

CONSILIUL LOCAL ȘANȚ
O.S.IZVORUL SOMEȘULUI

CONSILIUL LOCAL ȘANȚ - JUD. B.N.
OCOLUL SILVIC "IZVORUL SOMEȘULUI"
INTRARE Nr. 1488
IEȘIRE
Ziua 04 Luna 08 Anul 2006

224.

CONTRACT DE ADMINISTRARE

(pază + prestare servicii tehnice silvice)

Nr. 259 încheiat azi 04.08.2006.

În baza O.G. 139/2005 aprobată prin Legea 38/2006

Părțile contractante:

Ocolul Silvic Izvorul Someșului cu sediul în comuna Șanț str.Principală nr. 80,
jud.Bistrița-Năsăud ca structură silvică privată autorizată – reprezentată prin Ing. Nechita
Gelu – șef ocol și ec.Domide Maria – contabil în calitate de prestator,

Și PALAGE VIOREL

posesori ai B.I./C.I., seria și nr. CIP A/A 354192

cod numeric personal 1380876064338

domiciliați în com Șanț strada Principală nr. _____
județul _____ - în calitate de beneficiar.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie:

1.1. Paza suprafeței de pădure, de 2,5600 HA, proprietatea beneficiarului, așa
cum rezultă din titlul de proprietate (procesul verbal de punere în posesie) nr. mai jos.,
situată pe teritoriul administrativ al comunei Șanț și identificată în amenajamentul silvic
după cum urmează:

Nr. Crt.	Nr. titlu de proprietate sau PVPP/ Data	UP	u.a.	Suprafața HA	VECINĂTĂȚI
1	452226	VIII	30, 31.	1,2800	Palage Viorel - com Șanț
2	6228	VIII	31	1,0000	com Șanț - Palage Viorel
3	6225	VIII	31	0,2800	Palage Viorel - imete
			Total	2,5600 mp.	

1.2. Prestare servicii silvice (marcare, eliberare documente de proveniență și însoțire a materialului lemnos, acordare de asistență tehnică de specialitate pentru împăduriri și lucrări de îngrijire, alte servicii auxiliare, etc.)

CONFORM CU ORIGINALUL



II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare – primire, menționat la art.7 din contract și se încheie pe o durată inițială de 5 ani și va fi în mod automat reînnoit pentru perioade succesive de câte ___ ani, cu excepția cazului în care oricare dintre părți notifică prin scrisoare recomandată intenția sa de a nu mai continua contractul la expirarea duratei inițiale / perioadei succesive.

III. PREȚUL – Modalități de plată

Art.3. Pentru serviciul de pază a pădurii, beneficiarul va plăti suma de 40,00 lei RON/AN/HA la încheierea contractului la casieria ocolului. Pentru celelalte servicii silvice prestate (marcare, eliberare documente) beneficiarul va plăti după cum urmează:

- 4,00 lei RON/MC - marcarea
- 2,00 lei RON/BUC. - bon de vânzare fiscal
- 2,00 lei RON/BUC. - aviz de însoțire
- 2,00 lei RON/BUC. - chitanță de încasare a valorii
- 5,04 lei RON/MC - taxă peiaj

Toate tarifele menționate mai sus sunt cu TVA.

Art.4. Plata pentru paza pădurii se face la casieria ocolului, iar pentru serviciile silvice la pădurar, în momentul recepționării materialului lemnos.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. Prestatorul se obligă:

- a) să păzească pădurea prin personal silvic de specialitate (pădurar) din cadrul ocolului silvic;
- b) să efectueze cel puțin 2 (două) inspecții, una de primăvară și una de toamnă, pentru a constata eventualele pagube produse;
- c) să încheie procese verbale de contravenție sau infracțiune, după caz, pentru încălcarea legislației silvice în vigoare, procese verbale ce vor fi comunicate beneficiarului;
- d) să menționeze în adresa trimisă la parchet pentru cercetarea infracțiunii, că parte civilă pentru recuperarea pagubei este beneficiarul, care va executa silit sentința penală prin care inculpatul va fi obligat la plata despăgubirilor;
- e) să înscrie în procesul verbal de contravenție că parte vătămată pentru paguba produsă este beneficiarul care va executa silit procesul verbal ce reprezintă în baza O.G. 2/2001 – titlu executoriu;
- f) să despăgubească beneficiarul, conform prevederilor art.2 din Legea 81/1993, în următoarele situații:
 - în cazul în care pădurarii nu justifică prin procese verbale de contravenții sau infracțiuni cioatele constatate;
 - în cazul în care parchetul, prin ordonanță de scoatere de sub urmărire penală constată că învinuitul nu este autorul faptei, în celelalte cazuri de scoatere de sub urmărire penală, beneficiarul va recupera paguba prin acțiune judecătorească formulată împotriva învinuitului;

CONFORM CU
ORIGINALUL



- în cazul în care instanța anulează procesul verbal de contravenție.

