

ROMANIA

COMISIA JUDETEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul... MARAMURES

Codul: 106746

Nr. 20833
+ ANEXA

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordonanței preferențiale nr. 85 din 05.03.2010, analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legei nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, emite următorul

TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică/Persoana juridică... MARIAN I. RODICA (2421116400158)

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

având domiciliul/sediul în comuna (satul)/orașul/municipiul.....

STR.A. MURESANU NR. 4/1 județul/sectorul BUCURESTI

prăește în proprietate o suprafață totală de 1087 ha 2000 mp. teren cu vegetație forestieră, din care: 1087 ha 2000 mp.

(cu destinație forestieră): 0 ha 0000 mp, din fondul forestier național

(cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei/orașului/municipiului/sectorului BORSA

structurată și amplasată conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului verbal nr. 9400/21.06.10 SC.2261/2009

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

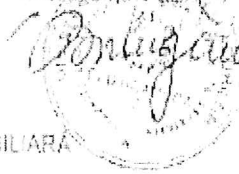
PREFECT,



SUBPREFECT,

INSPECTORATUL SILVIC TERITORIAL

INSPECTOR ȘEF

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL,

Data... 6 Iulie 2010



Nr. cerere	3292
Ziua	19
Luna	04
Anul	2011

**COD OPERATOR
830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51699
Comuna/Oras/Municipiu: Borsa

TEREN extravilan

Adresa: -

Tipul terenului	Numar cartea funciara	Suprafata (m ²)	Observatii / Referinta
A1	51699	Din acte: 10800126; Masurata: 10800126	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51699
Comuna/Oras/Municipiu: Borsa

Tipul actului	Data	Descrierea actului	Suprafata (m ²)	Referinta
	3292 / 19.04.2011	Act act notarial, Contract de vanzare-cumparare autentificat cu nr.414, 14.04.2011, emis de NP Rotaru Nicolai		
5		Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
1		SOCIETATEA COMERCIALA ALPHA S.P.V. SRL		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 51699
Comuna/Oras/Municipiu: Borsa

Tipul sarcinii	Data	Descrierea sarcinii
NU SUNT		

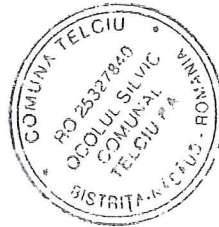
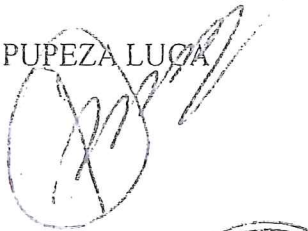
OCOLUL SILVIC COMUNAL TELCIU R.A
NR. 9317

CATRE,
GARDA FORESTIERA CLUJ

Alaturat va inaintea Contractul de prestari servicii silvice nr.9158/27.12.2017 incheiat cu
SC ALPHA SPV SRL .

CU STIMA !

SEF OCOL
ING.PUPEZA LUCIA



**CONTRACT
DE PRESTARI SERVICII SILVICE**

28.12.17
y Gama sk


CAP. I PARTILE CONTRACTANTE

A. OCOLUL SILVIC COMUNAL TELCIU RA cu sediul in Telciu, str. Principala, nr. 188B, judetul Bistrita-Nasaud telefon 0767808701 fax 0263369515 CUI RO25327840 inregistrat la Registrul Comertului cu nr. J06/153/209 avand cont in lei RO28RZBR0000060011718653 deschis la Banca Raiffeisen-Bank Nasaud reprezentat prin Sef Ocol Ing. PUPEZA LUCA si contabil sef CHITUL GEORGETA-FLOAREA in calitate de **PRESTATOR** si,

B. TITULAR/PROPRIETAR : S.C. ALPHA SPV S.R.L., persoana juridică cu sediul în Romania, Bucuresti, sector 2, B-dul Carol I, nr. 34-36, et.4, birou nr. 1, Banca Romaneasca IBAN: RO11BRMA0999100080199208, inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr.J.40/3395/2007, având Cod Unic de Inregistrare 21130291 și atribut fiscal RO, reprezentata prin Administrator VASILE-VALERIU VIMAN, in calitate de **BENEFICIAR**:
au convenit incheierea prezentului contract de prestari silvice avand urmatoarele clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI


