea de Producție I Piatra Grăitoare, județul Cluj

1. Au participat la sesiunea de avizare:

Președinte de sesiune: Ilie Mihalache

Membri CTAS: Octavian Popescu, Florin Achim, Ștefan Tamaș, Marian Tudoran, Liviu Filip, Liviu Naștasă, Gabriel Sima, Cristea Ioan, Gheorghe Gheorghiu, Cristea Marius

2. Din analiza făcută în cadrul sesiunii de avizare a rezultat:

- amenajamentul silvic al fondului forestier, proprietate privată aparținând Composesoratului Răchițele - Piatra Grăitoare, Unitatea de Producție I Piatra Grăitoare, județul Cluj, s-a elaborat de S.C. Scalini Proiect SRL Brașov, șef proiect ing. Mihai Maței, expert CTAP ing. Ilie Andrei.

- amenajamentul silvic al fondului forestier, proprietate privată aparținând Composesoratului Răchițele - Piatra Grăitoare, Unitatea de Producție I Piatra Grăitoare, județul Cluj, a fost avizat cu procesul verbal CTAP nr. 5 din 04.04.2017, recepționat de beneficiar și verificat de Garda Forestieră Cluj.

- perioada de aplicare a amenajamentului silvic al fondului forestier, proprietate privată aparținând Composesoratului Răchițele - Piatra Grăitoare, Unitatea de Producție I Piatra Grăitoare, județul Cluj este 01.01.2017 – 31.12.2026.

3. Cu ocazia examinării amenajamentului, Comisia a constatat următoarele:

Documentele privind proprietatea: Titlul de proprietate nr. 17 din 30.01.2003.

Suprafața inclusă în amenajament este de 312,6 ha, a făcut parte din O.S. Huedin (U.P. IV Scrină-Răchițele) și din pășunea împădurită aparținând Composesoratului Răchițele - Piatra Grăitoare și are ca folosințe: păduri și terenuri destinate împăduririi sau reîmpăduririi – 312,6 ha.

- Suprafața încadrată în grupa I funcțională este de 198,5 ha;

- Suprafața încadrată în grupa a II a funcțională este de 114,1 ha.

- Structura fondului forestier (date medii):

compoziție: 46MO 43FA 8BR 1PAM 2DR; vârsta medie: 80 ani; volumul la ha: 351 m³; consistența medie: 0,80; clasa de producție medie: III.0; indicele de creștere curentă: 7,2 m³/an/ha; fond lemnos total: 109765 m³.

Procesul de producție s-a organizat în următoarele subunități de gospodărire:

S.U.P. A – Codru regulat – sortimente obișnuite:.....136,5 ha;

S.U.P. M – Păduri supuse regimului de conservare deosebită:.....176,1 ha.

Bazele de amenajare:

- regim: codru;

- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;

- tratamente: tăieri progresive;

- exploatabilitatea: de protecție pentru arboretele încadrate în grupa I funcțională și tehnică pentru arboretele încadrate în grupa a II a funcțională;

- ciclul: S.U.P. A – 110 ani.

Posibilitatea:

- Posibilitatea de produse principale: 177 m³/an;

- Volum de recoltat din produse secundare: 489 m³/an, din care rășini 481 m³/an;

- Volum maxim posibil de extras prin lucrări de conservare: 486 m³/an.

PROPRIETATE - COMPOSESORATUL RĂCHIȚELE PIAȚA GRĂITOARE, IA-133000, S-323 ha
U.P. PIAȚA GRĂITOARE

Lucrări prevăzute în deceniul în curs:

- asigurarea regenerării naturale: 0,7 ha;
- îngrijirea culturilor tinere: 4,7 ha;
- degajări: - ;
- curățiri: 9,3 ha, 81 m³;
- rărituri: 120,8 ha, 4810 m³;
- tăieri de regenerare: 10,3 ha, 1770 m³, din care:
 - tăieri progresive: 10,3 ha, 1770 m³.
- tăieri de igienă: 70,0 ha, 586 m³;
- lucrări de conservare: 104,4 ha, 4856 m³;
- împăduriri: 2,4 ha.