Art.6. Beneficiarul se obligă:

- a) să respecte legislația silvică în vigoare;
- b) să plătească taxele stabilite prin contract ;
- c) să nu taie arbori nemarcați de către personalul silvic;
- d) lucrările silvice (împăduriri, descopleșiri, ajutorarea regenerării naturale, degajări, curățiri, rărituri) vor fi executate de către beneficiar pe suprafețele proprietate sub îndrumarea personalului silvic autorizat al ocolului, sau contra cost de către ocol la solicitarea beneficiarului.
- e) Din valoarea masei lemnoase exploatare, indiferent de natura produselor sau pe natură de produse, se va reține fondul de conservare, regenerare și administrare a pădurilor conform legislației silvice în vigoare, care se va încasa la casieria ocolului conform A.P.V. – ului.

V. ALTE CLAUZE

Art.7. Predarea-primirea suprafeței de pădure ce face obiectul contractului se face prin proces verbal, anexa nr.1, parte integrantă din contract, semnat de beneficiar, șeful de ocol sau un împuternicit al acestuia ca reprezentant al prestatorului și de pădurar în calitate de gestionar.

În prealabil se execută de către ocol un control de fond pentru a se marca toate cioatele rezultate în urma unor tăieri în delict și a se constata toate aspectele din suprafața cu pădure ce se predă, care vor fi menționate în procesul verbal.

Art.8. La încetarea contractului sau în caz de reziliere a acestuia, predarea-primirea suprafeței de pădure se va face prin proces verbal menționat la art.7 .

Art.9. Rezilierea contractului se poate face prin acordul părților.

Art.10. prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, unul pentru beneficiar și unul pentru ocol.

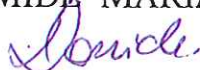
PRESTATOR,
OCOLUL SILVIC IZVORUL SOMEȘULUI

BENEFICIAR,

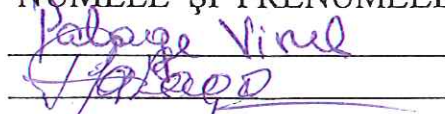
ȘEF OCOL,
ING. NECHITA GELU



CONTABIL,
DOMIDE MARIA

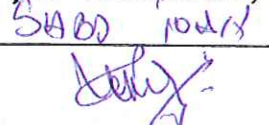


NUMELE ȘI PRENUMELE

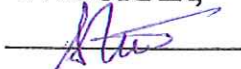


SEMNĂTURA,

ȘEF DISTRICT,



PĂDURAR,



CONFORM CU
ORIGINALUL.



ANEXA NR.1 LA CONTRACT

PROCES VERBAL

Încheiat azi 04.08.2006 cu ocazia
Predării-primirii suprafeței de pădure ce face obiectul contractului

Subsemnații: Palage Viorel

În calitate de proprietar – beneficiar și ing. Măchito Gelu șef ocol în calitate de reprezentant al prestatorului și Botus Avel pădurar, în calitate de gestionar al pădurii, am procedat la predarea – primirea suprafeței de pădure de 25.600 HA deținută conform titlului de proprietate nr. 6228, 452226 și identificată în UP VIII u.a. 30-31 pe raza ocolului silvic Mareș Sompușului având vecinătățile Com. Sauti, Palage Viorel, - Finete

În urma inspecției de fond executată s-au identificat un număr de _____ cioate nemarcate din tăieri ilegale de arbori care s-au marcat cu ciocanul pentagonal nr. _____, inventarul cioatelor fiind cel din carnetul de inventar semnat de părți și anexat procesului verbal.

Alte aspecte constatate:

Încălcări de limită _____

Cioate nemarcate _____

Consistența arboretului 0,7

Nr. arbori rămași pe picior (inventarul lor) _____

Semințiș instalat – compoziție: 50% 4 ko 3 ko 3 ko %

Alte aspecte specifice: _____

Procesului verbal i se anexează pe verso schița din care rezultă amplasamentul și vecinătățile suprafeței de pădure ce face obiectul contractului de pază.

Am predat,

Proprietar,

Palage Viorel

Șef ocol,



Am primit,

Șef district,

[Signature]

Pădurar

[Signature]

CONFORM CU
07.08.2006

[Signature]



ROMANIA

CONFORM CU ORIGINALUL

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....BISTRITA-NĂȘĂUD.....