Art. 2.1 Ocolul Silvic Comunal Telciu RA se obliga sa presteze servicii silvice, respectand regimul silvic conform Legii nr. 46/2008-Codul silvic, actualizata si a celorlalte reglementari specifice in vigoare pentru suprafata totala de **4.504,6ha** fond forestier si **255,0087ha** pasuni alpine (cu vegetatie forestiera sub 0,3%) proprietatea Societatii SC ALPHA SPV S.R.L. Toate suprafetele de fond forestier si pasune alpina sunt inscrise in Cartile Funciare in proprietatea SC ALPHA SPV S.R.L. si sunt evidentiata in Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezentul contract.

- Identificarea in teren a fondului forestier este conforma hartilor amenajistice scara 1:20000 anexate, respectiv a amplasamentului din amenajamentul fondului forestier proprietate privata apartinand S.C. ALPHA SPV S.R.L. UP I Domeniul Tibau intocmit in anul 2014.
- Identificarea in teren a pasunilor alpine este conforma hartilor si a amenajamentului pastoral S.C. ALPHA SPV S.R.L. din 2015.
- Suprafetele de teren din categoria de folosinta fond forestier si din categoria de folosinta teren agricol respectiv pasuni alpine preluate in paza sunt cele prevazute expres in amenajamentul silvic UP I Domeniul Tibau intocmit in anul 2014 si in anmenajamentul pastoral SC ALPHA S.P.V. SRL din 2015 .

CAP.III TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2.2 Prezentul contract va intra in vigoare incepand cu data semnarii si este valabil pe perioada 01.01.2018-31.12.2018, cu posibilitatea de prelungire cu acordul partilor. Orice modificare a prezentului contract se face printr-un act aditional negociat de parti.





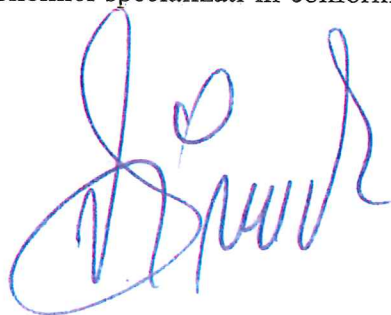

CAP. IV OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 2.3 Prestatorul are urmatoarele obligatii:

- Sa organizeze si sa execute paza fondului forestier pentru prevenirea taierilor ilegale de arbori, furturilor, distrugerilor, degradarilor, pasunatului si altor fapte pagubitoare, pentru vegetatia forestiera din fondul forestier si din afara fondului forestier aflata pe pasunile alpine.
- Sa asigure serviciile silvice de paza printr-un numar de 5 (cinci) persoane de specialitate din care 4 (patru) padurari; 1 (un) inginer silvic (sef de district)
- Sa efectueze anual cel putin 2 (doua) inspectii de fond, una in primavara si una in toamna pentru verificarea modului de gestionare a suprafetelor contractate, urmand ca un exemplar din actul de control sa fie transmis beneficiarului.
- Sa intocmeasca devize pentru urmatoarele lucrari: impaduriri, intretinerea plantatiilor, lucrari de punere in valoare, lucrari de paza si protectie a padurilor, prevenirea incendiilor, pentru operatiuni culturale, pentru lucrarile din pepinierele silvice precum si alte devize pentru lucrarile tehnice necesare gestionarii in regim silvic a suprafetelor aflate sub contract.
- Sa efectueze controlul anual: etapa I si etapa II.
- Sa asigure logistica necesara recuperarii eventualelor pagube constatate conform legislatiei in vigoare, inclusiv prin limitarea raspunderii materiale.
- Sa organizeze actiunile necesare pentru depistarea bolilor si daunatorilor padurii;
- Sa asigure punerea in valoare a masei lemnoase, pentru produsele principale si conservare (dupa o amplasare prealabila a acesteia pe natura de produse) pe baza prevederilor amenajamentului.
- Sa asigure asistenta tehnica pentru inctomirea actelor de punere in valoare, autorizarea partizilor, predarea spre exploatare, controlul si reprimirea parchetelor ce se exploateaza si sa conduca o evidenta a partizilor, pentru produsele principale, secundare, igiena si accidentale. Lucrarile de la acest paragraf vor fi executate de personal silvic cu experienta si numai de catre ingineri.
- Sa asigure asistenta tehnica pentru toate lucrarile silvice raportand catre Garda Forestiera Cluj si Garda Forestiera Suceava toate datele necesare solicitate de aceste institutii.
- Sa execute la cererea beneficiarului contra cost orice alte lucrari de natura silvica. Aceste lucrari vor fi platite de beneficiar cu sume care nu sunt incluse in prezentul contract de prestari servicii silvice, ele constituind venituri suplimentare pentru prestator:
 - a. inspectii de fond sau partiale ori de cate ori beneficiarul solicita acest lucru pentru suma de 900 lei pentru o inspectie plus TVA.
 - b. marcarea la solicitarea proprietarului a produselor secundare, igiena si accidentale de catre ingineri silvici de specialitate pentru suma de 7 lei/mc fara TVA.
- Sa asigure pentru personalul de paza uniforme de serviciu prevazute de OM 1035/2005, sa asigure fondul de premiere trimestrial, bonurile valorice de masa, competinta de lemn de foc pentru personalul care asigura paza suprafetelor proprietatea beneficiarului, costurile pentru acestea vor fi facturate catre beneficiar.