4. Concluzii rezultate:

Se propune avizarea favorabilă a amenajamentului silvic al fondului forestier, proprietate privată aparținând Composesoratului Răchițele - Piatra Grăitoare, Unitatea de Producție I Piatra Grăitoare, județul Cluj. Beneficiarul are obligația de a parcurge procedura legală de avizare de mediu, conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

5. Comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Răchițele - Piatra Grăitoare, Unitatea de Producție I Piatra Grăitoare, județul Cluj

6. Difuzarea prezentului aviz către toți factorii interesați se va face prin grija secretariatului CTAS din minister.

Președinte CTAS,
Secretar de Stat

Istrate ȘTEȚCO



PROPRIETAR - COMPOSESORATUL RĂCHIȚELE PIATRA GRĂITORE
VI PIAȚA GRĂITORE
VA - 1330/2, S - 3,23 ha

CONFORM CU
ORIGINALUL



MINISTERUL MEDIULUI ȘI SCHIMBĂRILOR CLIMATICE
DEPARTAMENTUL PENTRU APE, PĂDURI ȘI PISCICULTURĂ
Comisia tehnică de avizare pentru silvicultură

AVIZ CTAS nr. 858 din 13.11.2014

pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând
Composesoratului Urzicar Plopiș, Unitatea de Producție I Urzicar Plopiș, județul Maramureș

1. Au participat la sesiunea de avizare:

Președinte de sesiune: Cătălin Diaconescu

Membri CTAS: Dănuț Iacob, Octavian Popescu, Florin Achim, Ștefan Tamaș, Marian Todocariu, Liviu Nastasă, Cristea Ioan, Constantin Banu, Gheorghe Gheorghijă, Cristea Marius, Macădu Cristian

2. Din analiza făcută în cadrul sesiunii de avizare a rezultat:

- amenajamentul silvic al fondului forestier, proprietate privată aparținând Composesoratului Urzicar Plopiș, Unitatea de Producție I Urzicar Plopiș, județul Maramureș, s-a elaborat de S.C. Sencilu, Proiect Brașov, șef proiect ing. Constantin Coros, expert CTAP ing. Ilie Andrei.
- amenajamentul silvic al fondului forestier, proprietate privată aparținând Composesoratului Urzicar Plopiș, Unitatea de Producție I Urzicar Plopiș, județul Maramureș, a fost avizat cu procesul verbal CTAP nr. 4 din 24.03.2014, recepționat de beneficiar și verificat de I.T.R.S.V Cluj.
- perioada de aplicare a amenajamentului silvic al fondului forestier, proprietate privată aparținând Composesoratului Urzicar Plopiș, Unitatea de Producție I Urzicar Plopiș, județul Maramureș este 01.01.2013 - 31.12.2022.

3. Cu ocazia examinării amenajamentului, Comisia a constatat următoarele:

Documentele privind proprietatea: Procesul verbal de punere în posesie nr. 604/30.06.2008

Suprafața inclusă în amenajament este de 178,8 ha, a făcut parte din O.S. Tâgu Lăpuș (U.P. V Plopiș) și are ca folosințe: păduri și terenuri destinate împăduririi sau reimpăduririi - 177,7 ha și terenuri afectate gospodăririi silvice - 1,1 ha.

- Suprafața încadrată în grupa I funcțională este de 4,8 ha;
- Suprafața încadrată în grupa a II a funcțională este de 172,9 ha;
- Structura fondului forestier (date medii):

compoziție: 92FA 5GO 3MO; vârsta medie: 73 ani; volumul la ha: 311 mc; consistența medie: 0,81; clasa de producție medie: II,7; indicele de creștere curentă: 7,4 mc/an/ha; fond lemnos total: 55352 mc.

Procesul de producție s-a organizat în următoarele subunități de gospodărire:

S.U.P. A - Codru regulat - sortimente obișnuite: 172,9 ha;
S.U.P. M - Păduri supuse regimului de conservare deosebită: 4,8 ha.

Bazele de amenajare:

- regim: codru;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arborii exploatabili și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arbori;
- tratamente: tăceri progresive;
- exploatabilitatea: de protecție pentru arborii încadrați în grupa I funcțională și tehnici pentru arborii încadrați în grupa a II a funcțională;
- ciclul: S.U.P. A - 110 ani.