Codul 3 4 6 1 8

Nr.452226.....



Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr.204.... /05.06.2002....., analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare, emite următorul

TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică / Persoana juridică..... PALAGE VIOREL.....

(moștenitorii defunctului / defunctei).....
având domiciliul / sediul în comuna (satul) / orașul / municipiul..... SÂNT
Șant, Nr. 360....., județul / sectorul..... BISTRITA-NĂȘĂUD....., primește în
proprietate o suprafață totală de1..... ha2800..... mp, teren cu vegetație
forestieră, din care :1..... ha2800..... mp, din fondul forestier național
(cu destinație forestieră); ha mp, din afara fondului forestier
național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei / orașului / municipi-
ului / sectorului..... O.S.Rodna pe Șant..... structurată și amplasată
conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr.
247 / 20.03.2003

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

Prefect,

VIOREL PUPEZĂ

Secretar general
al prefecturii,

MICA OPREA
Inspector-șef al
Inspectoratului silvic teritorial,

Director general al
Oficiului județean de cadastru,
geodexie și cartografie,

EMIL MĂNĂȘTUREAN

Data 11.12.2003.....



Valabil însoțit de anexa

2002

CONFORM
ORIGINA



SUPRAFAŢA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

Nr. crt.	Categoriile de terenuri	Suprafaţa		Ocolul silvic	Amplasamentul cadastral				Vecinătăţi ale amplasamentului cadastral general			
		Ha	mp		general		forestier		Pct. card.	Deţinători		
					Tarla	Parcelă	UP	UA				
1	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic		4100	Rodna		3036/2	VIII	30	N	Com. Şanţ		
										E	Com. Şanţ	
										S	Palage Viorel	
										V	Com. Şanţ	
			8700	Rodna		3036/2	VIII	31	N	Com. Şanţ		
										E	Com. Şanţ	
										S	Palage Viorel	
										V	Com. Şanţ	
2	Pășune împădurită											
3	Alte terenuri cu vegetație forestieră necuprinse în amenajament											
Total suprafață pusă în posesie		1	2800									

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD

NR. 6228

CODUL 65 34618



TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) PALAGE VIDREL

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul comuna, orașul, municipiul SANT

judetul BISTRITA-NĂSĂUD primește în proprietate o suprafață totală

de 1 ha 00 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha, 00 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

situată pe teritoriul satului VALEA MARE comunei, orașului, municipiului

SANT structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR

DATA 15.01.1993



SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

CONFORM CU
ARTICOLUL 101



PRĂFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE ÎNSUȘINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
L									
NI									
E									
RI	Ua. 31	34	1	00	Deal silvic Rodna	Pop Cornelia	Palage Viorel	Palage Viorel	
TEHENURI AGRICOLE									
TOTAL			1	00					

PRĂFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE ÎNSUȘINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ZI									
JNI									
TE									
CONSTRUCȚII									
TEHENURI									
TOTAL									

GENERAL (A+B) 1 Ha 00 mp

re:

L Ha mp

..... Ha mp

..... Ha mp

II Ha mp

E Ha mp

RI 1 Ha 00 mp

, CONSTRUCȚII Ha mp

TEHENURI Ha mp

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORCONFORM CU
ORIGINALULJUDEȚUL BISTRITA-NĂȘĂUD
NR. 6225

CODUL 6534618



TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) POP CORNELIA
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul ILVA-MARE comuna, orașul, municipiul ȘANT
județul BISTRITA-NĂȘĂUD primește în proprietate o suprafață totală
de — ha 2814 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0, ha 2814 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.,

situată pe teritoriul satului — comunei, orașului, municipiului
SANT structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT A IV



SECRETAR

[Signature]

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 15.01.1993

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE



A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBS
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp.	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI	Ua. 31	35		2814	Ocol silvic Rodna	Popirtac	Leontin	Palage Viarel	Palage Viarel
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL				2814					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBS
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp.	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) Ha **2814** mp
 din care:
 ARABIL Ha mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FÎNEȚE Ha mp
 PĂDURI Ha **2814** mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp
 ALTE TERENURI Ha mp

CONTRACT DE INTRETINERE VIAGERA

-----Intre subsemnatii: **PALAGE VIOREL**, domiciliat in comuna Sant, nr. 361, judetul Bistrita-Nasaud, in calitate de *intretinut* si **MOISIL CORNEL - LEONTIN si sotia MOISIL SILVEA**, nascuta **PALAGE**, ambii domiciliati in comuna Sant, nr. 361, judetul Bistrita-Nasaud, in calitate de *intretinatori*, a intervenit urmatorul contract de intretinere viagera:-----