Art. 2.4 Beneficiarul are urmatoarele obligatii:

- Sa puna la dispozitia prestatorului amenajamentul silvic, amenajamentul pastoral cu hartile aferente.
- Sa exploateze masa lemnoasa numai cu agenti economici specializati in conformitate cu dispozitiile legale.

- Sa asigure efectuarea lucrarilor silvice cuprinse in devizele de lucrari intocmite de Ocolul Silvic Comunal Telciu RA, lucrari care pot fi efectuate cu societati autorizate la optiunea proprietarului.
- Sa incheie contracte de pasunat pe suprafetele de pasuni alpine.
- Sa participe in nume propriu in cauzele civile sau penale in vederea recuperarii pagubelor cauzate prin incalcarea dispozitiilor legale avand posibilitatea sa mandateze personalul juridic din cadrul Ocolului Silvic Comunal Telciu RA.
- Sa aduca la cunostiinta prestatorului orice modificare intervenita in partea ce priveste dreptul de proprietate.
- Sa constituie si sa alimenteze in conditiile legii fondul de conservare si regenerare a padurilor, care sa fie la dispozitia si in contul prestatorului in conditiile prevazute de Art. 33 Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, actualizata.
- Sa asigure pentru personalul care face paza si executa lucrari in fondul forestier proprietate S.C. ALPHA SPV S.R.L. mijloacele de transport (autoturisme), carburanti, piese de schimb, revizia si intretinerea autoturismelor precum si plata cazarii personalului silvic delegat pentru lucrarile silvice.

CAP. V. MODALITATI DE PLATA

Art. 2.5 Prestatorul va executa toate lucrarile prevazute la articolul 2.3 la pretul de 28.734 lei/luna fara TVA, in conformitate cu dispozitiile legale.

Art. 2.6 Plata tarifelor pentru alte lucrari silvice comandate de catre beneficiar se vor face cu tarifele mentionate in prezentul contract.

Art. 2.7 Beneficiarul va achita in baza facturilor emise de prestator contravaloarea serviciilor lunar in termen de 30 zile de la emiterea facturilor .

Art. 2.8 Pentru neachitarea in termen a obligatiilor de plata beneficiarul se obliga sa suporte penalitati de 0,01% pe zi de intarziere, calculate la intinderea obligatiilor neexecutate.

Art. 2.9 Beneficiarul va achita in baza facturilor emise de prestator contravaloarea lucrarilor silvice solicitate altele decat cele obligatorii din prezentul contract, la aceleasi termene si in aceleasi conditii privitoare la facturare si calculul penalitatilor.