Posibilitatea:

- Posibilitatea de produse principale: 134 mc/an;
- Posibilitatea de produse secundare: 156 mc/an, din care rărituri 154 mc/an;
- Volum maxim posibil de extras prin lucrări de conservare: -

CONFIRM CU ORIGINALUL



AVIZ nr. 858 din 13.11.2014
URZICAR PLOPIȘ, U.P. V PLOPIȘ, U.P. M PLOPIȘ
CUI: 26279244
S.C. SENCILU S.R.L.
JUD. CLUJ

Lucrări prevăzute în deceniul în curs:

- ajutorarea regenerării naturale: - ;
- îngrijirea culturilor tinere: - ;
- degajări: - ;
- curățiri: 7,1 ha, 20 mc;
- rărituri: 45,2 ha, 1535 mc;
- tăieri de regenerare: 9,4 ha, 1340 mc, din care:
 - tăieri progresive: 9,4 ha, 1340 mc;
- tăieri de igienă: 113,0 ha, 1002 mc;
- tăieri de conservare: - ;
- împăduriri: - .

4. Concluzii rezultate:

Se propune avizarea favorabilă a amenajamentului silvic al fondului forestier, proprietate privată aparținând Composesoratului Urzicar Plopiș, Unitatea de Producție I Urzicar Plopiș, județul Maramureș. Beneficiarul are obligația de a parcurge procedura legală de avizare de mediu, conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

5. Comisia:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Urzicar Plopiș, Unitatea de Producție I Urzicar Plopiș, județul Maramureș

6. Difuzarea prezentului aviz către toți factorii interesați se va face prin grija secretariatului CTAS din minister.

Președinte CTAS,
Secretar de Stat

Cătălin DIACONESCU



PROPRIETATE - COMPOSESORATUL URZICAR PLOPIȘ
UPI URZICAR PLOPIȘ
UA - 67A/5 - 2,70 ha; UA - 69A/5 - 4,50 ha; UA - 69B/5 - 1,50 ha;
UA - 69F/5 - 11,0 ha; UA - 70A/5 - 2,20 ha; UA - 72A/5 - 3,0 ha;
UA - 73A/5 - 3,0 ha; UA - 75C/5 - 2,0 ha; UA - 75D/5 - 1,20 ha;
UA - 77A/5 - 2,50 ha; UA - 78A/5 - 1,0 ha; UA - 78B/5 - 0,50 ha

CONFORM CU
ORIGINALUL



ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....**CLUJ**.....

Codul **058464**

Nr.**17**.....

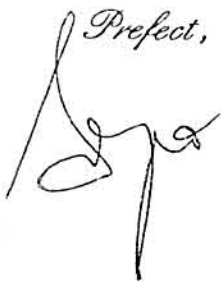
Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. **765** / **20.11.2001**, analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare, emite următorul

TITLU DE PROPRIETATE

~~Personă fizică~~ / Persoana juridică **COMPOSESORATUL RACHITELE**
"PIATRA GRAITOARE"

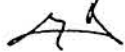
moștenitorii defunctului / defunctei)
vând domiciliul / sediul în comuna (satul) / orașul / municipiul **RACHITELE**
..... **MARGAU** , județul / sectorul **CLUJ** , primește în
proprietate o suprafață totală de **321** ha **7000** mp, teren cu vegetație
forestieră, din care : **201** ha **8600** mp, din fondul forestier național
(cu destinație forestieră); **119** ha **8400** mp, din afara fondului forestier
național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei / orașului / municipiului / sectorului **RACHITELE / MARGAU** structurată și amplasată
conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr.
..... **40** / **20.12.2002**

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

Prefect,




Secretar general
al prefecturii,



Inspector-șef al
Inspectoratului silvic teritorial,

Ing. **Bungău Teodor**



Director general al
Oficiului județean de cadastru,
geodexie și cartografie,



CONFORM CU
ORIGINALUL

Data **30.01.2003**

Valabil însoțit de anexă

2002

Neapătamă - Comandamentul Racăuțelor PIANEA SEMINARĂ VI PIANEA SEMINARĂ VA-133B/4-5-323hu