-----Subsemnatul intretinut **PALAGE VIOREL**, transmite numitilor intretinatori **MOISIL CORNEL-LEONTIN si sotia MOISIL SILVEA**, nascuta **PALAGE**, in comun, care sunt *fiica mea si respectiv sotul acesteia*, urmatoarele imobile:-----

-----1. Cota de 1/2 parti, din cota de 4/9 parti, corespunzatoare portiunii de sub B. 12, din intregi imobilele inscrise in cf. nr. 1606 Sant, nr. top. 337/5, 337/6, 336/5, 336/6, 334/3, 335/1, 335/2, 333/2/2, 333/1/1, 334/1/1, 336/3/1 si 337/3/1- fanat, arator, gradina si curte in intravilan, in suprafata totala de 9.630 m.p., impreuna cu cota de 1/2 parti, din intregi imobilele constructii constand din casa de locuit din lemn si separat anexe gospodaresti, situate in comuna Sant, nr. 361, judetul Bistrita-Nasaud, edificate pe imobilele teren descrise mai sus, dar neevidentiate in cartea funciara, urmand a se nota la data prezentarii actelor doveditoare si-----

-----2. Cota de 2/12 parti, corespunzatoare portiunii de sub B. 12, din intregi imobilele inscrise in cf. nr. 119 Sant, nr. top. 2513- casa nr. 371 curte si anexe gospodaresti in ridul "Dosul Somesului - Valea Mare", in suprafata totala de 310 m.p.;-----

-----3. Cota de 2/14 parti, corespunzatoare portiunii de sub B. 7 din intregi imobilele inscrise in cf. nr. 1944 Sant, nr. top. 2512- rat in ridul "Dosul Somesului Valea Mare", in suprafata totala de 165.039 m.p.;-----

-----4. Cota de 3/42 parti, corespunzatoare portiunii de sub B. 8, din intregi imobilele inscrise in cf. nr. 1954 Sant, nr. top. 3036/2 si 3036/1- padure in ridul "Opcina Crucii", in suprafata totala de 68.567 m.p.;-----

-----5. Cota de 1/2 parti, din cota de 65.283/98.526 parti, corespunzatoare portiunilor de sub B. 5 si 6, din intregi imobilele inscrise in cf. nr. 1954/A Sant, nr. top. 3037 - fanat in ridul "Opcina Crucii", in suprafata totala de 98.526 m.p.;-----

-----6. Cota de 1/2 parti, din cota de 115/1926 parti, corespunzatoare portiunii de sub B. 14 din intregi imobilele inscrise in cf. nr. 1605 Sant, nr. top. 3039, 3040, 3041, 3042 si 3038/1 - casa nr. 362, curte, edificii economice si fanat in ridul "Opcina Crucii", in suprafata totala de 1.926 m.p., bunurile mele proprii cu titlu de mostenire legala dobandite in anul 1990 si respectiv donatie intabulate in anul 1991, bunuri asupra carora inteleg sa-mi rezerv dreptul de uzufruct viager, si-----

-----7. Cota de 1/2 parti din suprafata de 4.100 m.p. - teren cu vegetatie forestiera, din fondul forestier national, situata pe teritoriul O. S. RODNA PE SANT, structurata si amplasata conform celor mentionate in anexa si pusa in posesie conform Procesului-verbal nr. 247/20 martie 2003, intre vecinii: la nord, est si vest Comuna Sant si la sud Palage Viorel, identificata sub parcela 3036/2, UP VIII, UA 30 si-----

-----8. Cota de 1/2 parti din suprafata de 8.700 m.p. - teren cu vegetatie forestiera, din fondul forestier national, situata pe teritoriul O. S. RODNA PE SANT, structurata si amplasata conform celor mentionate in anexa si pusa in posesie conform Procesului-verbal nr. 247/20 martie 2003, intre vecinii: la nord, est si vest Comuna Sant si la sud Palage Viorel, identificata sub parcela 3036/2, UP VIII, UA 31, ambele suprafete evidentiate in Titlu de proprietate nr. 452226 eliberat la data de 11 decembrie 2003 de catre Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bistrita-Nasaud, bunurile mele proprii cu titlu de reconstituirea dreptului de proprietate, bunuri asupra carora inteleg sa-mi rezerv dreptul de uzufruct viager si;-----

