

Dosar nr 2226/203/2019

JUDECATORIA CAMPENI	
DOSAR NR.	2226/203/2019
ZIUA OSLUHA	12 APRIL 2019
Registratori	

CATRE JUDECATORIA CAMPENI

Subsemnata **DURA ANGELA**, domiciliata in com. Bistra, sat Ciuldesti, nr. 61 A, jud. Alba, cu domiciliul procesual ales in CLUJ NAPOCA str OCTAVIAN PETROVICI nr 17 ap 4 jud CLUJ unde solicit sa imi fie comunicate actele de procedura, in calitate de parata, prin avocat PAVEN EMILIA – BAROUL CLUJ formulez prezenta:

INTAMPINARE

La actiunea formulata de catre reclamantul **MUNTEA REMUS**, CNP 1730129012538, domiciliat in com. Bistra, sat Ciuldesti, nr. 61 A, jud. Alba. Prin prezenta intampinare arat ca sunt de acord cu primul petit al actiunii respectiv:

1. Sa stabiliti ca imobilul casa inscris in CF nr. 70285 Bistra (CF vechi nr. 5473) sub A1.1, cad. C1, top. 4388/1, situat in loc. Bistra, sat Dealul Balestilor, jud. Alba a fost demolat si drept consecinta sa dispuneti radierea acestuia din cartea funciara, in baza sentintei ce o veti pronunta.

Solicit respingerea celorlalte petite si drept consecinta formulez prezenta:

CERERE RECONVENTIONALA

Impotriva paratului reconventional **MUNTEA REMUS**, CNP 1730129012538, domiciliat in com. Bistra, sat Ciuldesti, nr. 61 A, jud. Alba, cerere prin care solicit:

I.Sa stabiliti ca pe durata convietuirii, respectiv casatoriei, impreuna cu paratul **MUNTEA REMUS** am dobandit cu contributie egala de 50% :

- 1.- **constructii** situate pe terenul inscris in CF nr. 70285 Bistra (cf vechi nr. 5473 Bistra) sub A1, top. 4388/1 curti-constructii in suprafata de 1535mp, situat in loc. Bistra, sat Ciuldesti, nr. 61, jud. Alba si anume **o casa de locuit** compusa din: parter – din caramida avand bucatarie, living, camera de zi, baie, camera, debara si hol; etaj – din BCA, avand un hol si patru camere, cu acoperis din placi de azbociment;o anexa compusa din: **bucatarie de vara** – pe fundatie de beton, cu pereti din scandura, acoperita cu placi din azbociment, **o magazie pentru lemne,**

pe fundatie de beton, cu pereti din scandura, acoperita cu placi de azbociment, un garaj pe fundatie de beton, cu pereti din scandura, acoperit cu placi de azbociment.

2. CABANA situata in BISTRA

3. TEREN SITUAT IN ALBA IULIA CUMPARAT DE LA ORLEA MARIUS

4. PADURE IN BISTRA IN SUPRAFATA DE 3300 MP

5. TEREN ARABIL IN BISTRA

6. PARTILE SOCIALE AL SOCIETATII REMFOREST SRL

7. AUTOTURISME

II. Sa dispuneti sistarea comunitatii de bunuri in natura prin formarea de loturi egale valoric dupa stabilirea valorii totale a masei partajabile prin efectuarea unor expertiza de specialitate

III. sa obligati paratul reconventional la plata cheltuielilor de judecata daca se opune admitterii cererii

MOTIVE

In fapt. Este real ca subsemnata reclamanta reconventionala si paratul ne-am casatorit la data de 01.09.1996 si am convietuit pana in anul 2017, iar prin sentinta civila nr. 79/ 06.02.2018, pronuntata de Judecatoria Campeni in dosarul nr. 1755/203/2017, am divortat. In timpul casatoriei socrii mei au donat prin contractul de donatie autentificat cu incheierea nr. 634/17.06.1998 de BNP Ioan Bartoc din Campeni, au donat paratului intreaga lor cota indiviza de proprietate de 1/1 parte din imobilul inregistrat in cartea funciara nr. 4984 Bistra, numar de ordine A+1, nr. top. 4388/1, proprietatea acestora de sub B1 si 2, dobandita prin sentinta si cumparare, imobil constand din teren de natura constructii in suprafata de 1535mp, situat in loc. Bistra, sat Ciuldesti, nr. 61, jud. Alba, acestia declarand ca imobilul constand din una casa de locuit inregistrat in cf nr. 4984 Bistra cu nr. top. 4388/1 nu mai exista, fiind demolat.

In timpul casatoriei am edificat cu contributie egala casa de locuit si anexa compusa din bucatarie de vara, magazie pentru lemne si garaj. Desi aceasta casa este situata pe terenul paratului reconventional apreciez ca se poate partaja in natura rezultand doua unitati locative functionala si independente asa cum sunt si in prezent. Pe intreaga durata a casatoriei am fost sustinuti cu alimente bani si