ANEXA NR. 1 LA TITLUL DE PROPRIETATE 17, CODUL 058464

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

Nr Crt	Categoriile de terenuri	Suprafața		Ocolul silvic	Amplasamentul cadastral				Vecinătăți ale amplasamentului cadastral general			
		ha	mp		General		Forestier		Deținători			
					Taria	Parcela	UP	UA	Punct cardinal			
									N	E	S	V
1	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	27	7000	HUEDIN	53	1	IV	27A%, 27B/1%, 114A%, 114B%	FANATELE RACHITELE	FANATELE RACHITELE	VALEA RACHITELE	PADURE O.S.
		122	0	HUEDIN	54	2	IV	117A%, 117B%, 28%, 28A%, 28B%, 28C%, 30A%, 30B%, 30C%, 30D%, 30E%, 31A%, 31B%, 32A%, 32B%, 32C%, 32D%, 32E%, 33A/2%, 33C%	DRUM	PADURE L18/91	FANATELE RACHITELE	PADURE SCOALA RACHITELE
		17	1100	HUEDIN	42	1	IV	120/4%, 121A/2%, 122A/1%, 123A%, 123B%	PARAUL COLIBITII	PADURE O.S.	PADURE O.S.	FANATE RACHITELE
		35	500	HUEDIN	59	1	IV	1/1%, 2A/1%, 3A/1%, 4A/1%, 5A/1%, 7A/1%, 7B/1%, 8A/1%, 8B/1%	FANATELE RACHITELE	PADURE O.S. HUEDIN	PADURE O.S. HUEDIN	PADURE O.S. HUEDIN
2	Pășuni împădurite	110	7000		43	1			FANATELE RACHITELE	FANATELE RACHITELE	V. STANCIULUI	PADURE O.S. HUEDIN
		9	1400		42	2			OCOLUL SILVIC HUEDIN	FANATELE RACHITELE	VALE	PASUNE PRIMARIE
3	Alte terenuri cu vegetație forestieră necuprinse în amenajamentul silvic											
4	Total suprafața pusă în posesie	321	7000									

Director general al Oficiului
Judetean de cadastru, geodezie și cartografie

Inspector șef al
Inspectoratului silvic teritorial
Ing. Mungau Leucu

PROPRIZORIE-COMPOZESORIAN RACHITELE PIATRA GRĂTIVANCE
VPI PIATRA GRĂTIVANCE
VA - 133 B%, S - 323 ha

CONFORM CU
ORIGINALUL



PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 604
încheiat astăzi, 30.06.2008

Subsemnații BUD GHEORGHE în calitate de primar, MIKLOSICZA STEFANIA în calitate de secretar, ȘTROP ANDREI în calitate de specialist în măsurători topografice, ING. DUMITREAN ANDREI în calitate de reprezentant al deținătorului legal al terenului ce se predă, și COMPOZESORAT URZICAR PLOPIS în calitate de proprietar (poses al buletinului de identitate seria..... nr....., eliberat/eliberată de Poliția....., reprezentant legal (împuternicirea nr....., legalizată la Biroul notarial.....), am procedat primii la redarea, iar ultimul la primirea suprafeței de 18,74 ha teren forestier, validată de comisia județeană prin Hotărârea/hotărârile 1016/06.05.04 la poziția..... din anexa nr. 54 (nr..... la poziția..... din anexa nr.....) 603/18.04.02 Categoriile terenului, amplasamentul cadastral și vecinătățile acestuia sunt prezentate în tabelul de mai jos: 169/4/29.05.06

Categoriile de terenuri	Suprafața		Ocolul silvic	1. Amplasamentul cadastral				Vecinătăți ale amplasamentului cadastral general	
	ha	m ²		general		forestier		Punct cardinal	Deținător
				Tarla	Parcelă	UP	UA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	2	3700	TG. LAPUȘ		DE	U	78A ⁸		
	1	7000	—		REZOR	PLOPIS	78B		
	5	7000	—				78C ⁸		
Pășune împădurită								
Alte terenuri cu vegetație forestieră								
AL suprafață pusă în posesie								

Predarea s-a făcut în urma unei inspecții de fond la care a participat proprietarul/reprezentantul legal care va asigura paza terenului forestier, iar în prezent nu există cioturi de arbori nemarcate cu ciocane silvice.

Pentru delimitarea de restul fondului forestier a suprafeței primite s-au folosit următoarele:

delimitare - compozesori URZICAR PLOPIS
URZICAR PLOPIS, nr. 674/03A, 690/09F, 70/7J, 73A, 75C, 75D, 77, 78A, 78D

Domnul/doamna POP CORNEL în calitate de proprietar/reprezentant legal, declară că a luat cunoștință de prevederile legale referitoare la obligația respectării regimului silvic. De la această dată paza și administrarea terenului preluat sunt asigurate de proprietar în conformitate cu prevederile legale.

De drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4 exemplare (două pentru comisia locală, unul pentru proprietar și unul pentru deținătorul legal).