-----9. Cota de 1/2 parti din suprafata de 10.000 m.p.- teren padure situata in extravilanul satului Valea Mare, intre vecinii: la nord Ocolul Silvic Rodna, la est Pop Cornelia si la sud si vest Palage Viorel, identificata sub tarlaua nr. Ua 31, parcela nr. 34, evidentiate in Titlu de proprietate nr. 6228 eliberat la data de 15 ianuarie 1993 de catre Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bistrita-Nasaud, bunurile mele proprii cu titlu de reconstituirea dreptului de proprietate, bunuri asupra carora inteleg sa-mi rezerv dreptul de uzufruct viager.-----

-----In schimbul imobilelor transmise, numitii intretinatori vor avea obligatia sa-mi asigure mie intretinutului, intretinerea si ingrijirea viagera cu toate cele necesare traiului, la domiciliul meu si anume sa-mi dea: locuinta, hrana, imbracaminte, incaltaminte, incalzit, iluminat, spalata, curatata, in caz de boala tratamentul medical prescris de medic, medicamente si cuvenita ingrijire, iar la deces sa ma inmormanteze potrivit credintei mele. Neindeplinirea acestor obligatii de catre intretinatori din vina lor contractuala duce la rezilierea prezentului contract. In cazul rezilierii contractului din vina contractuala a numitilor intretinatori, subsemnatul intretinut nu voi avea obligatia sa restituie contravaloarea prestatilor date pana la data rezilierii contractului. Ingaduinta partiala sau totala a subsemnatului intretinut nu duce la anularea pactului comisoriu expres stipulat.-----

-----Subsemnatul intretinut sunt de acord cu intabularea in cf. si in evidentele de publicitate imobiliara a drepturilor tabulare transmise, pe numele intretinatorilor, ca bun comun, precizez ca imobilele transmise nu au fost scoase din circuitul civil, sunt libere de alte sarcini decat cele mentionate in cuprinsul acestui act, urmand a se nota in cf. sarcina de intretinere si ingrijire viagera pe numele meu si intabula dreptul de uzufruct viager in favoarea mea asupra imobilelor ce le-am transmis si inteleg sa garantez pe intretinatori impotriva oricarui risc de evictiune.-----

-----Subsemnatul intretinut precizez ca mi s-au adus la cunostinta in mod expres dispozitiile Legii nr. 17/2000 cu privire la numirea unei persoane de catre Autoritatea Tutelara de pe langa Primaria comunei Sant care sa ma asiste la incheierea prezentului contract de intretinere viagera, respectiv sa-mi explice continutul acestuia, obligatiile asumate de catre intretinatori si posibilitatile lor materiale si morale de a-mi presta intretinere, dar declar ca renunt la o astfel de asistare, fiind deplin constient despre natura actului ce il inchei si consecintele materiale, morale si juridice ale acestuia.-----

-----Subsemnatii intretinatori, in schimbul imobilelor ce ni s-au transmis in comun, de catre numitul intretinut, care este tatal si respectiv socrul nostru, ne obligam sa asiguram acestuia, intretinerea si ingrijirea viagera cu toate cele necesare traiului asa cum s-a mentionat in cuprinsul acestui act, suntem de acord cu notarea in cf. a sarcinii de intretinere si ingrijire viagera pe numele intretinutului precum si cu intabularea in cartea funciara a dreptului de uzufruct viager in favoarea intretinutului Palage Viorel, asupra imobilelor ce ni s-au transmis, avem cunostinta despre situatia de fapt si de drept a imobilelor ce ni s-au transmis, si intelegem sa dobandim pe riscul nostru, ca bun comun.-----

-----In scopul exclusiv al taxarii s-a evaluat intretinerea si ingrijirea viagera la suma de 90 lei (nouazecilei) lunar, valoarea intretinerii pe 10 ani la suma de 10.800 lei (zecemii optsutelei) si valoarea imobilelor transmise la suma de 190.500 lei (unasutanouazecimicinsutelei).-----

-----Noi partile contractante precizam ca ni s-au adus la cunostinta in mod expres dispozitiile art. 4 din O.G. nr. 12/1998 si ale Legii nr. 87/1994, privind combaterea evaziunii fiscale si consecintele juridice a nedeclararii valorii reale a bunurilor ce formeaza obiectul material al prezentului contract.-----

-----Subseminatele parti, declaram ca inainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, notarul public ne-a explicat continutul actului si consecintele ce rezulta din el, constatand ca actul corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnãm mai jos.-----

-----Taxele ocazionate cu perfectarea contractului de fata sunt in sarcina intretinatorilor.-----