CAP VI. RASPUNDEREA PARTILOR

Art. 3.0 Prezentul contract serveste interesului comun al partilor, are forta obligatorie intre acestea si se executa cu buna credinta.

Art. 3.1 Prestatorul urmareste constituirea si administrarea fondului de conservare si regenerare a padurilor conform dispozitiilor Art. 33 din Legea nr. 46/2008.

Art. 3.2 Prestatorul se obliga sa efectueze lucrari de impadurire pe terenurile unde se vor efectua taieri unice sau definitive pe timpul derularii contractului, in termen de cel mult doua sezoane de vegetatie scurse de la taiere.

Art 3.3. Orice modificare a clauzelor contractuale pe perioada de derulare a acestuia se poate face numai cu acordul expres al partilor, in baza unor acte aditionale semnate de ambele parti.

Art. 3.4 Neplata pretului serviciilor si lucrarilor de catre beneficiar, da dreptul prestatorului de a alege intre executarea silita a contractului, cu daune interese, si rezilierea acestuia.

Art. 3.5 Rezilierea contractului se poate face in mod unilateral, la initiativa uneia din parti, cu conditia notificarii unui preaviz scris de 60 zile, perioada in care contractul isi produce toate efectele.



CAP. VII. LITIGII

Art. 3.6 Eventualele litigii izvorate din derularea prezentului contract se solutioneaza potrivit dispozitiilor legale de catre instantele de judecata abilitate.

CAP. VIII FORTA MAJORA

Art. 3.7 Forta majora exonereaza de obligatii partea care o invoca, in cazul in care in termen de 5 zile de la producerea acestuia este adusa la cunostiinta celeilalte parti, prin intocmirea actelor doveditoare.

CAP. IX INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 3.8 Contractul inceteaza prin:

- Ajungerea la termen;
- Acordul partilor intervenit anterior ajungerii la termen;



CAP. X ALTE CLAUZE

Art. 3.9 In cazul instrainarii sau modificarii suprafetelor de teren beneficiarul are obligatia de a aduce la cunostiinta prestatorului acest fapt, mai inainte cu cel putin 30 zile.

Art. 4.0 Orice modificare intervenita in domeniul legislatiei silvice, in partea ce priveste normele si instructiunile de defnesc regimul silvic atrage dupa sine obligatia partilor la adaptarea clauzelor contractuale in conformitate cu aceste modificari.


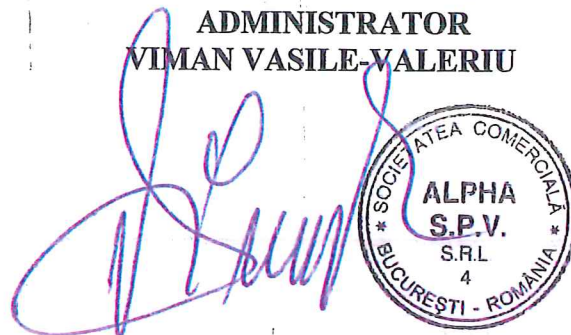
Art. 4.1 Prezentul contract s-a incheiat astazi 27.12.2017 in 4 (patru) exemplare la sediul Ocolului Silvic Comunal Telciu RA, urmand a fi depus si inregistrat in termen legal la structura teritoriala competenta a autoritatii publice centrale care raspunde de silvicultura.

PRESTATOR
OCOLUL SILVIC COMUNAL TELCIU RA
SEF OCOL,
PUPEZA LUCA



Official stamp of the Telciu Communal Silvicultural Station. The stamp is circular and contains the following text: 'COMUNA TELCIU', 'RO 25227042', 'OCOLUL SILVIC COMUNAL TELCIU RA', and 'ROMANIA'.

BENEFICIAR
S.C. ALPHA SPV S.R.L.
ADMINISTRATOR
VIMAN VASILE-VALERIU



Official stamp of S.C. Alpha SPV S.R.L. The stamp is circular and contains the following text: 'SOCIETATEA COMERCIALA', 'ALPHA S.P.V. S.R.L.', '4', and 'BUCURESTI - ROMANIA'.