CONFORM CU ORIGINALUL



Primar Bud Gheorghe

Secretar STEFANIA MIKLOSICZA

Specialist în măsurători topografice, ȘTROP ANDREI

[Signature of Bud Gheorghe]

[Signature of Stefania Miklosicza]

[Signature of Ștropa Andrei]

reprezentant al deținătorului legal al terenului ce se predă,

Proprietar/Reprezentant legal,



[Signature of Pop Cornel]

Nr. Crt.	Categoriile de terenuri	Suprafata		Ocolul silvic	Amplasamentul cadastral				Vecinatatile Amplasamentului	
		Ha	Mp.		general		Forestier		Punct cardinal	C.
					A	B	UP	ua		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		2	7000	76. LADUS			✓	757		
		9	0000	- -			✓	758		
		12	1000	- -			✓	75C		
		2	6900	- -			✓	75D%		
		7	8000	- -			✓	74A		
		1	5000	- -			✓	74B%		
		1	1000	- -			✓	74C		
		10	2000	- -			✓	73A%		
		6	6200	- -			✓	73B%		
		12	6300	- -			✓	72A%	N	Pășune Ciungă
		0	1100	- -			✓	72B%	E	Pădure RNP + Pers / 2
		4	8100	- -			✓	70A%	✓	Terenii agricole
		12	3000	- -			✓	69A	S	Pădure RNP + Ter. ca
		1	8000	- -			✓	69B		Thes
		0	4000	- -			✓	69C		
		2	8000	- -			✓	69D		
		0	6000	- -			✓	69E		
		23	8000	- -			✓	69F		
		1	7000	- -			✓	69G		
		4	2000	- -			✓	69H		
		3	2000	- -			✓	68A%		
		6	8000	- -			✓	67A		
		1	1000	- -			✓	67B%		
		2	5000	- -			✓	66%		
		1	3000	- -			✓	43B%		
		0	7000	- -			✓	44A	N	Pășune comunală
		0	5000	- -			✓	44B	E	Pădure RNP.
		17	9000	- -			✓	44C	S	Pădure privată
		13	6400	- -			✓	46B%	✓	Pădure RNP.
		2	5000	- -			✓	46D		

Teren forestier
inregistrat in amenajamente

FUNDAC

SECATURA

LA MEE

OBSCUR SECUR

INIA

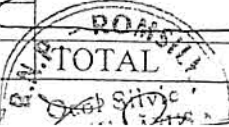
DALINIS

RACHITELE

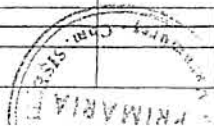
OPUNEREA - CANTONUL URZICAREI RNPIS
URZICAREI RNPIS
VF - 67A, 69A, 69D, 69F, 70,
72, 73A, 75C, 75D, 77, 78A, 78B

PĂȘUNE
COMUNALĂ

CONFORM CU
ORIGINALUL



178 7700
179 1991



PĂȘUTILE
COMUNITĂȚII



PĂDURE
RTIP

PĂDURE
PRIVATĂ ȘI RTIP



PĂDURE
RTIP
PERSONALE
FIZICE

Fidejucmi
Sloop Bucher

PĂDURE
RTIP

REGISTRUL - COMPOZIȚIA URZICAR PLĂȘI,

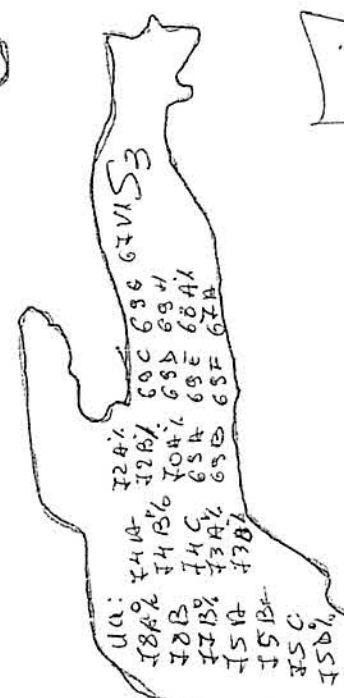
UPI URZICAR PLĂȘI
UA-67A; 69A; 69D; 69F; 70;

72; 73A; 75C; 75D; 77; 78A; 78B;

CIUTGI



CONFORM CU
ORIGINALUL



TERENURI
AGRICOLE

TERENURI
AGRICOLE
TRESTIA

PĂDURE
RTIP

$$+S_2 + S_3 = 128,77 \text{ Ha.}$$