-----Redactat si autentificat de catre *Biroul Notarilor Publici Asociati "Maxim P.Pop & Cristina Monica Pop"*, din orasul Nasaud, in 5 exemplare, azi data autentificarii, din care un exemplar se trimite Biroului de Carte Funciara din cadrul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita de catre notarul public, 3 exemplare partilor si un exemplar la arhiva biroului notarial.-----

intretinut,

autentificarea pe verso.

intretinatori,

ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
MAXIM P. POP & CRISTINA -MONICA POP
SEDIUL: NASAUD, str. Piata
Unirii, nr. 4, jud: BISTRITA-NASAUD
Operator de date nr. 1592/2006

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2107/2006

Anul 2006 luna septembrie ziua 26

In fata mea **MAXIM P. POP**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

1. **PALAGE VIOREL**, domiciliat in comuna Sant, nr. 361, judetul Bistrita-Nasaud, identificat prin Bul. de Id. seria A.M., nr. 775448/1979, eliberat de Politia Sangeorz-Bai, avand cod numeric personal 1300513064338, *in nume propriu, in calitate de intretinut si*

2. **MOISIL CORNEL-LEONTIN**, domiciliat in comuna Sant, nr. 361, judetul Bistrita-Nasaud, identificat prin Bul. de Id. seria G.X. nr. 897836/1998, eliberat de Politia Sangeorz-Bai, avand cod numeric personal 1640527064360, *in nume propriu si sotia*

3. **MOISIL SILVEA**, nascuta **PALAGE**, cu acelasi domiciliu, identificata prin Carte de Id. seria X.B., nr. 102573/2003, emisa de Politia orasului Sangeorz-Bai, avand cod numeric personal 2570202064330, *in nume propriu, ambii in calitate de intretinatori,*

care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele, precum si 14 anexe.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea nr.36/1995.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 2.106 RON din care 1.474 RON s-a achitat prin chit. seria BN VPS nr. 5827158/2006, eliberată de biroul notarial, la data de 26 septembrie 2006 si virată în cont. Primăriei comunei Sant, iar diferenta de 632 RON (reprezentand PI06) s-a achitat prin chitanta seria BN VRN, nr. 8652892/2006, eliberată de biroul notarial si virată în contul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

S-a perceput onorarul în sumă de 2.385 RON + 453,15 RON TVA , achitat prin bon fiscal nr. 6 din 26 septembrie 2006, eliberat de biroul notarial.

S-a taxat cu 5 RON, prin timbre judiciare anulate pe 2 exemplare.

S-a mai taxat cu 550 RON (reprezentand PI17), prin chitanta seria BN VRN, nr. 8652892/2006, eliberată de biroul notarial si virată în contul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara - notarea sarcinii de intretinere si ingrijire viagera si intabularea dreptului de uzufruct viager.



Subsemnatele parti contractante, la cererea
noastra expresa am primit 3 exemplare, Semnatura.

CONTRACT DE DONATIE

-----Intre subsemnatii: **PALAGE VIOREL**, domiciliat in comuna Sant, nr. 361, judetul Bistrita-Nasaud, in calitate de *donator* si **MOISIL CORNEL-LEONTIN si sotia MOISIL SILVEA**, nascuta **PALAGE**, ambii domiciliati in comuna Sant, nr. 361, judetul Bistrita-Nasaud, in calitate de *donatari*, a intervenit urmatorul contract de donatie:-----

-----Subsemnatul donator **PALAGE VIOREL**, donez numitilor donatari **MOISIL LEONTIN si sotia MOISIL SILVEA**, nascuta **PALAGE**, ca **bun comun**, care sunt *fiica mea si respectiv sotul acesteia*, cota de 1/2 parti, din urmatoarele imobile:-----

-----1. Din cota de 4/9 parti, corespunzatoare portiunii de sub B. 12, din intregi imobilele inscrise in cf. nr. 1606 Sant, nr. top. 337/5, 337/6, 336/5, 336/6, 334/3, 335/1, 335/2, 333/2/2, 333/1/1, 334/1/1, 336/3/1 si 337/3/1- fanat, arator, gradina si curte in intravilan, in suprafata totala de 9.630 m.p., impreuna cu cota de 1/2 parti, din intregi imobilele constructii constand din casa de locuit din lemn si separat anexe gospodaresti, situate in comuna Sant, nr. 361, judetul Bistrita-Nasaud, edificate pe imobilele teren descrise mai sus, dar neevidentiate in cartea funciara, urmand a se nota la data prezentarii actelor doveditoare;-----

-----2. Din cota de 4/12 parti, corespunzatoare portiunii de sub B. 12, din intregi imobilele inscrise in cf. nr. 119 Sant, nr. top. 2513- casa nr. 371 curte si anexe gospodaresti in ridul "Dosul Somesului - Valea Mare", in suprafata totala de 310 m.p.;-----

-----3. Din cota de 4/14 parti, corespunzatoare portiunii de sub B. 7 din intregi imobilele inscrise in cf. nr. 1944 Sant, nr. top. 2512- rat in ridul "Dosul Somesului Valea Mare", in suprafata totala de 165.039 m.p.;-----

-----4. Din cota de 6/42 parti, corespunzatoare portiunii de sub B. 8, din intregi imobilele inscrise in cf. nr. 1954 Sant, nr. top. 3036/2 si 3036/1- padure in ridul "Opcina Crucii", in suprafata totala de 68.567 m.p.;-----

-----5. Din cota de 65.283/98.526 parti, corespunzatoare portiunilor de sub B. 5 si 6, din intregi imobilele inscrise in cf. nr. 1954/A Sant, nr. top. 3037 - fanat in ridul "Opcina Crucii", in suprafata totala de 98.526 m.p.;-----

-----6. Din cota de 115/1926 parti, corespunzatoare portiunii de sub B. 14 din intregi imobilele inscrise in cf. nr. 1605 Sant, nr. top. 3039, 3040, 3041, 3042 si 3038/1 - casa nr. 362, curte, edificii economice si fanat in ridul "Opcina Crucii", in suprafata totala de 1.926 m.p., bunurile mele proprii cu titlu de mostenire legala intabulate in anul 1990 si respectiv donatie intabulate in anul 1991- terenul si respectiv edificare constructiile, bunuri asupra carora inteleg sa-mi rezerv dreptul de uzufruct viager, si-----

-----7. Din suprafata de 4.100 m.p. - teren cu vegetatie forestiera, din fondul forestier national, situata pe teritoriul O. S. RODNA PE SANT, structurata si amplasata conform celor mentionate in anexa si pusa in posesie conform Procesului-verbal nr. 247/20 martie 2003, intre vecinii: la nord, est si vest Comuna Sant si la sud Palage Viorel, identificata sub parcela 3036/2, UP VIII, UA 30 si-----

-----8. Din suprafata de 8.700 m.p. - teren cu vegetatie forestiera, din fondul forestier national, situata pe teritoriul O. S. RODNA PE SANT, structurata si amplasata conform celor mentionate in anexa si pusa in posesie conform Procesului-verbal nr. 247/20 martie 2003, intre vecinii: la nord, est si vest Comuna Sant si la sud Palage Viorel, identificata sub parcela 3036/2, UP VIII, UA 31, ambele suprafete evidentiate in Titlu de proprietate nr. 452226 eliberat la data de 11 decembrie 2003 de catre Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bistrita-Nasaud, bunurile mele proprii cu titlu de reconstituirea dreptului de proprietate, bunuri asupra carora inteleg sa-mi rezerv dreptul de uzufruct viager si;-----

-----9. Din suprafata de 10.000 m.p.- teren padure situata in extravilanul satului Valea Mare, intre vecinii: la nord Ocolul Silvic Rodna, la est Pop Cornelia si la sud si vest Palage Viorel, identificata sub tarlaua nr. Ua 31, parcela nr. 34, evidentiate in Titlu de proprietate nr. 6228 eliberat la data de 15 ianuarie 1993 de catre Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bistrita-Nasaud, bunurile mele proprii cu titlu de reconstituirea dreptului de proprietate, bunuri asupra carora inteleg sa-mi rezerv dreptul de uzufruct viager.-----

-----Subsemnatul donator, sunt de acord cu intabularea in cf. si in evidentele de publicitate imobiliara a drepturilor tabulare donate in modalitatea aratata mai sus, pe numele donatarilor, ca bun comun, precizez ca imobilele donate nu au fost scoase din circuitul civil, nu sunt ipotecate, nu sunt urmarite de creditorii pentru datorii, nu sunt in litigiu, sunt libere de alte sarcini decat cele mentionate in cuprinsul acestui act, urmand a se intabula in cf. dreptul de uzufruct viager in

favoarea mea asupra imobilelor donate si inteleg sa garantez pe donatari, impotriva oricarui de evictiune.

-----Subsemnatul donator precizez ca sunt casatorit si am doi descendentii si imi sunt cunoscuti dispozitiile Legii nr. 319/1044 si ale art. 841 din Codul civil, privitoare la rezerva so- supravietuitor si a descendentilor, iar donatia inteleg sa o fac cu scutire de raport in ce priveste donatoarea Moisi Silvea, nascuta Palage.

-----Subsemnatii donatari, primim cu multumiri donatia ce ni se face in modalitatea aratata sus, de catre numitul donator, care este tatal si respectiv socrul nostru, avem cunostinta de- situatia de fapt si de drept a imobilelor ce ni s-au donat, precizam ca suntem de acord intabularea in cf. a dreptului de uzufruct viager pe numele donatorului asupra imobilelor ce s-au donat si intelegem sa dobandim pe riscul nostru, ca bun comun.

-----Noi partile contractante de comun acord, apreciem valoarea donatiei la suma de 190.500 (unasutanouazecimiicincisutelei) si precizam ca ni s-au adus la cunostinta in mod exp- dispozitiile art. 4 din O.G nr. 12/1998 si ale Legii nr. 87/1994, privind combaterea evaziu- fiscale si consecintele juridice a nedeclararii valorii reale a bunurilor ce formeaza obiec- material al prezentului contract.

-----Subsemnatii donatari cunoastem obligatia ce ne revine potrivit O.G. nr. 36/2002 de a decla- imobilele in termen de 30 de zile de la dobandire la Primaria comunei Sant - Serviciul taxe impozite.

-----Subsemnatele parti, declaram ca inainte de semnarea actului, am citit personal cuprins acestuia, notarul public ne-a explicat continutul actului si consecintele ce rezulta din el constatand ca actul corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi de comun acord, drept pent- care semnãm mai jos.

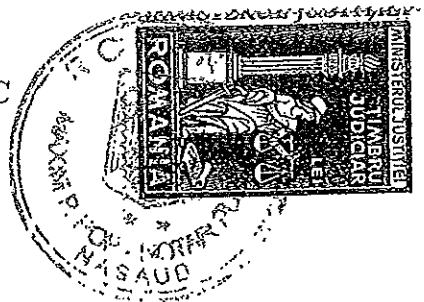
-----Taxele ocazionate cu perfectarea contractului de fata sunt in sarcina donatarilor.

-----Redactat si autentificat de catre *Biroul Notarului Public Maxim P.Pop, din orasul Nasau* in 5 exemplare, azi data autentificarii, din care un exemplar se trimite Biroului de Carte Funciar din cadrul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Nasaud de catre notarul public, exemplare partilor si un exemplar la arhiva biroului notarial.

donator,

donatari,

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MAXIM P.POP
SEDIUL: NASAUD, str. Piata
Unirii, nr. 4, jud:
BISTRITA-NASAUD
Operator date nr. 1592/2005



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1766/2005

Anul 2005 luna septembrie ziua 26

In fata mea **MAXIM P.POP**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat: **1. PALAGE VIOREL**, domiciliat in comuna Sant, nr. 361, judetul Bistrita-Nasaud, identificat prin Bul. de Id. seria A.M., nr. 775348/1979, eliberat de Politia Sangeorz-Bai, in calitate de *donator, in nume propriu* si

2. MOISIL CORNEL-LEONTIN, domiciliat in comuna Sant, nr. 361, judetul Bistrita-Nasaud, identificat prin Bul. de Id. seria G.X., nr. 897836/1998, eliberat de Politia Sangeorz-Bai, *in nume propriu si sotia*

3. **MOISIL SILVEA**, nascuta **PALAGE**, cu acelasi domiciliu, identificata prin Carte de Id. seria X.B., nr. 102573/2003, eliberat de Politia Sangeorz-Bai, *in nume propriu*, ambii in calitate de *donatori*, care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele; precum si 3 anexe, precum si 14 anexe.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea nr.36/1995.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 2.073 din care 1.451,10 lei s-a achitat prin chit. seria BN VRH, nr. 6935792/2005, eliberată de biroul notarial si virată în contul Primăriei comunei Sant, iar diferenta de 621,90 lei s-a achitat prin chitanta seria BN VPX, nr. 3599985/2005, eliberată de biroul notarial si virată în contul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară.

S-a perceput onorarul în sumă de 2.400 lei prin chit. seria BN VRH, nr. 6934699/2005, eliberata de biroul notarial, la data de 26 septembrie 2005.

S-a taxat cu 5 lei, prin timbre judiciare anulate pe 2 exemplare.

S-a mai perceput taxa de 440 lei, pentru dreptul de uzufruct viager si radierea dreptului de uzufruct viager, achitata prin chit. seria BN VPX, nr. 3599986/2005, eliberata de biroul notarial, suma ce se va vira in contul A.N.C.P.I.

**NOTAR PUBLIC,
MAXIM P. POP**



Subsemnatele parti contractante, la cererea noastra expresa am primit 4 exemplare,

Semnatura.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Maxim P. Pop'.